



Številka: 353-54/2016-10
Datum: 15.5.2018

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 SEŽANA

Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc.št. 1941/508 k.o. 2459 - Lokev

Na Občino Sežana je prispela vloga strank (v nadaljevanju: kupci) za odkup zemljišča s parc.št. 1941/508 v izmeri v izmeri 25 m² k.o. 2459 - Lokev, ki se nahaja v naselju Lokev. Zemljišče je nastalo s parcelacijo parc. št. 1941/85 k.o. 2459-Lokev, ki predstavlja večji del javne poti po naselju Lokev.

Zemljišče s parc.št. 1941/508 k.o. 2459-Lokev v naravi predstavlja del dvorišča ob stanovanjski hiši z naslovom Lokev 189d, ki je v solasti kupcev, ki to zemljišče tudi dejansko vzdržujejo in uporabljajo. Kupci bi z odkupom zemljišča tudi pravno formalno (lastniško) uredili zemljišče pri svoji hiši, zato so na občino vložili vlogo za odkup tega zemljišča.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-1) v 1. odstavku 23. člena določa, da se objektu oz. delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

Na podlagi 2. odstavka 23. člena ZGO-1 pristojni občinski organ izda takšen sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

Zemljišče s parc. št. 1941/508 k.o. 2459-Lokev, ki je nastalo s parcelacijo in dejansko ločitvijo od zemljišča po katerem poteka javna pot, v naravi ne posega v zemljišče, kjer dejansko poteka cesta, saj predstavlja del dvorišča stanovanjske hiše z naslovom Lokev 189d. Pozitivno mnenje k prodaji je pisno podala tudi Krajevna skupnost Lokev.

Na navedenem zemljišču je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Sežana do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra. Pred odtujitvijo je potrebno zemljišču odvzeti status grajenega javnega dobra ter v zemljiški knjigi zaznambo grajenega javnega dobra izbrisati.

Glede na zgoraj navedeno, predlagam Občinskemu svetu Občine Sežana sprejem sklepa, da se nepremičnini parc.št. 1941/508 k.o. 2459-Lokev (ID 6856349) odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Navedena nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

Predlog sklepa bo posredovan Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Pripravil/a:
Nataša Stančič
Višja svetovalka II

Milan Potparič
Direktor občinske uprave



Davorin Terčon
župan

Priloge:
- mapna kopija

Vložiti:
- v zadevo.





Številka: 353-54/2016-10

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 45/04 - ZVZP-A, 47/04, 62/04 - odl. US, 14/05, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - odl. US, 19/15, 61/17 - GZ, 66/17 - odl. US) in 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/2015) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Nepremičnini parc.št. 1941/508 k.o. 2459-Lokev (ID 6856349), se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo,
- Uradni list RS.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.