



Številka: 3505-4/2013-175

Datum: 11.12.2017

Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10 popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl US, 14/15-ZUUJFO, 61/2017-ZUreP-2) Občina Sežana zavzema

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI IZ  
JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE**

**k dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)  
za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1.faza**

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) - za območje novejšega mestnega jedra v Sežani – 1.faza (v nadaljevanju: OPPN za novejšo mestno jedro v Sežani -1.faza) je potekala od 8. septembra do 9. oktobra 2017 v prostorih Občine Sežana ter v sklopu uradnih objav na spletni strani občine Sežana.

Med javno razgrnitvijo je bila dne 20. septembra organizirana javna obravnava s pričetkom ob 16 uri v prostorih Občine Sežana. Na javni obravnavi je bil udeležencem predstavljen dopolnjen osnutek OPPN za novejšo mestno jedro v Sežani -1.faza, ki ga je izdelalo podjetje ZUP d.o.o., Cerknica, pod št. projekta 83/17, v avgustu 2017.

Zainteresirana javnost je lahko podala pripombe v pisni obliki na kraju javne razgrnitve, pisno po pošti ter ustno na zapisnik na javni obravnavi. Na javni obravnavi so bili udeleženci opozorjeni, naj podajo pripombe, ki jih želijo podati ustno na zapisnik, v zabeleženih obliki na obrazcih, ki so bili na razpolago na obravnavi. Po razpravi ni bilo oddanih pisno zabeleženih pripomb. Od pripomb prejetih po pošti se je upoštevalo možnost prejema pripomb, ki so bile oddane najkasneje zadnji dan razgrnitve oziroma bi bile opremljene s poštnim žigom z datumom zadnjega dne razgrnitve, to je 9.oktober 2017.

Pripombe, ki jih je podala zainteresirana javnost, ter zapisnik iz javne obravnave, so sestavni del spisa postopka, v povzeti obliki pa so navedene v nadaljevanju, kjer je do vsake pripombe zavzeto stališče občine.

<b>Pripomba št.</b>	<b>1</b>
Pripombo podala	Majda Barič
Pripomba podana	Pisno po pošti
Datum	26.9.2017

**Povzetek pripombe**

Stranka kot nosilka izobraževalne dejavnosti za osnovnošolske otroke v stavbi Kosovelova ulica 5, ki je namenjena rušenju, podaja pripombe na to, da so kot gostujoči v stavbi povsem prezrti. Menijo, da je nemoralno in nespodobno, da se uporabnikov prostorov ne obvesti o predstavitvi načrtov. Kot najemnica pozna možnost odpovedi najema v zakonsko

predvidenem roku, vendar pripomba podaja vezano na zagotavljanje pogojev za izobraževanje otrok tudi v času graditve objektov in po njej. Izjavlja, da bo v primeru, da se ne najdejo primerni nadomestni prostori, z odpovedjo najema prenehala z dejavnostjo. Meni, da je stavba na naslovu Kosovelova 5 z delno prenovo primerna za delo, da so za potrebe društev in organizacij na razpolago prazni prostori, tudi tisti, ki se bodo sprostili po izgradnji glasbene šole ter da obstaja dovolj prostora za novo glasbeno šolo na mestu garaž, pred njimi in za njimi. Meni še, da je graditev garažne hiše zgrešena, da bi moralo območje postati prosto prometa, kjer se bodo otroci neovirano gibali in jih vozila ne bodo ogrožala.

### **Stališče: Pripomba se ne upošteva**

Pri prostorskem načrtovanju in opremljanju stavbnih zemljišč morajo pristojni državni in občinski organi upoštevati tako javni kot zasebni interes ter ju skladno s cilji prostorskega načrtovanja med seboj skrbno pretehtati, pri čemer zasebni interes ne sme škodovati javnemu. Eden od bistvenih ciljev, ki ga je občina želela realizirati na predmetni lokaciji je zagotovitev delovanja glasbene šole z baletnim programom, ki se uvršča med programe javnih služb, javna mreža glasbenih šol pa mora biti organizirana tako, da omogoča zainteresiranim učencem osnovno glasbeno izobraževanje, nadarjenim pa pripravo za nadaljnjo glasbeno izobraževanje. Potrebe za zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje programov, ki so v javnem interesu, so velike in nujne ter v razmerju dejavnosti zasebnega sektorja prevladujejo.

Za nadaljnje izvajanje dejavnosti tečajev tujih jezikov v bližini šole bo občina lahko omogočala oziroma ponudila ustrezne nadomestne prostore.

V zvezi z obveščanjem pojasnjujemo, da je javna razgrnitev prvenstveno namenjena prav temu, da se javnost seznaní z načrtovanimi ureditvami ter ima možnost posredovanja pripomb in predlogov.

<b>Pripomba št.</b>	<b>2</b>
Pripombe podal	Nogometni klub Tabor Sežana
Pripomba podana	Pisno po pošti
Datum	4.10.2017

### **Povzetek pripombe**

- A. NK Tabor navaja, da ima trenutna igralna površina pogojno licenco s strani NZS za tekmovanje zaradi neizpolnjevanja infrastrukturnih kriterijev, ter bi jih s sprejetim predlaganim OPPN ne mogli izpolniti v bodoče. Predlagajo premik meje OPPN na zahodni rob parcele št. 2990 k.o. Sežana oziroma na betonski zid, ki ločuje nogometni stadion od pomožnega igrišča. V nadaljevanju navajajo pogoje licenciranja NZS glede velikosti igralne površine, oddaljenosti igrišča od ograj ali drugih ovir s priloženo situacijo prikazanih odmikov. Navajajo še potrebe za zagotovitev površin za snemalne stolpe, za namestitev klopi za rezervne igralce, ter opozarjajo na vrisano intervencijsko pot preko izvedenega vhoda B2 na Severno tribuno stadiona ter onemogočanje postavitve reflektorjev.

### **Stališče: Pripombe se upošteva**

Območje ureditev, ki se načrtujejo z OPPN se pomakne na rob parcele št. 2990, k.o. Sežana, tako, da se zagotovi enoten odmik vzdolž igrišča kot je največji dejanski odmik med nogometnim stadionom in atletsko stezo. Zahodno od nogometnega stadiona se dodatno umesti koridor za dostopno pot širine 3,70 m do območja atletske steze, ki omogoča tudi

dostop intervencijam. V zvezi s tem se ustrezno dopolni grafični del predloga prostorskega akta.

### **Povzetek pripombe**

B. Kot društvo predlagajo še umestitev sob in prostorov za dijake ali študente v novem objektu.

### **Stališče: Pripombe se ne upošteva**

Predloga za umestitev sob za dijake in študente se ne upošteva. S programsko nalogo na območju niso bile predvidene namestitve. Predviden program je bil na predmetni lokaciji usmerjen na umestitev programa glasbene šole (ki predstavlja glavnino objekta), ob tem, da se športna igrišča (ki jih je nujno zadržati v enakem obsegu) ter površine za parkiranje na območju izkorišča na istih površinah v dveh nivojih. Glede na to, da objekt leži na robu območja športnih površin, je potrebna umestitev objektov nižjih ploščatih gabaritov, dodatna krepitev programov na sami lokaciji ne bi bila ustrezna. Glede na potrebe namestitvenih kapacitet bo potrebno rešitve iskati na drugih lokacijah.

<b>Pripomba št.</b>	<b>3</b>
Pripombo podal	Zavod za šport, turizem in prosti čas, Odbor za objekte
Pripomba podana	Pisno po elektronski pošti
Datum	5.10.2017

### **Povzetek pripombe**

ZŠTIP je podal pripombo na vrisano intervencijsko pot na območju izhoda/vhoda B2 na severno tribuno stadiona, kot nedopustno zaradi varnosti in evakuacije iz tribune. Dodaja, da intervencijska pot onemogoča zagotovitev infrastrukturnih kriterijev oziroma kriterijev licenciranja nogometnega igrišča.

### **Stališče: Pripomba se upošteva**

Območje ureditev, ki se načrtujejo z OPPN se pomakne na rob parcele št. 2990, k.o. Sežana, tako, da se zagotovi enoten odmik vzdolž igrišča kot je največji dejanski odmik med nogometnim stadionom in atletsko stezo. Zahodno od nogometnega stadiona se dodatno umesti koridor za dostopno pot širine 3,70 m do območja atletske steze, ki omogoča tudi dostop intervencijam. V zvezi s tem se ustrezno dopolni grafični del predloga prostorskega akta.

<b>Pripomba št.</b>	<b>4</b>
Pripombo podala	Visokošolsko središče Sežana in Višja strokovna šola ŠC Srečka Kosovela Sežana
Pripomba podana	Pisno po elektronski pošti
Datum	6.10.2017

### **Povzetek pripombe**

Inštitucije podajata pobudo, da se v novem večnamenskem objektu, predvidenem v območju OPPN, predvidi namestitev študentov (dvoposteljne sobe s kopalnico in možnostjo priprave obrokov), ki se izven študijskega obdobja lahko koristijo kot hostel. Pobudo utemeljujejo z nerazvitim trgom najemnih stanovanj v Sežani, ter možnostjo izboljšanja

vpisa za študente iz oddaljenih krajev.

### **Stališče: Pripombe se ne upošteva**

Predloga za umestitev sob za dijake in študente se ne upošteva. S programsko nalogo na območju niso bile predvidene namestitve. Predviden program je bil na predmetni lokaciji usmerjen na umestitev programa glasbene šole (ki predstavlja glavnino objekta), ob tem, da se športna igrišča (ki jih je nujno zadržati v enakem obsegu) ter površine za parkiranje na območju izkorišča na istih površinah v dveh nivojih. Glede na to, da objekt leži na robu območja športnih površin, je potrebna umestitev objektov nižjih ploščatih gabaritov, dodatna krepitev programov na sami lokaciji ne bi bila ustrezna. Glede na potrebe namestitvenih kapacitet bo potrebno rešitve iskati na drugih lokacijah.

---

#### **Pripomba št.**

**5**

Pripombo podal	Petra Weber in Martina Pirec Bole ter skupina staršev
Pripomba podana	Pisno po elektronski pošti
Datum	9.10.2017

#### **Povzetek pripombe**

Stranki (priložena lista staršev – sopodpisnikov) zahtevata, da se gospe Majdi Barič, ki vodi tečaje tujih jezikov v obstoječem objektu starega gasilskega doma zagotovi nemoteno nadaljevanje njene dejavnosti ter razmisli o energetski sanaciji objekta, ki bi omogočila nadaljevanje tečajev. V kolikor je rušitev neizbežna predlagajo, da se zagotovi za tečaje nadomestna lokacija v neposredni bližini šole oziroma se zagotovi prostore v novo predvideni stavbi.

### **Stališče: Pripombe se ne upošteva**

Pri prostorskem načrtovanju in opremljanju stavbnih zemljišč morajo pristojni državni in občinski organi upoštevati tako javni kot zasebni interes ter ju skladno s cilji prostorskega načrtovanja med seboj skrbno pretehtati, pri čemer zasebni interes ne sme škodovati javnemu. Eden od bistvenih ciljev, ki ga je občina želela realizirati na predmetni lokaciji je zagotovitev delovanja glasbene šole z baletnim programom, ki se uvršča med programe javnih služb, javna mreža glasbenih šol pa mora biti organizirana tako, da omogoča zainteresiranim učencem osnovno glasbeno izobraževanje, nadarjenim pa pripravo za nadaljnjo glasbeno izobraževanje. Potrebe za zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje programov, ki so v javnem interesu, so velike in nujne ter v razmerju dejavnosti zasebnega sektorja prevladujejo.

Za nadaljnje izvajanje dejavnosti tečajev tujih jezikov v bližini šole bo občina lahko omogočala oziroma ponudila ustrezne prostore.

---

#### **Pripomba št.**

**6**

Pripombo podala	Osnovna šola Srečka Kosovela Sežana s kolektivom športnih pedagogov Šolskega centra Srečka Kosovela Sežana
Pripomba podana	Pisno po pošti
Datum	9.10.2017

#### **Povzetek pripombe**

Osnovna šola v pripombi izraža nestrinjanje z dopolnjenim osnutkom OPPN za novejše

mestno jedro v Sežani -1.faza. Pripombo utemeljujejo s tem, da je na osnovno šolo vpisanih v tekočem letu 800 učencev na srednjo pa okrog 400 dijakov. Izražajo, da bi poleg obstoječih površin potrebovali še najmanj dve igrišči velikosti 22x44 m ter pojasnjujejo, da je zaradi namakanja in gnojenja pomožno nogometno igrišče v dopoldanskih urah neuporabno. Izražajo nedopustnost, da predstavniki Osnovne in Srednje šole Srečka Kosovela kot vsakodnevni uporabniki športnih površin niso bili vključeni v delovno skupino.

#### **Stališče: Pripombe se ne upošteva**

Občina se je ob zastavljeni programski nalogi za pripravo strokovnih rešitev zavedala utesnjenosti oziroma natrpanosti šolskega kompleksa in pomanjkanja zunanjih površin, vendar so bile pri načrtovani prenovi območja prvenstveni cilji usmerjeni v zagotovitev prostorov za glasbeno šolo vendar na način, da se obstoječe športne površine ne zmanjša, omogoči zadostno mobilno dostopnost območja, izboljša površine za pešce, ter da zasnova dolgoročno omogoča ustrezen nadaljnji notranji razvoj območja.

Občina ima v prostorskih aktih rezervirane površine za preselitev nogometnega stadiona južno od železniške proge. Preselitev nogometnega igrišča bo sprostila površine za dodatna športna igrišča, ki bodo služila tako šolam kot mestu, možnost bo tudi za drugo športno infrastrukturo, vendar bo to mogoče realizirati postopno in s pravilnim sedanjim umeščanjem ureditev na tem območju.

Prav tako so v prostorskih aktih rezervirane površine za umestitev nove šole. Glede na število rojstev bo potrebno opredeliti začetek priprave umestitve šole na novi lokaciji, ki bi lahko razbremenila tudi sedanjo lokacijo.

V okviru opredelitev določil OPPN se omogoči več faznost prve etape gradnje, tako da je na površinah ob objektu mogoče zagotavljati rabo odprtih površin tudi za namen dejavnosti šole.

V okviru pridobitve konceptualnih strokovnih rešitev za novejšo mestno jedro v Sežani, ki je potekalo pred pripravo osnutka prostorskega načrta v obravnavi z organizacijo delavnice, je večina rešitev potrdila potrebo po ureditvi šolskega parka med šolo in športnimi dvoranami ter popolno ukinitve prometa na Kosovelovi ulici. Vendar bo slednje omogočeno po prometni razbremenitvi Partizanske ceste z južno obvoznico.

V obdobju do preselitve dejavnosti nogometa je potrebe različnih uporabnikov športnega centra smiselno reševati znotraj upravljanja.

<b>Pripomba št.</b>	<b>7</b>
Pripombo podal	Športna zveza Občine Sežana, Upravni odbor
Pripomba podana	Pisno po elektronski pošti
Datum	9.10.2017

#### **Povzetek pripombe**

Upravni odbor Športne zveze je pripravljavcu OPPN naložil, da se objekt glasbene šole v prostor umesti tako, da bo še vedno možna širitev športnega parka.

Predlaga, da se v prostor skuša umestiti še dve dodatni športni igrišči zaradi potreb Osnovne šole Sežana za nemoteno izvajanje šolskega procesa.

#### **Stališče: Pripomba se delno upošteva**

Občina se je ob zastavljeni programski nalogi za pripravo strokovnih rešitev zavedala utesnjenosti oziroma natrpanosti šolskega kompleksa in pomanjkanja zunanjih površin, vendar so bili pri načrtovani prenovi območja prvenstveni cilji usmerjeni v zagotovitev

prostorov za glasbeno šolo vendar na način, da se obstoječe športne površine ne zmanjša, omogoči zadostno mobilno dostopnost območja, izboljša površine za pešce, ter da zasnova dolgoročno omogoča ustrezen nadaljnji notranji razvoj območja.

Vežano na zahtevo možne širitve športnega parka so načrtovane ureditve zasnovane tako, da ne onemogočajo prestrukturiranja športnih površin v bodoče. Pripravlavec OPPN je, v okviru delno spremenjenih rešitev na meji med načrtovanim večnamenskim objektom in nogometnim stadionom, podal v okviru načrtovanih novih ureditev predlog za umestitev garderobnih prostorov za atletske steze. Zavod za šport, turizem in prosti čas je garderobe načrtoval med nogometnim igriščem in atletske steze (kot izhaja iz Idejne zasnove »Ureditev športnega parka v Sežani«, junij 2017) ter jih glede na pripombe Nogometnega kluba Tabor k predmetnemu aktu prav tako ne bo mogoče realizirati glede na pogoje nogometnega igrišča.

Predlog ureditve dodatnih športnih igrišč v tej fazi ni mogoče upoštevati. Potrebe po dodatnih igriščih so sicer upravičene ter prav tako v javnem interesu, vendar se je zaradi nujnih potreb glasbene šole že v fazi opredelitve programa sprejela odločitev, da se v trenutni situaciji da prednost programu glasbene šole.

<b>Pripomba št.</b>	<b>8</b>
Pripombo podal	Irena Orel, Griže
Pripomba podana	Pisno po elektronski pošti
Datum	9.10.2017

#### **Povzetek pripombe**

Stranka je podala vprašanje, kje je v tem projektu vključena Ara? Meni, da je zasebna šola že desetletja s svojim pozitivnim delom veliko pripomogla k znanju in razvoju otrok.

#### **Stališče: Pripomba se ne upošteva**

Za nadaljnje izvajanje dejavnosti tečajev tujih jezikov v bližini šole bo občina lahko omogočala oziroma ponudila ustrezne prostore.

Stališča do pripomb in predlogov je pripravila Občina Sežana v sodelovanju z izdelovalcem prostorskega akta.

Na podlagi zavzetih stališč se ustrezno pripravi predlog OPPN za novejšo mestno jedro v Sežani -1.faza. Stališče do pripomb in predlogov se objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, na spletni strani občine <http://www.sezana.si>.

Posredovati:

- oglasna deska občine,
- oglasna deska KS Sežana
- spletna stran občine, javne objave



Davorin Terčon  
župan