



Številka: 478-38/2017-4

Datum: 17. 5. 2018

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4
6210 SEŽANA

Zadeva : Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 3005/28 (ID 6864727)

Na Občino Sežana je prispela vloga osebe: Milan Kosič, stan. Benčičeva ulica 23, 6210 Sežana (v nadaljevanju: kupec) za odkup zemljišča: katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 3005/28 (v nadaljevanju: zemljišče), ki je nastala s parcelacijo nepremičnine katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 3005/18. Navedeno zemljišče meri 21 m² in se dejansko nahaja v zaprtem dvorišču nepremičnine katastrska občina 2429 Pliskovica parcela *76. Lastnik nepremičnine katastrska občina 2429 Pliskovica parcela *76 je kupec, ki zemljišče tudi dejansko uporablja. Kupec bi z odkupom zemljišča tudi pravno formalno (lastniško) zaokrožil zemljišče okrog svoje hiše, zato je na občino naslovil vlogo za odkup zemljišča.

Na podlagi 1. odst. 23. člena ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 2. odst. 23. člena ZGO-1 pristojni občinski organ izda takšen sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen.

Navedeno zemljišče je del javne poti, vendar v naravi ne posega v zemljišče, kjer dejansko poteka cesta, saj se dejansko nahaja v zaprtem dvorišču nepremičnine 2429 Pliskovica parcela *76. Za mnenje smo zaprosili tudi KS Pliskovica, ki je pisno odgovorila, da soglaša s predlagano izločitvijo iz javnega dobra, parcelacijo in prodajo zemljišča.

Na zemljišču je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Občine Sežana do celote (1/1), z zaznambo grajenega javnega dobra. Pred odtujitvijo zemljišča je potrebno zemljišču odvzeti status grajenega javnega dobra ter v zemljiški knjigi izbrisati zaznambo grajenega javnega dobra.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Sežana sprejem sklepa, da se nepremičnini: katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 3005/28 (ID 6864727) odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in v zemljiški knjigi pri navedeni nepremičnini izbriše zaznambo grajenega javnega dobra.

Predlog sklepa bo posredovan Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Pripravil/a:
Dajana Frankovič
višja svetovalka I
DF

Milan Potparič
direktor občinske uprave
MP



Davorin Terčon
župan
DT

Priloga:
- mapna kopija

Vložiti:
- v zadevo.



IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 2429 PLISKOVICA številka parcele 3005/28



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 09.05.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1100849742895

Izris pripravil/-a: Dajana Frankovič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Številka:

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/2015) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Nepremičnini katastrska občina 2429 Pliskovica parcela 3005/28 (ID 6864727), se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo
- Uradni list Republike Slovenije.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.