



Številka: 711-3/2019-7

Datum: 5. 11. 2020

**Občinski svet Občine Sežana**  
**Partizanska cesta 4**  
**6210 SEŽANA**

**Zadeva : Predlog Sklepa o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja, vknjižbi lastninske pravice Občine Sežana ter pridobitvi statusa javnega dobra**

### **I. Opis dejanskega in pravna stanja**

Občina usklajuje zemljiškoknjižna stanja z dejanskim stanjem v naravi ter z veljavnimi predpisi. Ti primeri so večinoma posledica formalno nepravilnega preoblikovanja družbene lastnine v zasebno lastnino, z vidika vpisa v zemljiško knjigo.

S predlaganim sklepom se ureja zemljiškoknjižno stanje naslednjih nepremičnin v katastrska občina 2432 Dutovlje:

parcela 4047/3 (ID 370040) v izmeri 359 m<sup>2</sup>  
parcela 4046/3 (ID 2889205) v izmeri 509 m<sup>2</sup> in  
parcela 4250/13 (ID 2344040) v izmeri 6660 m<sup>2</sup>.

Pri nepremičninah v katastrska občina 2432 Dutovlje: parcela 4047/3 (ID 370040) in parcela 4046/3 (ID 2889205), je v zemljiški knjigi vpisano splošno ljudsko premoženje in (bivša) Občina Sežana kot imetnik pravice uporabe, pri parceli 4250/13 (ID 2344040) pa je vknjižena kot lastnica Občina Sežana, ni pa vpisana zaznamba javnega dobra.

Nepremičnine, ki so predmet predlaganega sklepa, se nahajajo v naselju Dutovlje, in so v naravi (dejanska raba) javna pot.

Na nepremičninah, ki so predmet predlaganega sklepa, so po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 99/2013) tudi kategorizirane občinske ceste - javna pot: JP 874632-Dutovlje, JP 874634- Dutovlje in JP 874637- Dutovlje.

2. odstavek 39. člena ZCes-1 določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

### **II. Ukinitev statusa splošnega ljudskega premoženja in vknjižba lastninske pravice v korist Občine Sežana**

Eno temeljnih načel zemljiškoknjižnega procesnega prava je načelo formalnosti postopka. Po 124. členu Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11 in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljevanju: ZZK-1) zemljiškoknjižno sodišče odloča o pogojih za vpis na podlagi listin in na podlagi stanja vpisov v zemljiški knjigi. Pogoj za dovolitev vpisa je, da je predlogu priložena javna listina – v tem primeru sklep občinskega sveta ali zasebna listina, ki utemeljuje predlagani vpis. Kot izjemo od tega pravila štejemo 5. člen Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01), ki daje podlago za vpis lastninske pravice na občino, ki je imela v zemljiški knjigi pri družbeni lastnini vpisano pravico uporabe. Ta zakon določa, da postane nepremičnina last preoblikovane

občine, ki ima na njej ob uveljavitvi navedenega zakona vpisano pravico uporabe. Vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi se opravi na predlog. ZZK-1 ne dopušča, da se v zemljiškoknjižnem postopku ugotavljajo dejstva za vpis, ampak mora predlagatelj za vpis lastninske pravice na nepremičnini predložiti ustrezno listino. To velja tudi, če je temelj pridobitve zakon. S sprejemom predlaganega sklepa, se omogoči ukinitvev/izbris statusa splošno ljudsko premoženje in Občina Sežana kot imetnik pravice uporabe ter zemljiškoknjižni prenos nepremičnin, ki se v zemljiški knjigi vodijo še kot splošno ljudsko premoženje, na pravnega naslednika (sedanjo) Občino Sežana.

Pravno nasledstvo:

Na podlagi Sporazuma o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje – Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja prejšnje Občine Sežana na dan 31. 12. 1994 (enaintrideseti december tisočdevetstoštiriindevetdeset) sklenjenega v obliki notarskega zapisa opr.št. SV 528/01 dne 30. 11. 2001 (v nadaljevanju Sporazum), med spredaj navedenimi občinami, se je celotno premoženje bivše Občine Sežana razdelilo po teritorialnem principu, in sicer so nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura postale premoženje občine na območju katere ležijo. Iz sporazuma je prav tako razvidno, da vsaka od občin v skladu z veljavnimi predpisi samostojno predlaga ustrezne zemljiškoknjižne vpise občinske lastnine oziroma solastnine in drugih stvarnih pravic na nepremičninah, ki leži na njenem območju oziroma na območju katastrskih občin v njenih mejah.

Nepremičnine, ki so predmet predlaganega sklepa, se nahajajo v naselju Dutovlje, torej na teritorialnem območju Občine Sežana, zato so last Občine Sežana.

Upoštevajoč navedeno so pri nepremičninah v katastrska občina 2432 Dutovlje: parcela 4047/3 (ID 370040) in parcela 4046/3 (ID 2889205), izpolnjeni pogoji za ukinitvev statusa splošnega ljudskega premoženja in vpis lastninske pravice v korist občine Sežana.

### III. Pridobitev statusa javnega dobra

245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP- 2) določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Prvi odstavek 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) (v nadaljevanju ZCes-1,) določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in ki jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravila cestnega promet. Drugi odstavek 3. člena ZCes-1 določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic.

Na nepremičninah, ki so predmet predlaganega sklepa, v naravi potekajo občinske ceste, ki so po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Sežana tudi kategorizirane kot občinske ceste - javna pot.

Namen predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah. S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).



Upoštevajoč navedeno so pri nepremičninah, ki so predmet predlaganega sklepa, izpolnjeni pogoji za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Sežana sprejem sklepa o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja, vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Sežana ter pridobitvi statusa javnega dobra, pri nepremičninah v katastrska občina 2432 Dutovlje: parcela 4047/3 (ID 370040), parcela 4046/3 (ID 2889205) in parcela 4250/13 (ID 2344040).

Predlog sklepa bo posredovan Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Pripravil/a:

Dajana Frankovič  
višja svetovalka I

Majda Valentinčič  
vodja Oddelka za okolje, prostor  
in komunalno infrastrukturo



David Škabar  
župan

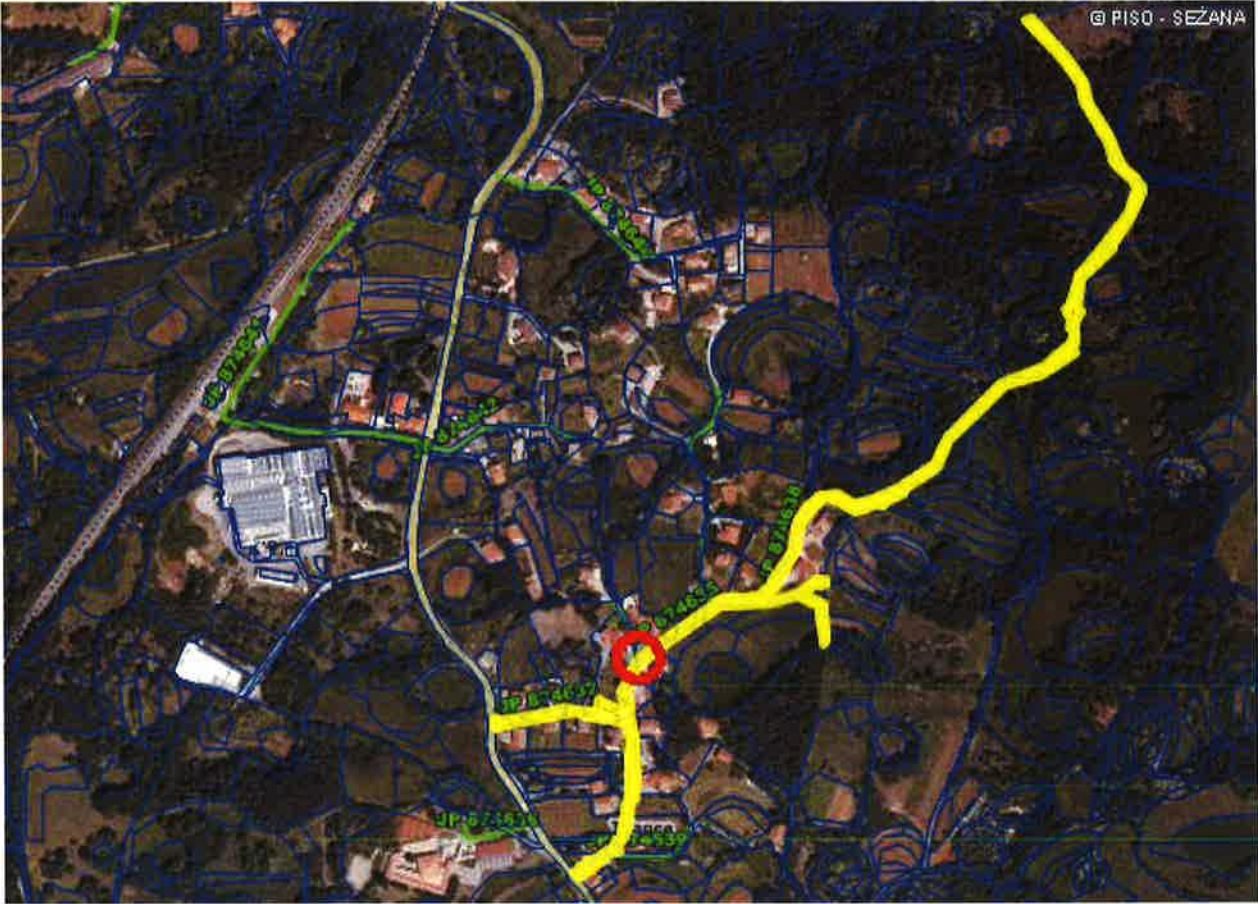
Priloga:

- Izpis iz zemljiškega katastra (PISO)

Vložiti:

- v zadevo.

Izpis iz zemljiškega katastra (PISO)





Številka:

Datum:

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/2015) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

**o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja, vknjižbi lastninske pravice Občine Sežana ter pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

1.

Nepremičninam v katastrska občina 2432 Dutovlje: parcela 4047/3 (ID 370040) in parcela 4046/3 (ID 2889205) se ukine status splošnega ljudskega premoženja.

2.

Pri nepremičninah iz prve točke se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, matična številka: 5884047000, do celote (1/1).

3.

Nepremičnine:

- katastrska občina 2432 Dutovlje parcela 4047/3 (ID 370040)
- katastrska občina 2432 Dutovlje parcela 4046/3 (ID 2889205)
- katastrska občina 2432 Dutovlje parcela 4250/13 (ID 2344040)

pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

4.

Nepremičnine iz tretje točke pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da je nepremičninam iz 1. točke prenehal status splošnega ljudskega premoženja ter se pri njih vknjiži lastninska pravica v korist Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, matična številka: 5884047000, do celote (1/1) ter da nepremičnine iz 3. točke pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe ter tega sklepa vloži zemljiškoknjižni predlog za izbris statusa splošno ljudsko premoženje in Občina Sežana kot imetnik pravice uporabe, vpis lastninske pravice v korist občine Sežana in zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

David Škabar  
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo
- Uradni list Republike Slovenije.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.