



Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10 popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl US, 14/15-ZUUJFO, 61/2017-ZUreP-2)) v povezavi z določbami 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 31. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/15) župan sprejme

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI IZ
JAVNE RAZGRNITVE**

k dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev št. 3

Občinskega prostorskega načrta Občine Sežana

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve št. 3 OPN Občine Sežana) je potekala od 8. oktobra do vključno 22. oktobra 2019 v prostorih Občine Sežana ter v sklopu uradnih objav na spletni strani Občine Sežana.

Med javno razgrnitvijo je bila dne 16. oktobra 2019 organizirana javna obravnava s pričetkom ob 16 uri v prostorih Občine Sežana. Na javni obravnavi je bil udeležencem predstavljen dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev št. 3 OPN Občine Sežana, ki ga je izdelalo podjetje V Prostoru d.o.o., iz Ilirske Bistrice, pod št. projekta 18/PA-012, z datumom september 2019.

Zainteresirana javnost je lahko podala pripombe v pisni obliki na kraju javne razgrnitve, pisno po pošti ter ustno na zapisnik na javni obravnavi. Od pripomb prejetih po pošti se je upoštevalo možnost prejema pripomb, ki so bile oddane najkasneje zadnji dan razgrnitve oziroma bi bile opremljene s poštnim žigom z datumom zadnjega dne razgrnitve, to je 22. oktober 2019.

Pripombe, ki jih je podala zainteresirana javnost, ter zapisnik iz javne obravnave, so sestavni del spisa postopka. Na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb. Do pisno prejetih pripomb je v nadaljevanju zavzeto stališče občine.

| Pripomba št. | 1 |
|---------------------|---|
| Pripomba podana | Pisno po pošti |
| Datum | 22.10.2019 |
| Vlagatelj pripombe: | Radivoj Miklavec* |
| | *vlagatelj je v pripombi podal zahtevo za objavo osebnega podatka (ime in priimek) pri objavi stališč |

Povzetek pripombe

Parcele št. 3525/7, 3525/4, 3525/5 in 3525/2, k.o. Sežana, tvorijo celoto in se nahajajo na komunalno opremljenem območju. Omenjene parcele obkrožajo stanovanjske hiše in športno igrišče. Glede na navedena dejstva je želja in namen gradnje dveh stanovanjskih hiš, za kateri je potrebna zazidljivost območja ravnega dela ob cesti.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Iz javno razgrnjenega gradiva dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 3 OPN Občine Sežana kot tudi iz javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi št. 3505-15/2018-63 z dne 30.9.2019 izhaja, da se spremembe in dopolnitve v tem postopku nanašajo samo na prostorsko izvedbene pogoje ter da spremembe in dopolnitve št. 3 OPN Občine Sežana ne vključujejo sprememb osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora.

Za navedene parcele je občina že prejela pobudo za spremembo namenske rabe prostora. Pobuda je v evidenci prejetih pobud vodena pod zaporedno št. 97. O opredelitvi občine do pobude bo vlagatelj obveščen pisno pred javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev št. 1 OPN Občine Sežana, v katerih se obravnavajo tiste pobude, ki se nanašajo na spremembe namenske rabe prostora.

| Pripomba št. | 2 |
|---------------------|---|
| Pripomba podana | Pisno po elektronski pošti |
| Datum | 22.10.2019 |
| Vlagatelj pripombe: | Andrej Ozbič* |
| | *vlagatelj je v pripombi podal zahtevo za objavo osebnega podatka (ime in priimek) pri objavi stališč |

Povzetek pripombe

Kot solastnik nepremičnin vlagam prošnjo/pripombo za preučitev spremembe namembnosti OPN Občine Sežana za parcele št. 2212/233, 2212/274, 2212/415, 2212/129, 2212/68, 2212/69, 2212/92, 2212/93, 2212/321, k.o. Sežana, ter za parcelo št. 2212/243 k.o. Sežana, da se spremeni v stavbno v celoti.

Hkrati dajem pobudo za izdajo dovoljenja za izgradnjo »Glamping« naselja na parceli št. 197/217 k.o. Gropada.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Kot je navedeno že pod pripombo št. 1, iz javno razgrnjenega gradiva dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 3 OPN Občine Sežana kot tudi iz javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi št. 3505-15/2018-63 z dne 30.9.2019 izhaja, da se spremembe in dopolnitve v tem postopku nanašajo samo na prostorsko izvedbene pogoje ter da spremembe in dopolnitve št. 3 OPN Občine Sežana ne vključujejo sprememb osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora.

Za parcele navedene v prvem odstavku povzetka pripombe je občina že prejela pobude za spremembo namenske rabe prostora. V evidenci prejetih pobud se skupina parcel vodi pod zaporedno št. 169. O opredelitvi občine do pobud bo vlagatelj obveščen pisno pred javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev št. 1 OPN Občine Sežana, v katerih se obravnavajo tiste pobude, ki se nanašajo na spremembe namenske rabe prostora.

Nova pobuda, ki jo vlagatelj daje v pripombi, ter se prav tako nanaša na spremembo namenske rabe, se ne more obravnavati v tej fazi postopka priprave prostorskega akta ter v spremembah in dopolnitvah št. 3 OPN Občine Sežana. Novo pobudo ima vlagatelj možnost vložiti v obsegu in vsebini kot je opredeljeno v obrazcu » Pobuda za spremembo občinskega prostorskega načrta« dostopnem na spletni strani občine Sežana.

Stališča do pripomb in predlogov je pripravila Občina Sežana v sodelovanju z izdelovalcem prostorskega akta.

Na podlagi zavzetih stališč se ustrezno pripravi predlog sprememb in dopolnitev št. 3 OPN Občine Sežana.

Stališča do pripomb in predlogov se od 4.11.2019 dalje objavi na krajevno običajen način in na spletni strani Občine Sežana na naslednji povezavi <http://www.sezana.si> (uradne objave/ /druge objave v letu 2019).

Številka: 3505-15/2019-72

Datum: 4.11.2019



David Škabar

župan

Objava:

- spletna stran Občine Sežana <http://www.sezana.si>
- oglasna deska Občine Sežana

Vložiti:

- v zadevo.