



Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10 popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl US, 14/15-ZUUJFO, 61/2017-ZUreP-2)) v povezavi z določbami 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/17 – popr) in 31. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/15) župan sprejme

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI IZ

JAVNE RAZGRNITVE

k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta

za del območja KŽ-05

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja KŽ-05 (v nadaljevanju: OPPN) je potekala od 18. junija do vključno 19. julija 2019 v prostorih Občine Sežana ter v sklopu uradnih objav na spletni strani Občine Sežana. Med javno razgrnitvijo je bila dne 20. junija 2019 organizirana javna obravnava s pričetkom ob 17 uri v prostorih Občine Sežana. Na javni obravnavi je bil udeležencem predstavljen dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja KŽ-05, ki ga je izdelala družba Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, pod št. projekta 758-18, z datumom junij 2019.

Zainteresirana javnost je lahko podala pripombe v pisni obliki na kraju javne razgrnitve, pisno po pošti ter ustno na zapisnik na javni obravnavi. Od pripomb prejetih po pošti se je upoštevalo možnost prejema pripomb, ki so bile oddane najkasneje zadnji dan razgrnitve oziroma bi bile opremljene s poštnim žigom z datumom zadnjega dne razgrnitve, to je 19. julij 2019. Pripombe oddane po predpisanem roku niso obravnavane v stališčih ter bo občina nanje pisno odgovorila posamezno.

Pripombe, ki jih je podala zainteresirana javnost, ter zapisnik iz javne obravnave, so sestavni del spisa postopka. Na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb. Do pisno prejete pripombe je v nadaljevanju zavzeto stališče občine.

Pripomba št.	1
Pripomba podana	Pisno v knjigo pripomb
Datum	10.7.2019
Vlagatelj pripombe:	-

Povzetek pripombe

Nesprejemljivo je, da posegate v privatno zemljišče, ki je v lasti več kot 30 let (2353/1) brez odobritve le tega – to je kraja ali legalni odkup ? občine.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Zemljišče navedene parcele št. 2353/1, k.o. Križ, ni vključeno v območje enote urejanja

(EUP) KŽ-05 oziroma v območje prostorske ureditve, ki se ureja s predvidenim OPPN-jem. Na predmetni parceli je prikazano obstoječe javno vodovodno omrežje, na katerega se lahko izvede priključitev, sicer je z OPPN predvideno priključevanje novih objektov preko novega vodovodnega omrežja priključenega na obstoječe omrežje v parceli št. 2309/62, k.o. Križ. Prav tako se preko parcele št. 2309/62, k.o. Križ, predvideva dostop do načrtovanih stanovanjskih hiš.

Podrobni prostorski načrt predvideva možnost krožne cestne povezave na cesto v zasebni lasti na parceli št. 2353/1, k.o. Križ, ki se lahko izvede v kasnejših fazah. V zaledju EUP KŽ-05 so namreč še nezazidana stavbna zemljišča, ki jim bo v bodoče potrebno zagotoviti dostop, za urejanje tega pa bo potrebno pripraviti nov podrobni prostorski načrt.

Cestne povezave se pri načrtovanju predvidijo s krožnimi povezavami, v kolikor je to mogoče, saj slednje omogoča večjo varnost v naseljih. Omogočanje dostopanja iz različnih smeri je zlasti smiselno v tistih območjih ali delih naselij, kjer so obstoječe dostopne ceste ozke ter ne zadoščajo normalnemu dvosmernemu poteku prometa oziroma komaj zadoščajo dostopu intervencijskih in komunalnih vozil. Prav tako so krožne navezave ustrezne pri javnem vodovodnem omrežju, saj se preprečuje mrtve rokave v omrežju.

Parcela navedena v pripombi se torej ureja z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/16, 52/18, 81/19), zato se pripomba v postopku tega akta ne upošteva.

Stališča do pripomb in predlogov je pripravila Občina Sežana v sodelovanju z izdelovalcem prostorskega akta.

Na podlagi zavzetih stališč se ustrezno pripravi predlog OPPN.

Stališča do pripomb in predlogov se od 28.4.2020 dalje objavi na spletni strani Občine Sežana na naslednji povezavi <http://www.sezana.si> (uradne objave/ /druge objave v letu 2020). Stališča se posredujejo v objavo na oglasni deski KS Tomaj, kjer bodo objavljena najmanj 60 dni.

Številka: 3505-43/2019-28

Datum: 23.4.2020



David Škabar

župan

Objava:

- spletna stran Občine Sežana <http://www.sezana.si>

Vložiti:

- v zadevo.