



Številka: 478-20/2020-28

Datum: 5.11.2020

**Občinski svet Občine Sežana  
Partizanska cesta 4**

6210 SEŽANA

**Zadeva: Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2020 in predlog Sklepa o prodaji zemljišča preko metode javnega zbiranja ponudb**

Na podlagi večjega povpraševanja zainteresiranih strank po nakupu zemljišč v lasti Občine Sežana na katerih je mogoče izvajanje gospodarskih dejavnosti, je Občina Sežana v mesecu juliju 2020 naročila parcelacijo večjega kompleksa zemljišč na območju Terminala v Sežani. S parcelacijo sta nastala dva večja sklopa stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo kot območja proizvodnih dejavnosti IG – gospodarske cone, in sicer:

- parc. št. 3745/294 v izmeri 745 m<sup>2</sup>, št. 3745/296 v izmeri 14 m<sup>2</sup>, št. 3791/19 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, št. 3745/300 v izmeri 1027 m<sup>2</sup>, št. 3745/297 v izmeri 241 m<sup>2</sup>, št. 3785/5 v izmeri 212 m<sup>2</sup> in št. 3784/3 v izmeri 754 m<sup>2</sup> (skupaj 2994 m<sup>2</sup>) vse k.o. 2455-Sežana in
- parc. št. 3745/301 v izmeri 114 m<sup>2</sup>, št. 3745/299 v izmeri 95 m<sup>2</sup>, št. 3745/520 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, št. 3745/524 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, št. 3785/6 v izmeri 1133 m<sup>2</sup>, št. 3784/4 v izmeri 112 m<sup>2</sup> in št. 3791/18 v izmeri 414 m<sup>2</sup> (skupaj 1885 m<sup>2</sup>) vse k.o. 2455-Sežana.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) v drugem odstavku 26. člena določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pa je priloga Proračunu Občine Sežana za leto 2020.

Ker zgoraj navedene nepremičnine ob pripravi Proračuna za leto 2020 niso bile vključene v Načrt ravnanja, je potrebno le-tega dopolniti. Tako dopolnitev omogoča prva alineja 27. člena ZSPDSLS-1, ki med drugim določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi proračuna (za leto 2020) in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Nadalje ZSPDSLS-1 v 36. členu določa, da se pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega je posamična vrednost izkustveno višja ali enaka 20.000,00 EUR opravi cenitev premoženja.

Na podlagi navedenega je družba REP d.o.o. na dan 26.10.2020 izdelala cenitveni poročili iz katerih izhaja, da je ocena tržne vrednosti pravic na nepremičninah:

- parc. št. 3745/294, št. 3745/296, št. 3791/19, št. 3745/300, št. 3745/297, št. 3785/5 in št. 3784/3 m<sup>2</sup> vse k.o. 2455-Sežana, v skupni izmeri 2994 m<sup>2</sup> 162.000,00 EUR (pri čemer vrednost ne vključuje 22 % ddv-ja) in

- parc. št. 3745/301, št. 3745/299, št. 3745/520, št. 3745/524, št. 3785/6, št. 3784/4 in št. 3791/18 vse k.o. 2455-Sežana v skupni izmeri 1885 m<sup>2</sup> 103.000,00 EUR (pri čemer vrednost ne vključuje 22 % ddd-ja).

Glede na to, da so ocenjene vrednosti posameznega sklopa nepremičnin višje od 20.000 EUR se bo prodaja le-teh izvedla v skladu z 51. členom ZSPDSLS-1 po postopku javnega zbiranja ponudb.

Glede na zgoraj navedeno Občinskemu svetu Občine Sežana predlagam sprejem naslednjih sklepov:

1.

da se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2020, ki je priloga Sklepa Občinskega sveta št. 032-8/2019-9 z dne 19.12.2019, dopolni pri Obrazcu št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči, z naslednjimi zemljišči:

- parc. št. 3745/294 v izmeri 745 m<sup>2</sup>, št. 3745/296 v izmeri 14 m<sup>2</sup>, št. 3791/19 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, št. 3745/300 v izmeri 1027 m<sup>2</sup>, št. 3745/297 v izmeri 241 m<sup>2</sup>, št. 3785/5 v izmeri 212 m<sup>2</sup> in št. 3784/3 v izmeri 754 m<sup>2</sup> (skupaj 2994 m<sup>2</sup>) vse k.o. 2455-Sežana z vrednostjo 162.000,00 EUR in

- parc. št. 3745/301 v izmeri 114 m<sup>2</sup>, št. 3745/299 v izmeri 95 m<sup>2</sup>, št. 3745/520 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, št. 3745/524 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, št. 3785/6 v izmeri 1133 m<sup>2</sup>, št. 3784/4 v izmeri 112 m<sup>2</sup> in št. 3791/18 v izmeri 414 m<sup>2</sup> (skupaj 1885 m<sup>2</sup>) vse k.o. 2455-Sežana z vrednostjo 103.000,00 EUR.

2.

da Občina Sežana preko metode javnega zbiranja ponudb proda zemljišča:

- parc. št. 3745/294 v izmeri 745 m<sup>2</sup>, št. 3745/296 v izmeri 14 m<sup>2</sup>, št. 3791/19 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, št. 3745/300 v izmeri 1027 m<sup>2</sup>, št. 3745/297 v izmeri 241 m<sup>2</sup>, št. 3785/5 v izmeri 212 m<sup>2</sup> in št. 3784/3 v izmeri 754 m<sup>2</sup> (skupaj 2994 m<sup>2</sup>) vse k.o. 2455-Sežana za izklicno ceno 162.000,00 EUR, pri čemer vrednost ne vključuje 22% ddd, katerega je dolžan plačati kupec in

- parc. št. 3745/301 v izmeri 114 m<sup>2</sup>, št. 3745/299 v izmeri 95 m<sup>2</sup>, št. 3745/520 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, št. 3745/524 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, št. 3785/6 v izmeri 1133 m<sup>2</sup>, št. 3784/4 v izmeri 112 m<sup>2</sup> in št. 3791/18 v izmeri 414 m<sup>2</sup> (skupaj 1885 m<sup>2</sup>) vse k.o. 2455-Sežana za izklicno ceno 103.000,00 EUR pri čemer vrednost ne vključuje 22% ddd, katerega je dolžan plačati kupec.

Zemljišča se proda v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

Predlog sklepov bo posredovan Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Pripravil/a:  
Nataša Stančič  
Višja svetovalka I

Majda Valentinčič  
vodja Oddelka za okolje, prostor  
in komunalno infrastrukturo



  
David Škabar  
župan







Številka:  
Datum:

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/2015) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2020, ki je priloga Sklepa Občinskega sveta št. 032-8/2019-9 z dne 19.12.2019, se dopolni pri Obrazcu št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči, z naslednjimi zemljišči:

- parc. št. 3745/294 v izmeri 745 m<sup>2</sup>, št. 3745/296 v izmeri 14 m<sup>2</sup>, št. 3791/19 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, št. 3745/300 v izmeri 1027 m<sup>2</sup>, št. 3745/297 v izmeri 241 m<sup>2</sup>, št. 3785/5 v izmeri 212 m<sup>2</sup> in št. 3784/3 v izmeri 754 m<sup>2</sup> (skupaj 2994 m<sup>2</sup>) vse k.o. 2455-Sežana z vrednostjo 162.000,00 EUR in
- parc. št. 3745/301 v izmeri 114 m<sup>2</sup>, št. 3745/299 v izmeri 95 m<sup>2</sup>, št. 3745/520 v izmeri 1 m<sup>2</sup>, št. 3745/524 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, št. 3785/6 v izmeri 1133 m<sup>2</sup>, št. 3784/4 v izmeri 112 m<sup>2</sup> in št. 3791/18 v izmeri 414 m<sup>2</sup> (skupaj 1885 m<sup>2</sup>) vse k.o. 2455-Sežana z vrednostjo 103.000,00 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

David Škabar  
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, 1x
- Občinska uprava – oddelek za finance, 1x.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



