



Številka: 410-28/2012

Datum: 12. 9. 2013

**OBČINA SEŽANA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Predlog sklepa o spremembi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sežana za leto 2014 – sprememba 1 proračuna Občine Sežana za leto 2014

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sežana za leto 2014, ki vsebuje načrt razpolaganja in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, se sprejme v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 in 75/2012, v nadaljevanju: zakon).

V skladu s šestnajstim členom Odloka o proračunu občine Sežana za leto 2014 (v nadaljevanju: odlok), načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog župana, razen v primeru iz drugega odstavka navedenega člena, ki med drugim določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine pod zneskom 10.000,00 €, sprejme župan.

V tretjem odstavku 16. člena odloka pa je določeno, da se lahko načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom spreminja in dopolnjuje.

S spremembo 1 proračuna za leto 2014 se predvideni zneski tako iz naslova pridobivanja kot iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem ne spreminjajo.

Iz naslova razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Sežana se v letu 2014 predvideva prihodek od prodaje zemljišč v višini 1.100.000,00 €, prihodek od prodaje stanovanj v višini 70.000,00 € ter prihodek od prodaje poslovnih prostorov v višini 161.500,00 €.

Iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se za leto 2014 predvideva odhodek za nakup zemljišč v višini 159.000,00 €, predviden odhodek za nakup stanovanj pa 66.000,00 €, predviden odhodek za nakup poslovnih prostorov pa 10.000,00 €.

Pripravil/a:
Nataša Stančič
Višja svetovalka III

Milan Potparič
Direktor občinske uprave



Davorin Terčon
župan

Priloga:

– Predlog sklepa s prilogama



Številka: 410-28/2012

Datum:

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne _____ sprejel

S K L E P

O SPREMEMBI SKLEPA št. 032-9/2012-11 z dne 20. 12. 2012

1.

Občinski svet Občine Sežana sprejema spremembo prvega odstavka 1. člena Sklepa št. 032-9/2012-11 z dne 20. 12. 2012 o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2014, kot je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem začetka veljavnosti Odloka o spremembi 1 - proračuna Občine Sežana za leto 2014.

Davorin Terčon
Župan

Dostaviti:

- Občinska uprava - Oddelek za okolje prostor in komunalno infrastrukturo
- Občinska uprava - Oddelek za finance
- Arhiv, tu



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SEŽANA ZA LETO 2014

A. NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SEŽANA ZA LETO 2014

I. ZEMLJIŠČA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V M2 / K. O.	NASLOV IN KRAJ	OCENJENA VREDNOST V EUR
4208/21	2089 m2 k.o. Dutovlje	Naselje Dutovlje	98.400,00
4208/22	437 m2 k.o. Dutovlje	Naselje Dutovlje	9.840,00
682/48	987 m2 k.o. Kopriva	Naselje Kopriva	5.000,00
1051/8	cca 4500 m2 k.o. Kopriva	Naselje Kopriva	9.000,00
2589/56	644 m2 k.o. Križ	Naselje Križ	45.000,00
1941/42	cca 3000 m2 k.o. Utovlje	Naselje Grahovo brdo	3.000,00
Del parc.št. 6113/14 k.o. Sežana in Druga zemljišča na podlagi vlog občanov		Sežana (bivša smodnišnica)	1.052.347,00
		SKUPAJ	1.222.587,00

Zgoraj navedene vrednosti nepremičnin so informativne. **Predvidevamo, da bo v letu 2014 prihodek od prodaje zemljišč v višini 1.100.000,00 EUR.**

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb.

V kolikor se zemljišča ne prodajo v letu 2014, se prenesejo v načrt prodaje za leto 2015.

II. STANOVANJA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ²	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
4210/11 k.o. Sežana	77,77 m ²	I.tankovske brigade 3, Sežana	trisobno stanovanje	80.000,00
3277/4 k.o. Dutovlje		Dutovlje 102	stavba	50.000,00
ID znak 2455-291-2 k.o. Sežana	32,28 m ²	Kidričeva 5, Sežana	garsonjera	35.000,00
SKUPAJ:				165.000,00

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb. **Ocena prejetih denarnih sredstev za leto 2014 je 70.000,00 EUR od prodaje stanovanj.**

III. POSLOVNI PROSTORI

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ²	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
6437/10 k.o. Sežana	17 parkirnih mest	Kolodvorska 1, Sežana	Parkirna mesta	161.500,00
SKUPAJ:				161.500,00

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb. **Ocena prejetih denarnih sredstev za leto 2014 je 161.500,00 EUR od prodaje poslovnih prostorov.**

**B. NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE SEŽANA ZA LETO 2014**

I. ZEMLJIŠČA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V M2/ K.O.	NASLOV IN KRAJ	OCENJENA VREDNOST V EUR
2360/1	293 m2 k.o. Dutovlje	Odcep za Godnje	2.300,00
4025/2	172 m2 k.o. Dutovlje	Avtobusno postajališče	3.000,00
4459/3	410 m2 k.o. Štjak	Cesta Štjak	820,00
4458/2	2278 m2 k.o. Štjak	Cesta Štjak	3.400,00
4534/1, 1590/2	346 m2 k.o. Štjak	Vodov. rezervoar Štjak	1.900,00
800/2	90 m2 k.o. Utovlje	Mriška vežica Utovlje	560,00
800/1	Cca 500 m2 k.o. Utovlje	Mriška vežica Utovlje	3.000,00
del 2982/1, del 2982/2, del 2982/3, del 2983	Cca 270 m2 k.o. Sežana	Sežana (mesto)	11.880,00
4587/182	1149 m2 k.o. Sežana	Sežana (mesto)	28.725,00
Druga zemljišča na podlagi vlog občanov, uveljavljanje predkupne pravice			103.415,00
		SKUPAJ	159.000,00

Zgoraj navedene vrednosti zemljišč so informativne. **Ocena porabljenih denarnih sredstev v letu 2014 je 159.000,00 EUR**

V kolikor se zemljišča ne pridobijo v letu 2014, se bodo prenesle v načrt pridobivanja za leto 2015.

Nakupi se izvajajo na podlagi prejetih vlog oz. po uradni dolžnosti. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov nakupa.

II. STANOVANJA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ²	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
6729/3 k.o. Sežana	56,33 m ²	Iga Grudna 7, Sežana	dvosobno stanovanje	66.000,00
SKUPAJ:				66.000,00

Pridobivanje premoženja se izvaja v skladu s potrebami in možnostmi občine. **Ocena porabljenih denarnih sredstev za leto 2014 je 66.000,00 EUR za nakup stanovanj.**

III. POSLOVNI PROSTORI

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ²	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
		Sežana		10.000,00
SKUPAJ:				10.000,00

Pridobivanje premoženja se izvaja v skladu s potrebami in možnostmi občine. **Ocena porabljenih denarnih sredstev za leto 2014 je 10.000,00 EUR za nakup poslovnih prostorov.**