



Številka: 410- 3/2018-5

Datum: 24. 05. 2019

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 SEŽANA

ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti pravnih poslov, ki so lahko veljavno sklenjeni brez vključitve v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2019

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki je bil sprejet 13. 2. 2018 in je stopil v veljavo 10. 3. 2018, v 96. členu določa, da se »določbe IV. poglavja tega zakona začnejo uporabljati pri pripravi državnega proračuna in proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020« (IV. poglavje se nanaša na načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem).

Občinski svet Občine Sežana je na svoji seji dne 17. 04. 2019 sprejel proračun Občine Sežana za leto 2019, katerega sestavni del je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2019.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1;– v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), v prvem odstavku 12. člena določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, občine lahko sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (20 % znaša 1.086.984,00 EUR). Skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi občinski svet.

Glede na zgoraj obrazloženo pravno podlago občinski svet po sprejetju proračuna sprejme sklep, s katerim določi vrednost pravnih poslov, za katere ni potrebna predhodna vključitev v letni načrt, da so lahko veljavno sklenjeni. Navedena rešitev omogoča hitro in gospodarno ukrepanje v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Iz navedenega razloga predlagam, da se skupna vrednost tovrstnih poslov za proračunsko leto 2019 določi v višini 100.000,00 EUR.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme sklep v predlagani vsebini.

Gradivo bo pred sejo občinskega sveta obravnaval Odbor za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Pripravila:
Dajana Frankovič
višja svetovalka I



Milan Potparič
direktor občinske uprave



Priloga:

- Predlog sklepa



David Škabar
župan



Številka:

Datum:

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1), 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/15) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občina Sežana lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2019.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka ne sme presegati 100.000,00 EUR.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

David Škabar
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

- v zadevo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva.