



Številka: 478-21/2021-5

Datum: 26. 10. 2021

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4
6210 SEŽANA

Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- katastrska občina 2432 Dutovlje parcela 4286/12 (ID 6982275) in

- katastrska občina 2442 Štorje parcela 531/39 (ID 7009930)

Na Občino Sežana sta prispeli vlogi iz Ministrstva za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, v katerih nas naprošajo za izvedbo postopkov ukinitve statusa javnega dobra za zemljišče, ki je bilo uporabljeno za potrebe rekonstrukcije državne ceste R3 619-1025 Dutovlje-Repentabor in državne ceste R2 445/349 Senožeče-Sežana, in sicer za nepremičnini katastrska občina 2432 Dutovlje parcela 4286/12 (ID 6982275) v izmeri 15 m² in katastrska občina 2442 Štorje parcela 531/39 (ID 7009930) v izmeri 1 m² (v nadaljevanju: parceli). Na parcelah je v zemljiški knjigi kot lastnik vpisano javno dobro v lasti Občine Sežana. Po izpeljavi postopka ukinitve statusa javnega dobra, se bosta parceli prenesli v last Republike Slovenije.

Skladno z določbo 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) (v nadaljevanju ZCes-1) so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

2. odstavek 39. člena ZCes-1 določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Parceli sta del državne ceste R3 619-1025 Dutovlje-Repentabor in državne ceste R2 445/349 Senožeče-Sežana, zato ju je potrebno prenesti v last Republike Slovenije.

Pred odtujitvijo parcel (v last Republike Slovenije) je potrebno parcelama odvzeti status javnega dobra ter v zemljiški knjigi izbrisati zaznambo javnega dobra.

Prenehanje statusa grajenega dobra je urejeno v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), ki v 247. členu določa, da:

- se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena navedenega zakona, ki ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Upoštevajoč navedeno zakonsko določbo, se grajenemu javnemu dobru lokalnega pomena lahko odvzame status z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda navedeni sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da se lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela odvzame status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra.

- status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba,

- status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Upoštevajoč vse navedeno so izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra na parceli.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Sežana sprejem sklepa, da se nepremičninama: katastrska občina 2432 Dutovlje parcela 4286/12 (ID 6982275) in katastrska občina 2442 Štorje parcela 531/39 (ID 7009930) odvzame status javnega dobra lokalnega pomena in v zemljiški knjigi pri navedenih nepremičninah izbriše zaznamba javnega dobra.

Predlog sklepa bo posredovan Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Pripravil/a:

Dajana Frankovič

višja svetovalka I



Majda Valentinčič

vodja Oddelka za okolje, prostor
in komunalno infrastrukturo



David Škabar
župan

Priloga:

- Izpis iz zemljiškega katastra (PISO)

Vložiti:

- v zadevo.

Izpis iz zemljiškega katastra (PISO)

katastrska občina 2432 Dutovlje parcela 4286/12 (ID 6982275)



katastrska občina 2442 Štorje parcela 531/39 (ID 7009930)





Številka:

Datum:

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/2021) in 245. člena v zvezi z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Nepremičninama: katastrska občina 2432 Dutovlje parcela 4286/12 (ID 6982275) in katastrska občina 2442 Štorje parcela 531/39 (ID7009930) se odvzame status javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

David Škabar
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo
- Uradni list Republike Slovenije.

Vložit:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.