



Številka: 032-7/2019-14  
Datum: 28. 11. 2019

## Z A P I S N I K

### 7. SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SEŽANA v mandatnem obdobju 2018 – 2022, ki je bila

**v četrtek, 28. novembra 2019, ob 16.00**  
**v mali sejni dvorani Občine Sežana**

**Prisotni:** župan David Škabar, 20 članov občinskega sveta, Milan Potparič – direktor občinske uprave, Tanja Ravbar – vodja Oddelka za gospodarske in družbene dejavnosti, Karin Lisjak – vodja Oddelka za finance, Majda Valentinčič – vodja Oddelka za okolje in prostor, Marko Kukanja – višji svetovalec župana, Matej Felicjan – svetovalec za šport in mladino, Mateja Grzetič Žerjal – višja svetovalka za odnose z javnostmi, čezmejno sodelovanje in krajevne skupnosti, Karmen Margarit in Kaja Dietz - Društvo za duševno zdravje in kreativno preživljanje prostega časa "VEZI" – k 2. točki; Dora Sedmak - Območno združenje Rdečega križa Sežana - k 2. točki; Ana Pangos - Medobčinsko društvo prijateljev mladine Sežana - k 2. točki; mediji: Lea Kalc Furlanič (Primorske novice).

Sejo občinskega sveta je sklical in vodil župan David Škabar. Po ugotovitvi sklepčnosti občinskega sveta (19 navzočih) je podal predlagani dnevni red v razpravo. Občinski svet je soglasno (19 navzočih) potrdil predlagani DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika in pregled realizacije sklepov 6. seje občinskega sveta z dne 26. 9. 2019
2. Predlog Strategije financiranja društev, ki delujejo v javnem interesu in celodnevno izvajajo programe na območju občin Divača, Hrpelje - Kozina, Komen in Sežana, v obdobju od leta 2020 do leta 2024
3. Predlog Odloka o spremembi Odloka o mladinskem delu v občini Sežana – skrajšani postopek
4. Predlog Proračuna Občine Sežana za leto 2020 – prva obravnava
5. Predlogi sklepov o ukinitvi oziroma pridobitvi statusa grajenega javnega dobra:
  - Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 2420 Štjak parcela 6719/33 (ID 6941838)
  - Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v katastrska občina 2453 Povir: parcela 2424/4 (ID 6965733) in parcela 2418/4 (ID 6965481)

- Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v katastrska občina 2429 Pliskovica: parcela 1604/2 (ID 2647849), parcela 1605/3 (ID 6932619), parcela 1606/5 (ID 938507) in parcela 1607/7 (ID 2242866)
  - Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 2438 Kazlje parcela 897/8 (ID 6925952)
6. Predlog Sklepa o zamenjavi zemljišč na območju OLN za poslovno cono JZ v Sežani in predlog Sklepa o prodaji zemljišča preko metode javne dražbe
7. Vprašanja, pobude in odgovori

### **1. TOČKA**

#### **Potrditev zapisnika in pregled realizacije sklepov 6. seje občinskega sveta z dne 26. 9. 2019**

Občinski svet je brez razprave soglasno (19 navzočih) potrdil zapisnik 6. seje občinskega sveta z dne 26. 9. 2019.

### **2. TOČKA**

#### **Predlog Strategije financiranja društev, ki delujejo v javnem interesu in celodnevno izvajajo programe na območju občin Divača, Hrpelje - Kozina, Komen in Sežana, v obdobju od leta 2020 do leta 2024**

Uvodna obrazložitev: Tanja Ravbar, vodja Oddelka za gospodarske in družbene dejavnosti Gradivo je predhodno obravnaval Odbor za zdravstvo in socialno varstvo in podal pozitivno mnenje.

Brez razprave je občinski svet soglasno (19 prisotnih) sprejel SKLEP:

1. Sprejme se Strategija financiranja društev, ki delujejo v javnem interesu in celodnevno izvajajo programe na območju občin Divača, Hrpelje - Kozina, Komen in Sežana, v obdobju od leta 2020 do 2024, ki je priloga tega sklepa (v predlagani vsebini).
2. Strategija iz prve točke tega sklepa začne veljati z dnem, ko jo sprejme zadnji izmed Občinskih svetov Občin Divača, Hrpelje –Kozina, Komen in Sežana; uporabljati pa se začne z dnem 1. 1. 2020.

### **3. TOČKA**

#### **Predlog Odloka o spremembi Odloka o mladinskem delu v občini Sežana – skrajšani postopek**

PRVA OBRAVNAVA:

Uvodno obrazložitev je podal Matej Felicjan, svetovalec za šport in mladino.

Gradivo je predhodno obravnaval Odbor za kulturo, šolstvo in šport in k predlogu sklepa podal pozitivno mnenje.

Po razpravi, v kateri so sodelovali Matej Glavina, Matej Felicjan, svetovalec za šport in mladino, in Ivo Bašič, je občinski svet s 17 glasovi ZA (19 navzočih) sprejel SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o mladinskem delu v občini Sežana v prvi obravnavi v predlagani vsebini.

## DRUGA OBRAVNAVA:

Vložen ni bi noben amandma.. S 16 glasovi ZA (19 navzočih) je bil sprejet SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o mladinskem delu v občini Sežana v predlagani vsebini.

### 4. TOČKA

#### Predlog Proračuna Občine Sežana za leto 2020 – prva obravnava

Uvodno obrazložitev sta podala župan David Škabar in Karin Lisjak, vodja Oddelka za finance.

Mnenja so podala stalna delovna telesa občinskega sveta, in sicer:

- Odbor za proračun in finance – predsednica Vlasta Sluban
- Odbor za kulturo, šolstvo in šport – predsednik Uroš Borjančič
- Odbor za zdravstvo in socialno varstvo – predsednik mag. Rado Pirjevec
- Odbor za infrastrukturo in urejanje prostora – predsednik Marko Svetina
- Odbor za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve – predsednik David Kocjan
- Odbor za kmetijstvo – predsednica Alenka Orel
- Odbor za turizem – predsednik Bojan Pahor
- Odbor za čezmejno in regionalno sodelovanje – predsednica Martina Kodrič

Mnenja odborov so naslednja:

- Odbor za **proračun in finance**: pozitivno mnenje
- Odbor za **kulturo, šolstvo in šport**: pozitivno mnenje z naslednjimi predlogi:
  - o Nameniti je potrebno dodatna sredstva za izdajo dodatne številke občinskega glasila Kraški obzornik, kar bi skupaj pomenilo šest številk na letni ravni in izid glasila vsaka dva meseca. S tem bi zagotovili boljše sosledje člankov in hitrejšo obveščenost občanov.
  - o V proračunskem letu 2019 so se sredstva za javne razpise znižala za 5% in že takrat je bilo predlagano, da se pri pripravi proračuna za leto 2020 sredstva ponovno dvignejo za 5%. Zato odbor predlaga, da se navedena sredstva za proračunsko leto 2020 dvignejo za 5%, in sicer na že prej obstoječo raven.
  - o Investicija »dokončanje in obnova vodnjaka v soseski Gradišče« naj bo v domeni Krajevne skupnosti Sežana, ne pa Občine Sežana, saj za podobne investicije v preostalih krajevnih skupnostih poskrbijo krajevne skupnosti in njihovi krajanji sami. Za navedeno investicijo je namenjenih 20.000 EUR na postavki »Obnova kulturnih in drugih spomenikov«, vendar naj se investicija izpelje v okviru proračunskih sredstev, ki so namenjena Krajevni skupnosti Sežana, ne pa z dodatnimi sredstvi iz zgoraj navedene postavke.
- Odbor za **zdravstvo in socialno varstvo**: pozitivno mnenje
- Odbor za **infrastrukturo in urejanje prostora**: pozitivno mnenje
- Odbor za **gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve**: pozitivno mnenje
- Odbor za **kmetijstvo**: pozitivno mnenje z naslednjim predlogom: v kolikor se povišajo sredstva za javne razpise s področja kulture, športa, sociale, itd., se v enakem deležu povišajo tudi sredstva za javne razpise s področja kmetijstva;
- Odbor za **turizem**: pozitivno mnenje
- Odbor za **čezmejno in regionalno sodelovanje**: pozitivno mnenje

V razpravi so sodelovali: Matej Glavina, Andrej Sila, Alenka Orel, Uroš Borjančič, dr. Ljubica Jelušič, Ivica Podgoršek, David Kocjan, Saša Gulič, Milan Mesar, Davorin Terčon, Marko Svetina, župan David Škabar, Martina Kodrič, Vlasta Sluban in Drago Pirec ter Karin Lisjak, vodja Oddelka za finance.

Po razpravi je bil s 13 glasovi ZA in (20 navzočih) sprejet SKLEP:

1. Sprejme se predlog Proračuna Občine Sežana za leto 2020 v prvi obravnavi, in sicer:

- predlog Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2020,
  - predlog Kadrovskega načrta v Občinski upravi Občine Sežana za leti 2020 in 2021,
  - predlog Kadrovskega načrta v organu skupne občinske uprave – Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občin Divača, Hrpelje – Kozina, Komen in Sežana za leti 2020 in 2021,
  - predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2020.
2. Županu se naloži, da pripravi predlog proračuna za drugo obravnavo, pri čemer naj v okviru zakonskih možnosti upošteva pripombe, podane v razpravi v prvi obravnavi.

## 5. TOČKA

**Predlogi sklepov o ukinitvi oziroma pridobitvi statusa grajenega javnega dobra:**

- **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 2420 Štjak parcela 6719/33 (ID 6941838)**
- **Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v katastrska občina 2453 Povir: parcela 2424/4 (ID 6965733) in parcela 2418/4 (ID 6965481)**
- **Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v katastrska občina 2429 Pliskovica: parcela 1604/2 (ID 2647849), parcela 1605/3 (ID 6932619), parcela 1606/5 (ID 938507) in parcela 1607/7 (ID 2242866)**
- **Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 2438 Kazlje parcela 897/8 (ID 6925952)**

Uvodna obrazložitev: Milan Potparič, direktor občinske uprave.

Odbor za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve, ki je predloge sklepov predhodno obravnaval, je podal pozitivno mnenje.

Razprave ni bilo.

Soglasno (20 prisotnih) so bili sprejeti naslednji SKLEPI:

I.

**Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Nepremičnini katastrska občina 2420 Štjak parcela 6719/33 (ID 6941838) se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

II.

**Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Nepremičnini:

- katastrska občina 2453 Povir parcela 2424/4 (ID 6965733) in
- katastrska občina 2453 Povir parcela 2418/4 (ID 6965481)

pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Navedeni nepremičnini pridobita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne

odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za vpis zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III.

### **Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Nepremičnine:

- katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 1604/2 (ID 2647849)
  - katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 1605/3 (ID 6932619)
  - katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 1606/5 (ID 938507)
  - katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 1607/7 (ID 2242866)
- pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za vpis zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

IV.

### **Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Nepremičnina katastrska občina 2438 Kazije parcela 897/8 (ID 6925952) pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Navedena nepremičnina pridobi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za vpis zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## **6. TOČKA**

### **Predlog Sklepa o zamenjavi zemljišč na območju OLN za poslovno cono JZ v Sežani in predlog Sklepa o prodaji zemljišča preko metode javne dražbe**

Uvodna obrazložitev: Marko Kukanja, višji svetovalec župana.

Odbor za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve, ki je predlog sklepa predhodno obravnaval, je podal pozitivno mnenje.

V razpravi so sodelovali: Davorin Terčon, Marko Kukanja, višji svetovalec župana, Andrej Sila, Milan Mesar, župan David Škabar in Drago Pirec.

Ob navzočnosti 19 članov občinskega sveta sta bila soglasno sprejeta naslednja SKLEPA:

1.

Zemljišča s parc. št. 3745/183, št. 3745/109, št. 3745/360, št. 3773/3, št. 3745/509, št. 3745/515, št. 6102/25 in št. 3745/480 vse k.o. 2455-Sežana v skupni izmeri 27480 m<sup>2</sup> v vrednosti 670.512,00 € (vrednost vključuje neto vrednost zemljišč v znesku 549.600,00 € in 22 % davek na dodano vrednost v znesku 120.912,00 €, ki ga je dolžan plačati LOG Center A, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o. Ljubljana), in ki so vsa v lasti Občine Sežana, Partizanska cesta 4, Sežana, se zamenja z zemljišči parc. št. 3745/507, št. 3775/18, št. 3745/521, št. 3745/519, št. 3745/517, št. 3745/526, št. 3745/410, št. 3745/178 (delež 71/72), št. 3745/460, št. 3745/459, št. 3787/4, št. 3787/6, št. 3787/5, št. 3745/540, št. 3745/518, št. 3745/520, št. 3745/527, št. 3745/525, št. 3745/206 in št. 3745/205 vse k.o. 2455-Sežana v skupni izmeri cca 30346,90 m<sup>2</sup> v vrednosti 740.464,36 € (vrednost vključuje neto vrednost zemljišč v znesku 606.938,00 € in 22 % davek na dodano vrednost v znesku 133.526,36 €, ki

ga je dolžna plačati Občina Sežana), ki so v lasti podjetja LOG Center A, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o. Ljubljana, Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana.

Zemljišča se zamenjajo na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

2.

Občina Sežana preko metode javne dražbe proda zemljišče s parc.št. 3745/121 v izmeri 12475 m<sup>2</sup> k.o. 2455–Sežana za izklicno vrednost 283.556,75 €, pri čemer vrednost ne vključuje 22% DDV, katerega je dolžan plačati kupec.

Zemljišče se proda v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

## **7. TOČKA**

### **Vprašanja, pobude in odgovori**

Člani občinskega sveta so na klop prejeli odgovore na naslednja vprašanja oz. pobude:

- odgovor na problematiko v zvezi s številnimi odpadki na parkirišču Živega Muzeja Krasa, ki jo je izpostavila Alenka Orel;
- odgovor na svetniško opozorilo Alenke Orel glede objave urnika TIC-a na zunanjih vhodnih vratih v občinsko stavbo;
- odgovor na vprašanje Davorina Terčona glede postavitve reflektorjev na nogometnem stadionu v Sežani;
- odgovor na vprašanje Davorina Terčona in Mateja Glavine glede reforme krajevnih skupnosti;
- odgovor na pobudo Davorina Terčona v zvezi s srečanjem udeležencev, ki so prisostvovali pobratenju med občinama Sežana in Sant' Ambrogio di Valpolicella leta 1972;
- odgovor na vprašanje Andreja Sile v zvezi s problemom dotrajanosti objektov športne infrastrukture;
- odgovor na vprašanje Andreja Sile glede problematike zadrževanja meteornih voda pred stanovanjskim blokom na Ulici I. Tankovske brigade 7 v Sežani, zarisa intervencijske poti ter glede ureditve novih parkirnih površin med stanovanjskim blokom na Ulici I. Tankovske brigade 7 in Partizansko cesto;
- odgovor na vprašanje dr. Ljubice Jelušič o višini sredstev, ki je bila namenjena društvom v letu 2019 s poročilom o porabi teh sredstev v letih 2018 in 2019;
- odgovor na vprašanje dr. Ljubice Jelušič glede sanacije ceste v dolini reke Raše-sečnja dreves;
- odgovor na vprašanje dr. Ljubice Jelušič glede popravila oz. predstavitve radarske table »Vi vozite« v naselju Majcni;
- odgovor na vprašanje Draga Pireca v zvezi z imenovanjem novega direktorja družbe Holding Kobilarna Lipica;
- odgovor na vprašanje Ivica Podgoršek glede zagotovitve novih prostorov za delovanje Glasbene šole Sežana;
- odgovor na vprašanje Ivica Podgoršek v zvezi s snemanjem sej občinskega sveta;
- odgovor na vprašanje Saše Guliča glede priprave participativnega proračuna občine;
- odgovor na vprašanje Uroša Borjančiča glede stare mitnice v Dutovljah.

**Andrej Sila** je izrazil nezadovoljstvo z odgovorom na že drugič zastavljeno vprašanje glede video snemanja sej občinskega sveta. Zato je občinskemu svetu v skladu z 18. členom poslovnika občinskega sveta predlagal, da na naslednji seji opravi razpravo na to temo.

Ker poslovnik določa, da morajo člani občinskega sveta o tem glasovati, je bilo o predlogu opravljeno glasovanje. Ob navzočnosti 19 članov občinskega sveta je bil s 13 glasovi ZA in 2 glasovoma PROTI sprejet SKLEP:

*Na naslednji redni seji Občinskega sveta Občine Sežana se opravi razprava v zvezi z video snemanjem sej občinskega sveta.*


**Klementina Križman** je podala pobudo, da se pregleda in pripravi potrebne spremembe Odloka o mladinskem delu v občini Sežana s poudarkom na 7. členu v delu, kjer določa predlagatelje članov komisije za mladinska vprašanja.

**Drago Pirec** je podal pripombo na nekorektno oz. neprimerno obnašanje podžupanje in svetniške skupine »Za gospodarstvo Krasa« na sejah občinskega sveta do svetnikov opozicije ter izrazil pričakovanje po medsebojni strpnosti, da se to v bodoče ne bi dogajalo.

**Milan Mesar** je izpostavil problematiko starejših in ob tem vprašal, kakšno vizijo ima Občina Sežana glede vzpostavitve medgeneracijskega središča, o katerem je bilo govora že v prejšnjem mandatu.

Seja je bila zaključena ob 19.20 uri.

Zapisala:  
Adrijana Suša Bonifacio  
višja svetovalka I



David Škabar  
župan