



**OBČINA
SEŽANA**

Partizanska cesta 4

6210 Sežana

**JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O
ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA
PARTNERSTVA**

ENERGETSKA SANACIJA ŠPORTNE DVORANE V SEŽANI

Vsebina

1.	UVODNO POJASNILO.....	3
2.	O PROJEKTU	3
3.	KRATEK OPIS OBJEKTA.....	4
4.	OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA	4
5.	ROK IZVEDBE.....	4
6.	SOFINANCIRANJE PROJEKTA.....	4
7.	OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA	4
8.	OBJAVA JAVNEGA POZIVA	5
9.	ROK ZA PREJEM VLOG	5
10.	VSEBINA IN OBLIKA VLOGE	5
11.	PRAVICE PROMOTORJEV	6
12.	NADALJEVANJE POSTOPKA.....	6

1. UVODNO POJASNILO

V skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu Občina Sežana kot javni partner poziva vse zainteresirane osebe - promotorje kot zasebne partnerje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija Športne dvorane v Sežani«. Cilj javnega partnerja je celovita energetska sanacija objekta in znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) objekta. Predmet poziva je iskanje promotorjev (potencialnih zasebnih partnerjev), ki bi z izvedbo javno-zasebnega partnerstva financirali in izvedli ukrepe učinkovite rabe energije ter zagotavljali čim večji del zagotovljenih prihrankov javnemu partnerju. Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter ostalimi zakonskimi in podzakonskimi akti, navedenimi v točki 10.

2. O PROJEKTU

Predmet javno-zasebnega partnerstva je energetska sanacija Športne dvorane v Sežani, ki je v lasti Občine Sežana.

Podrobnejše geodetske podatke o objektu je mogoče dobiti na spletni strani <https://www.iobcina.si/>, Geografski informacijski sistem Občine Sežana (prost vstop za občane).

S projektom se zasleduje cilj učinkovite rabe energije (URE) oziroma zmanjšanje stroškov ogrevanja, porabe električne energije in porabe vode. Z izvedbo predmetnega postopka bo analizirana tudi ekonomska upravičenost izvedbe predvidenih ukrepov energetske sanacije in ocenjena doba vračanja vloženih sredstev.

Zasebni partner mora pri predlogu ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v navedenih stavbah javnega partnerja upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki določajo pogoje in normative uporabe oz. izvedbe dejavnosti, ki se izvajajo v objektu.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v predvidenem trajanju do največ 15 let je:

- Izvedba ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v predmetnih stavbah javnega partnerja
- Storitve energetskega upravljanja v stavbi (zagotavljanje pregleda delovanja energetskih naprav in sistemov, analiza rabe energije in stroškov, predlaganje ukrepov za znižanje rabe energije, investicijsko vzdrževanje energetskih naprav in sistemov, vodenje energetskega knjigovodstva ipd.) v času trajanja javno-zasebnega partnerstva.

Predvideni vložek zasebnega partnerja v razmerje:

- Stroški izvedbe ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje stroškov v stavbi, s katero bo izbrani zasebni partner zagotavljal in jamčil zmanjšanje rabe energije ter stroškov,
- Stroški pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo načrtovanih ukrepov za doseganje prihrankov energije,

- Zagotavljanje delovanja vgrajene opreme za ves čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva ter še najmanj eno leto po poteku le-tega.

3. KRATEK OPIS OBJEKTA

Predmet projekta je energetska sanacija Športne dvorane v Sežani.

Športna dvorana v Sežani je osrednji športni objekt v občini. Dvorana meri 1.800 m². Tribune sprejmejo 800 gledalcev.

Športni objekt je namenjen šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanjem v košarki, rokometu, odbojki, športni rekreaciji in kulturno-zabavnim prireditvam.

4. OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Javni partner s tem pozivom ne določa oblike javno-zasebnega partnerstva, niti načina prenove javnih stavb, niti vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

5. ROK IZVEDBE

Izvedba projekta je predvidena v letih 2020 in 2021.

6. SOFINANCIRANJE PROJEKTA

Javni partner pričakuje, da bo realizacija projekta sofinancirana iz sredstev EU in proračuna RS v okviru javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb, v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne narložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«. Preostalo vrednost investicije bi financiral izbrani zasebni partner.

7. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Javni partner razpolaga z naslednjo dokumentacijo:

- Projektna dokumentacija: ŠPORTNA DVORANA V SEŽANI (ENERGETSKA SANACIJA), PROJEKT ZA IZVEDBO št. 116/2019, projektant: ATELJE KONTURA d.o.o., projektiranje in inženiring, Kosovelova 4b, 6210 Sežana

Dokumentacija obstaja v slovenskem jeziku in jo lahko potencialni promotorji pridobijo na vpogled poslano zahtevo na elektronski naslov: majda.valentincic@sezana.si

Dokumentacija, ki jo bodo promotorji prejeli po elektronski pošti ali na vpogled, je zaupne narave in jo lahko uporabljajo le za namene izdelave vloge o zainteresiranosti. Vrednosti so ocenjene, zato javni partner priporoča promotorjem, da izdelajo lastne analize.

8. OBJAVA JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem je objavljen na spletni strani Občine Sežana in spletni strani projektne pisarne za Energetsko prenovu stavb Ministrstva za infrastrukturo.

9. ROK ZA PREJEM VLOG

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno 10.03.2020 do 12:00 ure na naslov: OBČINA SEŽANA, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana. Na ovojnicah naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva Energetska sanacija Športne dvorane v Sežani – NE ODPIRAJ!«.

Odpiranje vlog ne bo javno.

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo.

Vsi promotorji, ki bodo oddali vloge, bodo vabljeni, da se udeležijo predstavitvenega sestanka. Termini sestankov bodo usklajeni naknadno. Po izvedenih predstavitvenih sestankih bo javni partner, v primeru izkazanega interesa s strani potencialnih zasebnih partnerjev, skladno z določili ZJZP izvedel javni razpis za izbor zasebnega partnerja.

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

10. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- 1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - a) opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (ti. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - b) opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - c) opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - d) opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - e) navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- 2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - a) predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - b) predlog ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti s tehničnimi specifikacijami;
- 3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - a) predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - b) opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - c) opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,

- d) oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- 4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - a) predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - b) terminski plan izvedbe posameznih ukrepov ;
- 5) ekonomsko oceno projekta, ki temelji na:
 - a) oceni prihrankov v času življenjske dobe projekta
 - b) oceni stroškov v času življenjske dobe projekta;
- 6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta;

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originalnega izvoda v pisni obliki in 1 izvoda v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku).

11. PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

12. NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in morebitnih izvedenih predstavitev sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, pripravljeno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji ter sprejel odločitev o nadaljevanju projekta.

Pripravila:

Majda Valentinčič

Vodja Oddelka za okolje, prostor
in komunalno infrastrukturo

David Škrabar
župan