



Številka: 3528-5/2019

Datum: 30. 5. 2019

Občina Sežana na podlagi določil 52., 62., 63., 64., in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v najem

Upravljavca Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem poslovnih prostorov, in sicer parkirni mesti, v zemljiški knjigi označeni z ID znakom del stavbe 2455-2521-56, neto tlorisne površine 12,50 m², in ID znakom del stavbe 2455-2521-59, neto tlorisne površine 12,50 m², ki se nahajata v II. etaži stavbe na naslovu Partizanska cesta 63, 6210 Sežana.

Poslovna prostora se oddajata v najem v kompletu in ne kot samostojni poslovni prostori.

Predlagana najemnina za oba poslovna prostora je 90 EUR mesečno brez davka na dodano vrednost. Skupni in individualni obratovalni stroški, davek na dodano vrednost, stroški rednega vzdrževanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in morebitni drugi stroški niso vključeni v najemnino, in bremenijo najemnika nepremičnine.

Ponujena cena za najem poslovnih prostorov ne sme biti nižja od 90 EUR na mesec.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnina se plačuje mesečno za tekoči mesec, pogodbenemu upravljavcu poslovnih prostorov Komunalno stanovanjskemu podjetju d.d., Sežana, z nakazilom na TRR 05100-8010505674. Rok plačila najemnine je določen na ustrezni fakturi, ki jo izstavi Komunalno stanovanjsko podjetje d.d. Za nepravočasno plačilo najemnine najemnik plača zakonske zamudne obresti.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo pomudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.

Pogodba se sklepa za določen čas, do 31.7.2020.

Vse morebitne stroške v zvezo s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ponudnik mora najkasneje do **19. 6. 2019 do 24.00 ure** na elektronski naslov : obcina@sezana.si ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 3528-5/2019« poslati:

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski pošti) obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
- Kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ogled poslovnega prostora po dogovoru.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Andreja Škapin, elektronski naslov: andreja.skapin@sezana.si, telefonska številka 05/ 731 01 49.

Občina Sežana

**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA – PARKIRNO MESTO V SEŽANI NA
PARTIZANSKI CESTI 63 NA
PODLAGI POVABILA K ODDAJI PONUDBE ŠT. 3528-5/2019 Z DNE 30.5.2019**

Ponudnik (ime in priimek, naziv pravne osebe)	
Naslov	
Matična številka / EMŠO	
Identifikacijska številka za DDV / davčna številka	
Kontaktna oseba	
Elektronski naslov kontaktne osebe	
Telefon	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe št. 3528-5/2019 z dne 30.5.2019, za najem poslovnih prostorov-parkirnih mest, v zemljiški knjigi označenih z ID znakom del stavbe 2455-2521-56, neto tlorisne površine 12,50 m², in ID znakom del stavbe 2455-2521-59, neto tlorisne površine 12,50 m², ki se nahajata v II. etaži stavbe na naslovu Partizanska cesta 63, 6210 Sežana, in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje poslovnih prostorov v naravi poznano in da sem seznanjena(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

CENA ZA NAJEM

parkirnih mest, v zemljiški knjigi označenih z ID znakom del stavbe 2455-2521-56 in ID znakom del stavbe 2455-2521-59, brez pripadajočega davka in ostalih stroškov znaša:

_____ EUR*

Ponudba velja do _____.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

*ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe (90 EUR na mesec).