



Številka: 354-33/2019-2
Datum: 9.5.2019

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 SEŽANA

Zadeva: Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« v občini Sežana za leto 2018, št. MV/1550-19, z dne 22.3.2019 – seznanitev

Predlagatelj: župan David Škabar

I. Uvod

Občina Sežana ima s podjetjem KSP d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, sklenjeno Koncesijsko pogodbo za opravljanje gospodarskih javnih služb »zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov« in »urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« v občini Sežana, št. 354-59/2009-22, z dne 17.3.2010 (v nadaljevanju koncesijska pogodba). Koncesija je bila z Odlokom o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za urejanje in čiščenje javnih in zelenih površin v občini Sežana (Ur.l. RS št. 71/18) in Aneksom št. 3 h Koncesijski pogodbi v letu 2018 podaljšana do nastanka koncesijskega razmerja z novim koncesionarjem oz. do prevzema javne službe s strani novega izvajalca.

Gospodarska javna služba »urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« obsega zlasti naslednje dejavnosti:

- urejanje javnih poti, površin za pešce oziroma trgov in ulic v mestih in naseljih mestnega značaja ter pripadajoče infrastrukture prometnih površin po merilih, ki veljajo za javne ceste ter drugih javnih površin v obsegu in v časovnih presledkih, določenih z gospodarskim planom javne službe;
- urejanje zelenih površin, v smislu urejanja parkov, drevoredov, zelenic ter drugih javnih nasadov, zelenih otokov v mestu, cvetličnih loncev in gredic na vseh javnih površinah zlasti pa:
 - negovanje in obnavljanje gozdnega in parkovnega drevja, grmičevja, cvetličnih nasadov in trat;
 - zatiranje plevela in drugih rastlin, ki ovirajo rast parkovnih rastlin;
 - varstvo rastlin pred požarom, mrazom, sušo, poplavo, rastlinskimi boleznimi, škodljivci in poškodbami;
 - čiščenje suhih vej, odpadnega listja in drugih odpadkov ter po posledicah elementarnih nezgod;

- vzdrževanje in obnavljanje poti, ograj, vodometrov, klopi, posod za odpadke in drugih elementov mestne opreme;
- postavljanje, vzdrževanje in obnavljanje opozorilnih napisov (prepovedi, usmerjanje in podobno) na javnih površinah;
- čiščenje, pometanje in pranje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin ter praznjenje in vzdrževanje košev za smeti, kot elementov mestne opreme na javnih krajih;
- urejanje sejemske dejavnosti in prodaje na tržnicah na območju občine Sežana se uredi s posebno pogodbo;
- tekoče in interventno vzdrževanje in obnovo tlakov, robnikov, bankin in drugih elementov prometnih površin, postavljanje in obnavljanje talne in vertikalne signalizacije (razen svetlobne), skrb za pravilno vegetacijo, postavljanje in vzdrževanje elementov mestne opreme, postavljene na ali ob vzdrževanih površinah ter vodenje ustreznih katastrof in evidenc;
- razvoj, načrtovanje in pospeševanje javnih služb, investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje javne službe, redno vzdrževanje objektov in naprav, vzdrževanje prometnih površin, bankin, odvodnjavanja, brežin, prometne signalizacije in opreme, cestnih naprav in ureditev, čiščenje javnih površin, zimsko službo ter ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe in drugimi predpisi v okviru javne službe;
- priprava programov investicijskega vzdrževanja in drugih zahtevnejših posegov in organizacije njihove izvedbe po dogovoru s pristojnim občinskim organom.
- ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje javne službe, in drugimi predpisi v okviru javne službe.

Skladno s koncesijsko pogodbo je koncesionar dolžan pristojnemu organu predložiti poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu.

Letno poročilo mora vsebovati najmanj podatke o izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi, vzdrževalnih delih na infrastrukturi, ki je predmet koncesije, stanju infrastrukture, izkaz poslovnega izida, pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh, zavrnitvah uporabnikov storitev, oddaji poslov podizvajalcem, spremembah v podjetju koncesionarja, škodnih dogodkih, spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe, koriščenju zavarovanj in vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

II. Pravna podlaga in obrazložitev

- Koncesijska pogodba za opravljanje gospodarskih javnih služb »zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov« in »urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« v občini Sežana št. 354-59/2009-22, z dne 17.3.2010,
- Odlok o koncesiji za urejanje in čiščenje javnih in zelenih površin v Občini Sežana (Ur.l. RS št. 32/18, 71/18).

III. Predlog sklepa o seznanitvi z letnim poročilom

Koncesionar je pripravil Letno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« v občini Sežana za leto 2018, št. MV/1550-19, z dne 22.3.2019, ga predložil Občini Sežana ter z vsebino seznanil občinski svet.

IV. Zaključek

S predlaganim sklepom o seznanitvi z letnim poročilom se je Občinski svet Občine Sežana seznanil z Letnim poročilom koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« v občini Sežana za leto 2018, št. MV/1550-19, z dne 22.3.2019.

Občinskemu svetu Občine Sežana se predlaga, da obravnava priloženo gradivo in se seznanil s predlaganim sklepom.

Gradivo bo posredovano v mnenje Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve ter Odboru za infrastrukturo in urejanje prostora.

Pripravil/a:

Špela Gril
višja svetovalka

Aleš Vodičar
vodja Oddelka za okolje, prostor in kom.infr.

Milan Potparič
direktor občinske uprave




David Škabar
župan

Priloga:

- Predlog sklepa
- Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« v občini Sežana za leto 2018, št. MV/1550-19, z dne 22.3.2019

Vložiti:

- v zadevo.



Številka:
Datum:

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/15) se je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne _____ seznanil z naslednjim

SKLEPOM

Občinski svet Občine Sežana se je seznanil z Letnim poročilom koncesionarja Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« v občini Sežana za leto 2018, št. MV/1550-19, z dne 22.3.2019.

David Škabar
župan

Poslano:

- KSP d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva,
- v zadevo.

LETNO POROČILO KONCESIONARJA

OBCINA SEŽANA

Prejeto: 28-03-2019	Šifra zadeve: 227
Številka zadeve: 354-33/2019	Vred.



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

SEŽ0046202



O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

**»UREJANJE JAVNIH POTI, POVRŠIN ZA PEŠCE IN
ZELENIH POVRŠIN«**

V OBČINI SEŽANA ZA LETO 2018

Na podlagi 32. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v letu 2018.

1. IZVAJANJE OBVEZNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

17. 3. 2010 je bila z občino Sežana podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli v izvajanje gospodarsko javno službo urejanje javnih poti, površin za pešce iz zelenih površin v občini Sežana za dobo 8 let. Po pretečenih 8 letih opravljanja del v skladu s koncesijsko pogodbo je bilo obstoječe koncesijsko razmerje podaljšano, z aneksom št. 3 h koncesijski pogodbi za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb »zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov« in »urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« v Občini Sežana.

Storitve gospodarske javne službe »urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin« se izvajajo v obsegu vsakoletnega programa izvajanja gospodarskih javnih služb, ki je potrjen s posebnim sklepom župana ter vsakoletnim občinskim proračunom.

2. VZDRŽEVALNA DELA

Gospodarsko javno službo urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin smo izvajali po obstoječem, s strani občinskega sveta potrjenem letnem programu. Večino dejavnosti smo opravili sami – v lastni režiji, določena dela je opravil podizvajalec.

V nadaljevanju sledijo vzdrževalna dela skladno s programom.

2.1. Barvanje talne cestne signalizacije

Enkrat letno barvanje talne cestne signalizacije v mestu Sežana je potekalo v mesecu avgustu v skladu s popisom iz katastra prometnih označb, kot tudi skladno s predhodnim terenskim ogledom, obnovile so se naslednje označbe:

- Prehodi za pešce, stop in delilne črte
- Parkirni prostori v mestu Sežana
- Parkirni prostori za invalide
- Prepovedano parkiranje
- Napis stop
- Usmerjevalne puščice

Barvanje talne cestne signalizacije je opravil podizvajalec podjetje Ozon d.o.o..

2.2. Vzdrževanje prometnih znakov

Vzdrževanje prometnih znakov izvajamo v mestu Sežana brez glavnih, regionalnih in lokalnih cest po normativu 0,1 kom na vsak obstoječi prometni znak letno. Po katastru prometne signalizacije za mesto Sežana je registriranih 326 prometnih znakov. V letu 2018 smo v celoti ali delno zamenjali vsaj 8 prometnih znakov. Pod postavitev znakov smo všteli tudi betoniranje podstavkov, postavitev drogov ter montaža znaka na drog. Ravno tako postavka prometni znaki zajema postavitev cestnih zapor ob priliki nesreče ali dogodka v mestu Sežana.

2.3. Krpanje udarnih jam asfaltiranih ulic v mestu Sežana

Registriranih je 79.500 m² asfaltiranih ulic in 8.700 m² asfaltiranih parkirišč. V letu 2018 smo opravili krpanje udarnih jam in asfaltnih ulic v mestu Sežana na kar nekaj lokacijah, vedno s predhodno odobritvijo s strani Občine Sežana.

2.4. Praznjenje uličnih koškov

Skladno s programom smo enkrat tedensko izvajali praznjenje uličnih koškov za odpadke. V mestu Sežana in na suhozemnem terminalu Sežana je postavljenih 111 uličnih koškov za odpadke. Koški se nahajajo na 37 lokacijah. Lokacije koškov so urejene kot mali ekološki otok, kjer je uporabnikom omogočeno ločeno zbiranje odpadkov – ločuje se plastika, pločevinke in ostanek. Na najbolj obiskanih območjih smo koške praznili tudi dvakrat tedensko. Mesečno praznjenje koškov za pasje iztrebke, smo izvajali na 16 lokacijah po mestu Sežana. Storitev vključuje vzdrževanje uličnih koškov za odpadke, praznjenje, menjavo vrečk in pravilno rokovanje z odpadki.

2.5. Pometanje ulic in parkirišč

Kombinirano strojno in ročno pometanje se odvija v okviru programa v mestu Sežana. Strojno pometanje se poleg mesta Sežana izvaja tudi v naselju Lokev in Dutovlje. V nadaljevanju prilagamo program pometanja z vključenimi pometalnimi površinami.

Sežana:

- Pometanje ulic en-krat tedensko, skupna površina enkratnega pometanja znaša 30.265 m²
- Pometanje ulic dva-krat tedensko, skupna površina enkratnega pometanja znaša 10.872 m²
- Pometanje ulic pet-krat letno, skupna površina enkratnega pometanja znaša 49.550 m²

- Pometanje parkirišč (6 parkirišč) en-krat tedensko, skupna površina enkratnega pometanja znaša 8.407 m²
- Pometanje parkirišč (1 parkirišče) dva-krat tedensko, površina enkratnega pometanja znaša 1.720 m²
- Pometanje parkirišč en-krat mesečno (5 parkirišč), skupna površina enkratnega pometanja znaša 6.749 m²
- Pometanje podhoda en-krat tedensko, površina enkratnega pometanja znaša 50 m²
- Dodatno pometanje odpadlega listja, vključuje 8 pometanj na sedmih različnih lokacijah ulic, katerih skupna površina enkratnega pometanja znaša 10.086 m², pometanja petih parkirišč, katerih skupna površina enkratnega pometanja znaša 7.777 m², pometanje območja Trga s površino 1.720 m².
- Ročno pometanje Trga en-krat mesečno, površina enkratnega pometanja je 800 m²
- Pometanje ulic – Terminal Sežana, pet-krat letno, površina enkratnega pometanja znaša 15.000 m²

Lokev:

- Pometanje sedmih parkirišč dva-krat mesečno, skupna površina enkratnega pometanja znaša 2.985 m²
- Pometanje štirih ulic, skupna površina enkratnega pometanja znaša 1.815 m²

Dutovlje:

- Pometanje parkirišča Avtobusna postaja in parkirišče dva-krat mesečno, površina enkratnega pometanja znaša 388 m²
- Pometanje glavne ceste do semenarne dva-krat mesečno, površina enkratnega pometanja znaša 318 m²

Čistoča javnih površinah in zelenic je postala mestna stalnica. Čisto mesto je vzor in odraz ljudi, ki v njem živijo ali se v njem zadržujejo. Zatorej smo na čistočo javnih površin kot tudi zelenic še posebej pozorni in jo redno ter kontinuirano vzdržujemo. Da lahko vzdržujemo čisto okolje je nekatera območja potrebno pomesti večkrat. Prav tako smo pozorni, da se pred večjimi praznovanji ali dogodki v mestu Sežana (občinski praznik, tekaški maraton ...) površine cest in pločnikov uredijo. Večkratno pometanje in čiščenje javnih površin se v mestu Sežana izvršuje tudi v zimskem času. Posipanje cest in pločnikov, ter zagotavljanje čistih in prehodnih poti za pešce, da se zagotovijo varne in čiste poti tudi v zimskem času. Ravno tako sledi dodatno pometanje, da se pripravijo oz. pometejo površine polne peska.

2.6. Zelenice

Skladno s programom smo na zelenicah, da bi jih ohranili urejene, izvajali razne dejavnosti, kot so: košnja po mestu Sežana, košnja območja Terminala, gnojenje zelenic, grabljenje listja (v

različnih časovnih intervalih, ter z različno intenziteto v katero so zajeta različna območja mesta Sežana), obrezovanje žive meje, obrezovanje in oblikovanje grmovnic, zasaditev in celoletno vzdrževanje gredic, cvetličnih korit, celoletno vzdrževanje gredic, celoletno vzdrževanje krožišč, vzdrževanje drevesnih kolobarjev, popis dreves, obrezovanje sekundarnih poganjkov, sanitarno obrezovanje, obrezovanje vej motečih za pešce, cestna telesa ter reklamne in prometne table, čiščenje površin s pobiranjem navlake in organskih odpadkov ter ročnim pometanjem. Celoletno vzdrževanje zelenic zajema sledeča aktivnosti, ki se izvajajo v različnih letnih terminih. Aktivnosti so sledeče:

- pletje,
- odstranjevanje odmrlih delov rastlin (obrezovanje),
- zalivanje in
- gnojenje.

Celoletno vzdrževanje gredic se ravno tako izvaja letnemu terminu primerno in zajema sledeče aktivnosti:

- pletje in čiščenje gredic,
- obrezovanje,
- okopavanje,
- zalivanje,
- gnojenje,
- zamenjava odmrlih obstoječih rastlin z novimi, da so gredice urejene in raznovrstne,
- izravnava in dokladanje drobljenca, kjer se le-ta nahaja.

- Košnja mesta Sežana, se izvaja na različnih lokacijah, v letu 2018 smo košnjo izvedli šest-krat medtem ko smo košnjo na območju Terminala v letu 2018 izvedli pet-krat. Košnja se je pričela v mesecu aprilu ter se zaključila v mesecu septembru.
- Gnojenje vseh zelenic, smo v letu 2018 izvedli en-krat, poleg gnojenja smo zelenice tudi prezračevali. Gnojenje zelenic smo smotrno porazdelili po mesecih, pričeli smo v mesecu marcu ter zaključili v mesecu novembru. Kljub zamiku so bile vse gredice gnojene en-krat, kot je predvideno po programu.
- Grabljenje, je potekalo po programu in sicer smo ga od 1-krat pa do 4-krat izvedli na različnih lokacijah, ki so ravno tako opredeljene v programu. Z grabljenjem smo pričeli že v mesecu avgustu, pograbljene so bile vse lokacije mesta Sežana.
- Obrezovanje žive meje se je izvedlo dva-krat v letu pričelo se je v mesecu februarju in se nato obrezovanje nadaljevalo glede na potrebo. Obrezujejo se različne vrste žive meje, zato je gnojenje porazdelili po različnih mesecih. Obrezovalo se je žive meje Liguster, Pušpan, Fotinija, Lovorikovec, Cipresa in Lonicera ter bor. Glede na različne tipe žive meje je obrezovanje potekalo od februarja pa vse do oktobra.

- Obrezovanje in oblikovanje grmovnic, smo izvedli en-krat letno na različnih lokacijah v mestu Sežana (skladno s programom). Obrezovanja in oblikovanja so potekala razporejeno po mesecih, nekatera obrezovanja smo opravili že v mesecu februarju ter nato še v mesecu aprilu in juniju.
- Zasaditev in celoletno vzdrževanje cvetličnih korit zajema sedem lokacij v mestu Sežana (program) dela so se opravljala po potrebi in v določenih letnih terminih. Skrbeli smo za lep izgled cvetličnih korit, najprej smo zasadili različne rastline po koritih, izbrali smo jih glede na primernost lokacije, nato smo korita vzdrževali s pletjem, odstranjevanjem odmrlih delov rastlin, zalivanjem kot tudi gnojenjem. Vsa omenjena dela smo izvedli večkrat, vse v skladu s potrebo in vremenskimi pogoji.
- Celoletno vzdrževanje gredic zajema v mestu Sežana sedemnajst različnih lokacij ter dve lokaciji v naselju Dutovlje. Na gredicah, kjer je zasajena različna vegetacija smo opravili pletje, obrezovanje, okopavanje, zalivanje, gnojenje, zamenjava odmrlih obstoječih rastlin, izravnava in dokladanje drobljenca na lokacijah kjer je prisoten. Vsa omenjena dela so se izvajala čez celo leto, v časovnih terminih, ki so za določeno dejavnost primerni. Vzdrževanje je ravno tako potekalo čez celo leto, spremljali smo vse po programu omenjene lokacije.
- Vzdrževanje krožišč, ki so v mestu Sežana urejena z različno vegetacijo, smo vzdrževali čez celo leto. V vzdrževanje je zajetih pet lokacij krožišč. V letu 2018 smo krožišča pleli, zalivali, kosili, obrezovali, gnojili, zamenjali odmrle rastline ter skrbeli za estetiko le-teh. Dela so bila porazdeljena čez celo leto, dejavnosti so se opravljale terminsko porazdeljeno.
- Vzdrževanje drevesnih kolobarjev se izvaja na sedmih različnih lokacijah. Na vseh lokacijah smo redno izvajali pletje – ročno smo odstranjevali plevel, ter dopolnjevali peščeno zastirko, kjer je bilo potrebno zastirko dopolniti.
- Glede na popis dreves je določenih triindvajset lokacij ter 969 dreves, na popisanih lokacijah. Na vseh lokacijah smo po potrebi izvedli sekundarno obrezovanje poganjkov, sanitarno obrezovanje vej, obrezovanje vej motečih za pešce, vej, ki so prekrivale cestna telesa, reklamne table in prometne znake. Posek, rezkanje, povezovanje posameznih dreves smo izvršili na različnih lokacijah v mestu Sežana, dela so bila opravljena tekom leta.
- Aplikacija totalnega herbicida je bila izvršena na površinah, ki so tlakovane z granitnimi kockami ter po površinah ob pločnikih cest in ulic, skupna ocenjena površina obravnavanih lokacij znaša 7.178 m².
- Čiščenje površin s pobiranjem navlake in organskih odpadkov ter ročno pometanje smo v letu 2018 izvajali vsaj en-krat tedensko, saj se količine odpadkov odvrženih na zelenico, ob pločnik ne zmanjšujejo. Še posebej je bilo čiščenje oteženo ter večkrat opravljeno v vetrovnih vremenskih razmerah, ko je veter odpadke prinesel z različnih koncev.

2.7. Živi muzej Krasa

Redno vzdrževanje živega muzeja Krasa poteka preko celega leta ter skladno s Pogodbo o letnem vzdrževanju območja Živega muzeja Krasa. V preteklem letu smo redno izvajali obcestno košnjo trave, ter vzdrževanje makadamskih poti. Redno - mesečno vzdrževanje zajema lokalno nasutje nastalih lukenj in čiščenje odvodnih kanalov, ravno tako smo sprotno urejali obcestne suhe zidove, tako da smo morebitno padlo kamenje ponovno postavili na obstoječi zid. Poleg interesnih točk smo vzdrževali tudi parkirne ploščadi ročno smo odstranjevali plevel, v jesenskem času smo grabili listje ter ob pomladanskem času kosili travo. Na parkirišču se redno praznijo koši z odpadki.

2.8. Okraševanje z zastavami

Se izvaja v mestu Sežana ob prazniki Republike Slovenije. Izobesi se 52 kompletov zastav, ki so sestavljeni iz evropske zastave, državne zastave in občinske zastave. V letu 2018 se je izvedlo enajst postavitvev. Poleg državnih praznikov smo zastave razobesili tudi na dan občinskega praznika mesta Sežana.

Okraševanje z zastavami smo izvedli:

- na dan 8. februar, Prešernov dan, slovenski kulturni praznik
- na dan 27. april, dan upora proti okupatorju
- na dan 1. In 2. maj, praznik dela
- na dan 25. junija, dan državnosti
- na dan 17. avgusta, združitev prekmurskih Slovencev z matičnim narodom
- na dan 28. avgusta, občinski praznik
- na dan 15. september, vrnitev primorske k matični domovini
- na dan 25. oktober, dan suverenosti
- na dan 23. november, dan Rudolfa Majstra
- na dan 26. december, dan samostojnosti in enotnosti

2.9. Sejemska dejavnost in tržnice na območju občine Sežana

Kot upravljavec sejemske dejavnosti in območja tržnic v občini Sežana smo v preteklem letu skrbeli za red in čistočo na prostorih kjer se dejavnosti izvajajo. Lokacija tržnice je v centru mesta in je locirana med stavbo pošte in tuševe drogerije. Skupno je na tržnici šest miz od katerih so tri oddane pogodbeno in zasedene čez celo leto, ter tri mize, ki se oddajajo v dnevno uporabo. Mize, ki se oddajajo dnevno so najbolj zasedene ob koncu tedna, med tednom se uporabniki zvrstijo po dnevih. Za zasedanje tržnega prostora so se čez leto pojavila različna povpraševanja, vendar zaznavamo upad povpraševanja. Med letom se na

tržnici razporedi več različnih ponudnikov, ki imajo širok izbor ponudbe sadja, zelenjave, medu in medenih izdelkov, suhomesnatih izdelkov, piškotov, pletenin, keramičnih izdelkov in smrek ob koncu leta. Tržnica se vsako jutro pred obratovanjem počisti, odpeljejo se smeti. Uporabnikom, ki imajo dnevni najem mize, se dnevno zaračuna uporaba mize.

Tržnica v Lokvi obratuje s štirimi tržnimi mizami, tržnica v Dutovljah obratuje s tremi tržnimi mesti. V Lokvi so vsa štiri tržna mesta oddana s pogodbo, vendar tržnica obratuje samo ob koncih tedna (za vikend). Za tržna mesta v Dutovljah smo v letu 2018 sklenili eno pogodbo, vendar samo za nekaj mesecev v času sezone sadja. Drugih interesentov za prodajo na tržnici v Dutovljah ni bilo.

Sejemska dejavnost se odvija enkrat mesečno. Za sejmsko dejavnost je bilo sklenjenih nekaj pogodb, vendar se je večji del ponudnikov obračunaval skozi plačilo najemnine prostora za mesec prisotnosti. Število udeležencev je bilo odvisno pretežno od vremenskih razmer. Na povpraševanje po sejmski dejavnosti poleg vremena vpliva tudi obisk, ki je v primerjavi s prejšnjimi leti upadel. Skladno s tem se je zmanjševalo tudi povpraševanje po najemu sejemskega prostora.

Poleg upravljanja tržnice in sejma upravljamo s 45 stojnicami, ki smo jih za Občino Sežana oddajali v najem. Stojnice oddamo v skladu s predhodno ponudbo.

3. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Priloga računovodstva.

4. PRITOŽBE UPORABNIKOV

V letu 2018 nismo obravnavali nobene pritožbe.

5. ZAVRNITVE STORITEV

V letu 2018 ni bila s strani koncesionarja narejena nobena zavrnitev uporabnikov storitev.

6. ODDAJA POSLOV PODIZVAJALCEM

Kot že v poročilu omenjeno imamo s podizvajalcem sklenjeno pogodbo za barvanje talne cestne signalizacije. Podizvajalec za omenjena dela je podjetje Ozon d.o.o..

7. SPREMEMBE V PODJETJU KONCESIONARJA

V letu 2018 je bila zamenjava direktorja v podjetju koncesionarja. Od marca 2017 je novi direktor koncesionarja Franko Šabec, dipl. ekon.. V začetku leta 2018 se je oblikovala nova enota, ki deluje pod imenom enota pogrebno-pokopališke dejavnosti ter urejanja javnih površin in zelenic, katere vodja je Milan Vitez.

8. ŠKODNI DOGODKI

V letu 2018 na javnih površinah v občini Sežana nismo obravnavali škodnih dogodkov.

9. SPREMINJANJE POGOJEV IZVAJANJA

V letu 2018 ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na izvajanje koncesijske pogodbe.

10. KORIŠČENJE ZAVAROVANJ

V letu 2018 ni bilo koriščenih zavarovanj.

11. DRUGE OKOLIŠČINE, KI NEPOSREDNO VPLIVAJO NA IZVAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

V letu 2018 niso nastopile okoliščine, ki bi neposredno vplivale na izvajanje koncesijske pogodbe.

Sežana, 22.3.2019

Številka: MV/1530-19

Poročilo pripravil:

Vodja pogrebno-pokopališke dejavnosti

ter urejanja javnih površin in zelenic

Milan Vitez



KSP d. d. Sežana

Direktor, Franko Šabec, dipl. ekon.

KOMUNALNO STANOVANJSKO
PODJETJE d.d.
1 SEŽANA, Partizanska cesta 2

JAVNE POVRŠINE

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2018

Gospodarska javna služba urejanje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin v občini SEŽANA

	v EUR	
	Tekočega leta	Prejšnjega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	343.054	401.910
Prihodki od javne snage in vzdrževanja javnih površin	184.946	147.812
Prihodki od vzdrževanja zelenic, botaničnega parka 2017	143.641	243.148
Tržnica Lokev, Sežana	11.795	7.321
Sejemska dejavnost	2.672	3.629
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	343.054	401.910
5. Stroški blaga, materiala in storitev	132.492	131.278
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	32.657	48.378
- pogonsko gorivo	11.855	13.305
- material -zemeljski plin	213	5.176
- material, gnojila,vrečke za koške	8.263	12.234
- material-voda	619	1.642
- ostalo	11.708	16.021
b) Stroški storitev	99.835	82.901
- storitve:barv.cest,obrezovanje,popravilo poti	58.396	36.814
- zavarovalnine	5.303	3.812
- poštno storitve	2.907	1.425
- vzdrževanje računalniške opreme	4.019	2.746
- vzdrževanje osnovnih sredstev	5.383	6.297
- ostale storitve	23.828	31.808
6. Stroški dela	185.734	238.873
a) Stroški plač	185.734	238.873
7. Odpisi vrednosti	22.028	28.606
a) Amortizacija	22.028	28.606
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0
8. Drugi poslovni odhodki	1.781	2.123
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	1.781	2.123
Izid iz poslovanja	1.018	1.030
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	167	108
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	4	2
Poslovni izid	848	919
13. Davek iz dobička	78	99
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	770	820

Zaradi načina dela in organiziranosti, so bili v letu 2017 v izkaz poslovnega izida za javne površine, poleg GJS urejanje javnih površin, vključeni tudi prihodki in stroški iz naslova upravljanja botaničnega vrta. V tekočem letu izkaz upravljanja botaničnega vrta prikazujemo kot samostojni izkaz. Prihaja do odstopanja med podatki tekočega in preteklega leta, zato izkaz Gospodarske javne službe urejanje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin v občini SEŽANA za leti 2018 in 2017, nista primerljiva.