



Številka: 3528-10/2018

Datum: 7. 5. 2019

Občina Sežana na podlagi določil 52., 62., 63., 64., 65 in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18) objavlja

### **NAMERO**

#### **o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v najem**

Upravljavca Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem poslovnega prostora v zemljiški knjigi označenega z ID znakom del stavbe 2455-682-16, neto tlorisne površine 10,2 m<sup>2</sup>, in del stavbe 2455-682-26, neto tlorisne površine 6,2 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. etaži, na naslovu Ulica Mirka Pirca 4, 6210 Sežana, številka poslovnega prostora 108 (v nadaljevanju: poslovni prostor).

Predlagana najemnina za poslovni prostor je 80 EUR mesečno. V skladu z 2. točko 44. člena ZDDV-1 je najem oproščen plačila DDV. Skupni in individualni obratovalni stroški, davek na dodano vrednost, stroški rednega vzdrževanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in morebitni drugi stroški niso vključeni v najemnino, in bremenijo najemnika nepremičnine. Ponujena cena za najem poslovnega prostora ne sme biti nižja od 80 EUR na mesec.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnina se plačuje mesečno za tekoči mesec, pogodbenemu upravljavcu poslovnih prostorov Komunalno stanovanjskemu podjetju d.d., Sežana, z nakazilom na TRR 05100-8010505674. Rok plačila najemnine je določen na ustrezni fakturi, ki jo izstavi Komunalno stanovanjsko podjetje d.d. Za nepravočasno plačilo najemnine najemnik plača zakonske zamudne obresti.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo pomudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.

Pogodba se sklepa za določen čas, do 31.5.2020.

Vse morebitne stroške v zvezo s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ponudnik mora najkasneje do **27. 5. 2019 do 24.00 ure** na elektronski naslov [obcina@sezana.si](mailto:obcina@sezana.si) ali priporočeno po pošti na naslov Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 3528-10/2018« poslati:

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski pošti) obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
- Kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ogled poslovnega prostora po dogovoru.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Andreja Škapin, elektronski naslov: [andreja.skapin@sezana.si](mailto:andreja.skapin@sezana.si), telefonska številka 05/ 731 01 49.

Občina Sežana

PRILOGA 1

**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA V SEŽANI NA MIRKA PIRCA 4 NA  
PODLAGI POVABILA K ODDAJI PONUDBE ŠT. 3528-10/2018 Z DNE 7.5.2019**

Ponudnik (ime in priimek, naziv pravne osebe)	
Naslov	
Matična številka / EMŠO	
Identifikacijska številka za DDV / davčna številka	
Kontaktna oseba	
Elektronski naslov kontaktne osebe	
Telefon	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe št. 3528-10/2018 z dne 7.5.2019, za najem poslovnega prostora v zemljiški knjigi označenega z ID znakom del stavbe 2455-682-16, neto tlorisne površine 10,2 m<sup>2</sup>, in del stavbe 2455-682-26, neto tlorisne površine 6,2 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. etaži, na naslovu Ulica Mirka Pirca 4, 6210 Sežana, številka poslovnega prostora 108 (v nadaljevanju: poslovni prostor), in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje poslovnega prostora v naravi poznano in da sem seznanjena(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

**CENA ZA NAJEM**

**poslovnega prostora v zemljiški knjigi označenega z ID znakom del stavbe 2455-682-16, neto tlorisne površine 10,2 m<sup>2</sup>, in del stavbe 2455-682-26, neto tlorisne površine 6,2 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. etaži, na naslovu Ulica Mirka Pirca 4, 6210 Sežana, številka poslovnega prostora 108, brez pripadajočega davka in ostalih stroškov znaša:**

\_\_\_\_\_ EUR\*

Ponudba velja do \_\_\_\_\_.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

\*ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe (80 EUR na mesec).