



Številka: 478-62/2016

Datum: 16. 9. 2016

**Občinski svet Občine Sežana**  
**Partizanska cesta 4**  
**6210 Sežana**

**Zadeva: Predlog Sklepa o nakupu nepremičnine parc.št. \*457/0 k.o. 2420-Štjak**

S strani Krajevne skupnosti Štjak (v nadaljevanju: KS) so že v preteklih mandatih prihajale pobude za zagotovitev prostora za potrebe delovanja same KS, ki je ena redkih KS, ki je še brez lastnega prostora in trenutno uporablja prostore v Gasilskem domu Štjak.

Ker pogoji za razvoj posameznih dejavnosti (telovadba za različne starostne skupine, študijski krožki, delavnice za otroke, kulturne urice ipd.) v prostorih Gasilskega doma niso optimalni, so bile v preteklih letih z namenom ureditve oz. pridobitve ustreznega prostora za potrebe KS preverjene različne možnosti. Med drugim je KS predlagala odkup stare osnovne šole na Štjaku. Lastnik nepremičnine je Cimos d.d., Koper. Tako je bil v preteklih letih z omenjeno družbo večkrat vzpostavljen kontakt s predlogom odkupa prostora, ki pa doslej nikoli ni naletel na pozitiven odziv.

V lanskem letu je Občina Sežana ponovno pričela pogovore s predstavniki lastnika glede odkupa stare osnovne šole, ki je tokrat prisluhnila KS in izrazila namero po prodaji nepremičnine.

V ta namen je bila ustanovljena Komisija za pogajanja o določitvi cene odkupa stavbe – »Stara osnovna šola na Štjaku« skupaj z zemljiščem parc.št. \*457 k.o. Štjak, na katerem stoji objekt.

Izoblikovano je bilo naslednje stališče: Občina Sežana odkupi nepremičnino za kupnino v znesku 90.000 EUR. Kupnina bo plačana predvidoma v 36-ih mesečnih obrokih delno iz Proračuna Občine Sežana delno iz Proračuna Občine Sežana, Finančnega načrta KS Štjak. Zemljišče je vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2016.

Glede na navedeno predlagam občinskemu svetu, da sprejme sklep v predlagani vsebini.

Predlog sklepa bo posredovan v mnenje Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

Pripravila:  
Andreja Škapin  
višja svetovalka II

Milan Potparič  
direktor občinske uprave



Davorin Terčon  
župan

Priloga: Izsek iz PISO

Vložiti:

- v zadevo.



Številka:

Datum:

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/2015) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana odkupi od Cimos d.d. Avtomobilska industrija Koper, Cesta Marežganskega upora 2, 6000 Koper, nepremičnino parc. št. \*457 k.o. 2420-Štjak za kupnino v znesku 90.000,00 EUR. Kupnina bo plačana predvidoma v 36-ih mesečnih obrokov in se ne obrestuje.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon  
župan

Poslano:

- Krajevna skupnost Štjak, Štjak 1a, 6222 Štanjel,
- Cimos d.d., Cesta Marežganskega upora 2, 6000 Koper.

Vložiti:

- v zadevo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva.

### Začetni prikaz



### LEGENDA:

Parcele



št.

0 20 m  
merilo 1: 473

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2420-ŠTJAK, parcela: \*457