



Številka: 3528-8/2016

Datum: 1. 3. 2019

Občina Sežana na podlagi določil 52., 62., 63., 64., 65 in 66. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v najem

Upravljavca Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v najem, in sicer poslovni prostor, v zemljiški knjigi označen z ID znakom: del stavbe 2455-565-11, neto tlorisne površine 10,88 m², ki se nahaja v 2. etaži stavbe na naslovu Srebrničeva ulica 1, 6210 Sežana.

Predlagana najemnina je 30,00 EUR mesečno. V skladu z 2. točko 44. člena ZDDV-1 je najem oproščen plačila DDV. Skupni in individualni obratovalni stroški, davek na dodano vrednost, stroški rednega vzdrževanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in morebitni drugi stroški niso vključeni v najemnino, in bremenijo najemnika nepremičnine. Ponujena cena za najem poslovnega prostora ne sme biti nižja od 30,00 EUR na mesec.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnina se plačuje mesečno za tekoči mesec, pogodbenemu upravljavcu poslovnih prostorov Komunalno stanovanjskemu podjetju d.d., Sežana, z nakazilom na TRR 05100-8010505674. Rok plačila najemnine je določen na ustrezni fakturi, ki jo izstavi Komunalno stanovanjsko podjetje d.d. Za nepravočasno plačilo najemnine najemnik plača zakonske zamudne obresti.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo pomudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.

Pogodba se sklepa za določen čas, do 31.12.2019.

Vse morebitne stroške v zvezo s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ponudnik mora najkasneje do **21. 3. 2019 do 24.00 ure** na elektronski naslov : obcina@sezana.si ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 3528-8/2016« poslati:

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski pošti) obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
- Kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ogled poslovnega prostora po dogovoru.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Andreja Škapin, elektronski naslov: andreja.skapin@sezana.si, telefonska številka 05/ 731 01 49.

Občina Sežana

**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA V SEŽANI NA SREBRNIČEVI ULICI 1
NA PODLAGI POVABILA K ODDAJI PONUDBE ŠT. 3528-8/2016 Z DNE 1.3.2019**

Ponudnik (ime in priimek, naziv pravne osebe)	
Naslov	
Matična številka / EMŠO	
Identifikacijska številka za DDV / davčna številka	
Kontaktna oseba	
Elektronski naslov kontaktne osebe	
Telefon	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe št. 3528-8/2016 z dne 1.3.2019, za najem poslovnega prostora v zemljiški knjigi označenega z ID znakom: del stavbe 2455-565-11, neto tlorisne površine 10,88 m², ki se nahaja v 2. etaži stavbe na naslovu Srebrničeva ulica 1, 6210 Sežana, in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje poslovnega prostora v naravi poznano in da sem seznanjena(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

CENA ZA NAJEM

poslovnega prostora v zemljiški knjigi označenega z ID znakom: del stavbe 2455-565-11, brez pripadajočega davka in ostalih stroškov znaša:

_____ EUR*

Ponudba velja do _____.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

*ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe (30,00 EUR na mesec).