



Na podlagi 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/17 – popr) in 31. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/2021) župan sprejme

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI IZ
JAVNE RAZGRNITVE**

**k dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za
poslovno cono Sežana jugozahod**

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana jugozahod (v nadaljevanju: SD OLN), je potekala od 17.3.2021 do vključno 16.4.2021 z uporabo elektronskih medijev - z objavo na spletni strani Občine Sežana. Ob upoštevanju veljavnih ukrepov za zmanjšanje tveganja okužbe in širjenja okužbe z virusom SARS-CoV-2 je bil v delu trajanja razgrnitve omogočen tudi vpogled v razgrnjeno gradivo v poslovnem času občinske uprave v prostorih občine.

Med javno razgrnitvijo je bila dne 30.3.2021 na način videokonference organizirana javna obravnava s pričetkom ob 16 uri na povezavi, ki je bila objavljena na dan javne obravnave na spletni strani Občine Sežana. Na javni obravnavi je bil udeležencem predstavljen dopolnjen osnutek SD OLN, ki ga je pod št. projekta P153840, v marcu 2021, izdelala družba Protim Ržišnik Perc d.o.o..

Zainteresirana javnost je lahko podala pripombe v pisni obliki po pošti ter ustno na zapisnik na javni obravnavi. Od pripomb prejetih po pošti se je upoštevalo možnost prejema pripomb, ki so bile oddane najkasneje zadnji dan razgrnitve oziroma bi bile opremljene s poštnim žigom z datumom zadnjega dne razgrnitve, to je 16.4.2021.

Pripombe, ki jih je podala zainteresirana javnost, ter zapisnik iz javne obravnave, so sestavni del spisa postopka. Do prejetih pripomb in predlogov je v nadaljevanju zavzeto stališče občine. Na podlagi sklepa o javni objavi in razgrnitvi dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana jugozahod se šteje, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališčih do pripomb, ki bodo objavljena na spletu, v kolikor v pripombi ni navedena prepoved glede objave le teh.

Pripomba št.	1
Pripomba podana	Pisno po pošti
Datum	18.3.2021
Vlagatelj pripombe:	Sandi Poles

a. Povzetek pripombe

Glede lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana predlaga, da bi bilo potrebno novo krožišče na kamionski cesti povezati tudi s krožiščem med Hotelom Safir in Petrolom, da bi bil omogočen enostaven dostop z javne Partizanske ceste ne samo na novo poslovno cono ampak na splošno do celotnega Terminala (predvsem za avtomobile, pa tudi lažje

tovornjake). Seveda bi bilo potrebno odkupiti oz. se dogovoriti glede parcel št. 3775/15 in 3775/16.

Stališče do pripombe

Navezava od novega krožišča na Kamionski cesti do obstoječega krožišča, ki bi potekala med hotelom Safir in Petrolom, je že upoštevana v SD OLN in sicer pri prikazih navezav izven območja načrtovane ureditve. Predviden je 4. krak krožnega križišča na Kamionski cesti, ki se v krožnem križišču K3 navezuje na državno cesto (R2 0350 Sežana – Fernetiči). Investitor krožnega križišča na kamionski cesti je Ministrstvo za infrastrukturo.

b. Povzetek pripombe

Poleg tega bi bil skrajni čas, da se namesti javno razsvetljavo in pločnik tudi na staro dostopno cesto do Terminala (tisto, ki zaobide dolino in gre pod mostom kamionske ceste). Vem, da se to ne tiče nove cone, je pa v neposredni povezavi z njo.

Stališče do pripombe

Prometna rešitev SD OLN ne obsega ureditve omenjene javne ceste (lokalna krajevna cesta (LK) 376 661 – Terminal).

Urejanje cestnega omrežja za potrebe območja OLN namreč obsega rekonstrukcijo dela ceste na Orlek (v OLN označena kot cesta O) in dveh priključnih krakov na dostopne ceste do obstoječe poslovne cone (cesta A in cesta B). Vse navedene ceste bodo opremljene z javno razsvetljavo in obojestranskim pločnikom in kolesarsko stezo (cesta O in A) oz. obojestranskim pločnikom (podaljšek ceste B – navezava na obstoječe omrežje).

c. Povzetek pripombe

Upa, da bo tudi sam terminal po izgraditvi cone lepše urejen in ne tako zanemarjen in fizično ločen od mesta (ceste, neobstoječi pločniki, javna razsvetljava..) kot sedaj.

Stališče do pripombe

Urejanje območja terminala ni predmet SD OLN. Del infrastrukture na območju poslovne cone Terminal je občina že posodobila z investicijo, ki se zaključuje v letu 2021.

Pripomba št.	2
Pripomba podana	Pisno po pošti
Datum	29.3.2021
Vlagatelj pripombe:	B.G.S. gostinstvo in turizem d.o.o.

a. Povzetek pripombe

Predlagamo, da se povezava med obstoječim krožiščem K3 proti novemu predvidenemu načrtu na Kamionski cesti ne predvidi za tovorni promet.

Stališče do pripombe

Novo krožno križišče na Kamionski cesti bo predstavljalo glavno povezavo območja OLN za promet težkih tovornih vozil. Promet težkih tovornih vozil bo usmerjen na Kamionsko cesto, ki se preko Suhozemnega terminala navezuje na avtocestno omrežje. Predviden 4. krak krožnega križišča na Kamionski cesti, ki se v krožnem križišču K3 navezuje na državno cesto (R2 0350 Sežana – Fernetiči), ne bo predviden za uporabo tovornega prometa.

Predlagani potek tovornega prometa se vključi v tekstualni del SD OLN.

Pripomba št.	3
Pripomba podana	Pisno po pošti
Datum	29.3.2021
Vlagatelj pripombe:	Lista Davorin Terčon

a. Povzetek pripombe

V prometnem delu zgoraj navedenega osnutka ni nikjer opredeljena komunikacija za tovorni promet, zato predlagamo, da se to predvidi.

Stališče do pripombe

Tovorni promet območja OLN bo voden na novo krožno križišče na Kamionski cesti in v nadaljevanju na Suhozemni terminal.

Predlagani potek tovornega prometa se vključi v tekstualni del SD OLN.

b. Povzetek pripombe

Predlagamo, da se ves tovorni promet iz predvidene cone usmeri preko obstoječe kamionske ceste, ki pelje preko suhozemnega terminala (Adria terminali) v podvozu pod Partizansko cesto neposredno na AC priključek Sežana Zahod.

Stališče do pripombe

Novo krožno križišče na Kamionski cesti bo predstavljalo glavno povezavo območja OLN za promet težkih tovornih vozil. Promet težkih tovornih vozil bo usmerjen na Kamionsko cesto, ki se preko Suhozemnega terminala navezuje na avtocestno omrežje.

Predlagani potek tovornega prometa se vključi v tekstualni del SD OLN.

Pripomba št.	4
Pripomba podana	pisno po elektronski pošti
Datum	16.04.2021
Vlagatelj pripombe:	predstavnik vaše skupnosti Damjan Renčelj s podporo občanov Orleka

a. Povzetek pripombe

Kot izhaja iz gradiva, je na območju SD OLN načrtovana poslovno gospodarska cona z objekti velikega merila za skladiščenje blaga, za aktivnosti povezane s transportom, skladiščenjem, predelavo in objekti za proizvodnjo. Torej gre lahko za objekte z pomembnimi vplivi na okolje. Preseneča nas, da v Okoljskem poročilu za spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta poslovna cona Sežana jugozahod osnutek, september - november 2020 (v nadaljevanju: okoljsko poročilo) ni omenjeno in s tem tudi niso obravnavani vplivi (hrup, emisije snovi v zrak, svetlobno onesnaževanje), ki jih bo imel SD OLN na območje vasi Orlek s stanovanjskimi objekti.

Stališče do pripombe

V Okoljskem poročilu so omenjeni in obravnavani vplivi plana glede emisij hrupa, emisij snovi v zrak in glede svetlobnega onesnaževanja v okolje v povezavi z varovanjem zdravja ljudi.

Za omilitve vplivov povečanih emisij hrupa v okolje, predvsem zaradi povečanja tovornega prometa, je predlagan omilitveni ukrep. Za območje urejanja z SD OLN je določena namenska raba IG, ki sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Obravnavano območje ne tvori stikov konfliktnih območij v prostoru. Najbližje stanovanjske površine so v naselju Orlek cca. 500 m južno od obravnavanega območja SD OLN. Stanovanjske površine mesta Sežana so oddaljene več kot 1500 m. S planom SD OLN PC Sežana JZ se namenska raba prostora ne spreminja. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih kot tudi na celotnem

poselitvenem območju bodo ob izvedbi omilitvenih ukrepov ostale pod mejnimi vrednostmi za III. območje varstva pred hrupom. V kolikor bo skladno z zakonodajo potrebno, bo za pridobitev gradbenega dovoljenja za graditev posameznih objektov v območju potrebno izdelati PVO - presojo vplivov na okolje, s katero se podrobneje preuči vplive posega na okolje. V vsakem primeru je za vsako gradnjo potrebno zagotoviti, da obremenitve ne bodo presegle vrednosti določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19).

Za svetlobno onesnaževanje je bilo pri pripravi Okoljskega poročila ugotovljeno, da na območju plana in v njegovi neposredni bližini ni objektov z varovanimi prostori, na katere bi lahko bil povzročen vpliv svetlobnega onesnaževanja. SD OLN načrtuje javno razsvetljavo dostopnih javnih cest in tudi interno razsvetljavo v okviru dopustnih svetlobnih obremenitev in s svetili, ki ne osvetlujejo neba. SD OLN ne bo imel vpliva na obremenitve ljudi s svetlobnim onesnaženjem. V nadaljnjih fazah projektiranja stavb pa bo lahko pripravljen tudi načrt razsvetljave objektov, načrt razsvetljave občinskih cest in javnih površin, če bo to izhajalo iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Emisije snovi v zrak se bodo povečale neposredno na območju plana z izpusti najmanj 200 osebnih vozil zaposlenih in čez 200 tovornjakov, kot je načrtovanih nakladalnih ramp na načrtovanih objektih velikega merila. Promet s težkimi vozili prispeva k onesnaženosti z delci PM10, neposredno se bodo koncentracije zvišale ob gradnji. Ugotovljeno pa je bilo, da tudi zaradi dobre prevetrenosti območja bistvenega vpliva na kakovost zraka ne bo.

b. Povzetek pripombe

Na prvem mestu bi izpostavili hrup, kot posledica dejavnosti na območju SD OLN, saj je oddaljenost prvih stanovanjskih objektov manj kot 500 m južno od SD OLN. V SD OLN so predvideni tudi proizvodni objekti, ki zagotovo predstavljajo dodatne vire hrupa. Torej ne gre samo za hrup kot posledica prometa.

V okoljskem poročilu je SD OLN opredeljen kot IV. stopnja varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju). Ne moremo se strinjati z navedbo v okoljskem poročilu, da je sosednje območje le III. stopnja varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju). Vas Orlek zagotovo spada v II. Območje. Predlagamo, da se na J strani območja SD OLN kot omilitveni ukrep, predvidi izvedba ustrezno visokega protihrupnega zemeljskega nasipa z ustrezno zimzeleno pozelenitvijo.

Dodatni argument k potrebi po izvedbi protihrupnega nasipa je tudi dejstvo, da se vas Orlek nahaja na skoraj enaki nadmorski višini kot območje SD OLN.

Stališče do pripombe

Navedbe v Okoljskem poročilu izhajajo iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa, (3) odstavka 4.člena: »(3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 metrov in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 metrov, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.«

Nadrejeni prostorski plan - OPN Občine Sežana v 109. členu ne določa naselju Orlek in namenski rabi SS II. območja varstva pred hrupom, kot izhaja iz (3) odstavka: »Območij, ki sodijo v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve, ta akt ne določa.«

Kot je že navedeno, bo za pridobitev gradbenega dovoljenja za graditev posameznih objektov v območju (v kolikor bo skladno z zakonodajo potrebno) izdelati PVO - presoj o vplivov na okolje, s katero se podrobneje preuči vplive posega na okolje. V vsakem primeru je za vsako gradnjo potrebno zagotoviti, da obremenitve ne bodo presegle vrednosti določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19).

c. Povzetek pripombe

Predlagamo, da se v OLN določi kot nedopustno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega in manjšega obsega po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega. Prav tako predlagamo, da se v OLN navede tudi nedopustnost izgradnje IED naprav, ter objektov za obdelavo odpadkov.

Stališče do pripombe

Pogoji glede dopustnih objektov in dejavnosti so opredeljeni v 7. členu odloka dopolnjenega osnutka SD OLN Določila sedmega odstavka tega člena izrecno ne dopuščajo umešanje določenih objektov in dejavnosti med katerimi obrati, ki lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega po navedeni uredbi, obrati večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, zbirni centri ter obrati za skladiščenje in /ali predelavo odpadkov ter obrati, ki so glede na naravo dejavnosti nedvoumen vir vonjev.

d. Povzetek pripombe

Izvedba protihrupnega nasipa bo zagotovo pozitivno vplivala tudi na omejitev širjenja emisij snovi v zrak iz območja OLN v smeri proti vasi Orlek.

Stališče do pripombe

Pogoji glede varstva zraka so ustrezno opredeljeni v 28. členu odloka dopolnjenega osnutka SD OLN.

e. Povzetek pripombe

V OLN bi bilo potrebno opredeliti, da morajo biti svetila javne razsvetljave in osvetlitev drugih objektov na območju OLN v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Izvedba nasipa bi prav tako prispevala tudi k omejitvi svetlobnega onesnaževanja iz območja OLN v smeri proti vasi Orlek.

Stališče do pripombe

Pogoji glede svetlobnega onesnaževanja so ustrezno opredeljeni v 32. členu odloka dopolnjenega osnutka SD OLN.

f. Povzetek pripombe

Menimo tudi, da v OLN ni ustrezno obdelana umeščenost obstoječe lokalne ceste, ki vodi iz vasi Orlek mimo vzhodnega dela območja OLN. Prebivalcev vasi Orlek namreč cesto frekventno uporabljajo za povezavo s Partizansko cesto. Ta lokalna cesta predstavlja tudi intervencijsko pot do železniškega terminala. Kot izhaja po OLN je na tem območju predvideno intenzivna transportna - logistična dejavnost in s tem tudi izredno povečan promet. Menimo, da tako stanje ne omogoča varnega prometa na tej lokalni cesti. Zato predlagamo, da se na tem delu ta lokalna cesta loči od ceste za območje OLN.

Stališče do pripombe

Prometna situacija predvidenih ureditev opredeljuje cesto O (v delu preurejena javna cesta proti naselju Orlek) do novega križišča KR2 ter navezavo od križišča KR2 do lokalne ceste

LK 376661 kot prednostno cesto. S tem bo omogočen varen potek prometa na navedeni relaciji.

g. Povzetek pripombe

Mnenja smo torej, da bodo predvidene dejavnosti na območju OLN negativno vplivale na območje vasi Orlek (hrup, emisije v zrak, svetlobno onesnaževanje, dostopnost), kar je tudi razlog za podajo zgoraj navedenih pripomb.

Stališče do pripombe

Na pripombe odgovorjeno v prejšnjih točkah (a-f).

Stališča do pripomb in predlogov je pripravila Občina Sežana v sodelovanju z izdelovalcem prostorskega akta.

Na podlagi zavzetih stališč se ustrezno pripravi predlog SD OLN.

Stališča do pripomb in predlogov se od 23.4.2021 dalje objavi na spletni strani Občine Sežana na naslednji povezavi <http://www.sezana.si> (uradne objave). Stališča se posredujejo v objavo na oglasni deski Krajevne skupnosti Sežana, kjer bodo objavljena najmanj 60 dni.

Številka: 3505-12/2019-207

Datum: 22.4.2021



David Škabar

župan

Objava:

- spletna stran Občine Sežana <http://www.sezana.si>

Vložiti:

- v zadevo.