



Številka: 478-40/2021; 478-51/2019

Datum: 3.11.2021

**Občinski svet Občine Sežana**  
**Partizanska cesta 4**

**6210 SEŽANA**

**Zadeva: Sklep o seznanitvi o sklenjenem pravnem poslu - nakup zemljišča**  
**katastrska občina 2435 Križ parcela 1931/1 (ID 1945676) in**  
**nakup zemljišč katastrska občina 2455 Sežana parcela 4188/21 (ID 7093742)**  
**in parcela 4217/43 (ID 6934109)**

27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, občine lahko sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi občinski svet.

Občinski svet je svoji seji dne 25.3.2021 sprejel Sklep št. 032-3/2021-9, s katerim je za leto 2021 določil skupno vrednost, do katere lahko Občina Sežana sklepa pravne posle za nepremično premoženje, ki ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Pri pridobivanju nepremičnega premoženja znaša ta skupna vrednost 10 % skupne vrednosti veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Sežana za leto 2021, kar znaša 139.077,90 EUR. V skladu z 2. točko navedenega sklepa mora župan na prvi seji po sklenitvi posamičnega pravnega posla s tem seznaniti občinski svet.

Dne 22.9.2021 je Občina Sežana sklenila Kupoprodajno pogodbo št. 478-40/2021-9 za nakup zemljišča katastrska občina 2435 Križ parcela 1931/1 (ID 1945676) za kupnino v višini 53.900 EUR. Predmetna nepremičnina se nameni za izvajanje nalog občine, in sicer za potrebe ureditve vaškega jedra v naselju Križ.

Dne 9.9.2021 je bila med Občino Sežana in Kraškim zidarjem v stečaju sklenjena Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 478-51/2019-76, s katero je bila izvedena druga faza odkupa nepremičnin, ki se že uporabljajo kot javne površine, vendar pa lastništvo še ni urejeno. Večina nepremičnin iz te pogodbe je bilo vključenih v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 razen dveh nepremičnin in sicer zemljišči katastrska občina 2455 Sežana parcela 4188/21 (ID 7093742) in parcela 4217/43 (ID 6934109) obe skupaj v vrednosti 16.827 EUR.

Seznanitev o nakupu zemljišča katastrska občina 2435 Križ parcela 1931/1 (ID 1945676) in zemljišč katastrska občina 2455 Sežana parcela 4188/21 (ID 7093742) in parcela 4217/43 (ID 6934109) bo posredovana Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Občinskemu svetu Občine Sežana predlagam, da se seznanijo z nakupom zemljišča katastrska občina 2435 Križ parcela 1931/1 (ID 1945676) in z nakupom zemljišč katastrska občina 2455 Sežana parcela 4188/21 (ID 7093742) in parcela 4217/43 (ID 6934109).

Pripravili:

Dajana Frankovič  
višja svetovalka I

Nataša Stančič  
višja svetovalka I

Majda Valentinič

vodja Oddelka za okolje, prostor  
in komunalno infrastrukturo



  
David Škabar  
župan

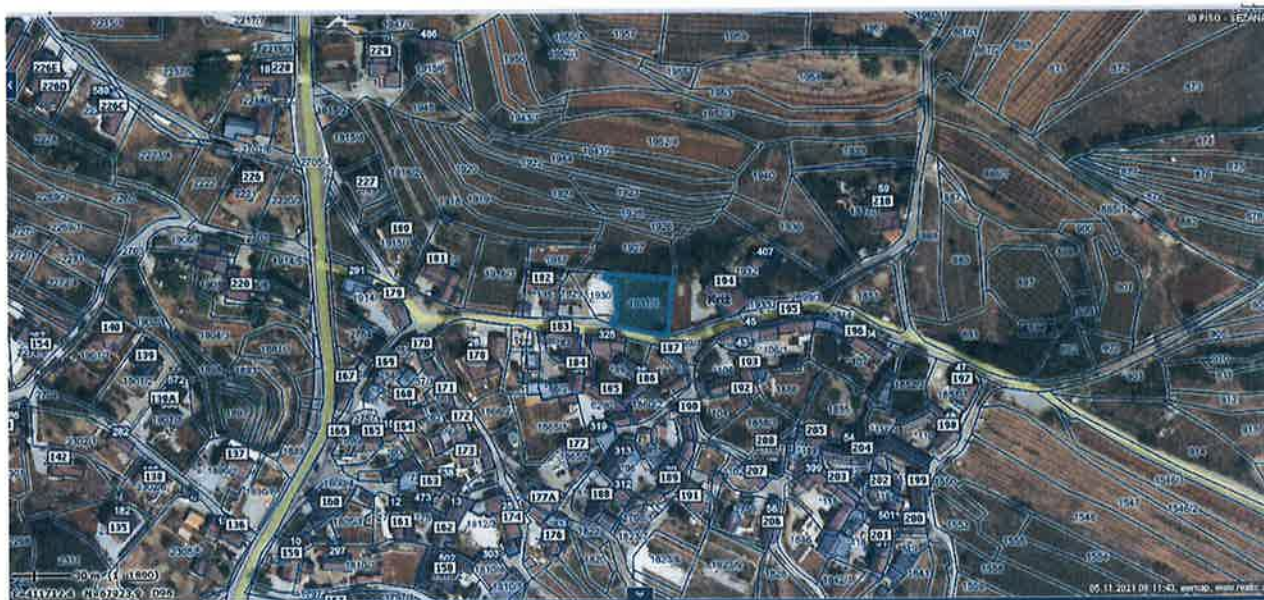
Priloge:

- prikaz nepremičnin na mapni kopiji

Vložiti:

- v zadevo.

Prikaz nepremičnine parc. št. 1931/1 k.o. 2435-Križ



Prikaz nepremičnine parc. št. 4188/21 k.o. 2455-Sežana



Prikaz nepremičnine parc. št. 4217/43 k.o. 2455-Sežana





**Številka:**

Datum:

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/15) se je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne \_\_\_\_\_ seznanil s

## SKLEPOM

Občinski svet Občine Sežana se je seznanil:

- z nakupom zemljišča katastrska občina 2435 Križ parcela 1931/1 (ID 1945676), za katero je bil dne 22. 9. 2021 sklenjen pravni posel za kupnino v višini 53.900 EUR in
- z nakupom zemljišč katastrska občina 2455 Sežana parcela 4188/21 (ID 7093742) in parcela 4217/43 (ID 6934109), za kateri je bil dne 9.9.2021 sklenjen pravni posel za kupnino v višini 16.827 EUR.

David Škabar  
župan

**Vložit:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva,
- v zadevo.