



Številka: 478-6/2020-5
Datum: 15. 10. 2020

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4
6210 SEŽANA



Zadeva : Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 2437 Utovlje parcela 2164/4 (ID 3246344)

Na Občino Sežana je prispela vloga osebe (v nadaljevanju: kupec) za odkup zemljišča katastrska občina 2437 Utovlje parcela 2164/4 (ID 3246344) (v nadaljevanju: zemljišče). Navedeno zemljišče po podatkih GURS meri 197 m² (grafična površina 177 m²), in je v naravi dostopna pot do domačije na naslovu Utovlje 8 in v manjšem delu tudi stavbišče (zemljišče pod stavbo/hišo), ter je že več let v posesti lastnika navedene domačije. Kupec bi z odkupom zemljišča lastniško zaokrožil svoje posestvo, zato je na občino naslovil vlogo za odkup zemljišča.

Na podlagi 1. odst. 23. člena ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 2. odst. 23. člena ZGO-1 pristojni občinski organ izda takšen sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen.

Za mnenje smo zaprosili tudi KS Tomaj, ki je pisno odgovorila, da soglaša s predlagano izločitvijo iz javnega dobra in prodajo zemljišča.

Zemljišče je v naravi dostopna pot do domačije na naslovu Utovlje 8 in v manjšem delu tudi stavbišče, in je že več let v posesti lastnika navedene domačije, kar pomeni, da ne služi več namenu, zaradi katerega mu je bil status javnega dobra dodeljen.

Na zemljišču je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. Pred odtujitvijo zemljišča je potrebno zemljišču odvzeti status javnega dobra ter v zemljiški knjigi izbrisati javno dobro in vknjižiti kot lastnika Občino Sežana.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Sežana sprejem sklepa, da se nepremičnini katastrska občina 2437 Utovlje parcela 2164/4 (ID 3246344) odvzame status javnega dobra lokalnega pomena in v zemljiški knjigi pri navedeni nepremičnini izbriše javno dobro ter vknjiži lastninska pravica v korist osebe Občina Sežana.

Predlog sklepa bo posredovan Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Pripravil/a:
Dajana Frankovič
višja svetovalka I



Majda Valentinčič
vodja Oddelka za okolje, prostor
in komunalno infrastrukturo



David Škabar
župan

Priloga:

- mapna kopija

Vložiti:

- v zadevo.

Mapna kopija:





Številka:

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/2015) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Nepremičnini katastrska občina 2437 Utovlje parcela 2164/4 (ID 3246344), se odvzame status javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškknjižni predlog za izbris javnega dobra ter vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Sežana.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

David Škabar
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo
- Uradni list Republike Slovenije.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.