



Številka: 478-62/2011  
Datum: 20. 1. 2012

**Občinski svet Občine Sežana**  
**Partizanska cesta 4**

**6210 SEŽANA**

**Zadeva: Predlog sklepa o znižanju izhodiščne vrednosti zemljišč parc.št. 4320/11, parc.št. 4320/12 in parc.št. 4320/13 vse k.o. Sežana**

Občinski svet Občine Sežana je v okviru letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja že več let zaporedoma obravnaval tudi zemljišča s parc. št. 4320/11 v izmeri 240 m<sup>2</sup>, parc.št. 4320/12 v izmeri 240 m<sup>2</sup> in parc.št. 4320/13 v izmeri 240 m<sup>2</sup> vse k.o. Sežana. Za navedena zemljišča je bil tudi že večkrat objavljen javni razpis za prodajo nepremičnin, vendar vsakokrat neuspešno.

Za prodajo teh zemljišč je v skladu s 16. členom Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2011 župan Občine Sežana sprejel sklep o ponovni prodaji navedenih zemljišč preko metode javnega zbiranja ponudb št. 478-62/2011 z dne 10. 10. 2011. Izklicna cena vsake posamezne nepremičnine je bila 42.250,00 € (to je 176 €/m<sup>2</sup>) in ni vključevala 20% davka na dodano vrednost, ki ga je dolžan plačati kupec. Vrednost je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Boris Repa na dan oktober 2011. Na podlagi navedenega sklepa je bilo konec decembra 2011 v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Sežana objavljeno javno zbiranje ponudb za ta zemljišča vendar tudi tokrat neuspešno.

Četrta alineja 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) v primeru, da je bila metoda razpolaganja z nepremičnim premoženjem – javno zbiranje ponudb dvakrat neuspešno izvedena, določa da se izklicna cena lahko zniža za največ 15%.

Na podlagi zgoraj navedenega predlagam občinskemu svetu sprejem sklepa, da se izhodiščne vrednosti nepremičnin parc. št. 4320/11 v izmeri 240 m<sup>2</sup>, parc.št. 4320/12 v izmeri 240 m<sup>2</sup> in parc.št. 4320/13 v izmeri 240 m<sup>2</sup> vse k.o. Sežana znižajo za 15 %, kar pomeni 150 €/m<sup>2</sup> tako, da znaša izhodiščna vrednost posamezne nepremičnine 36.000,00 € (brez vključenega dddv).

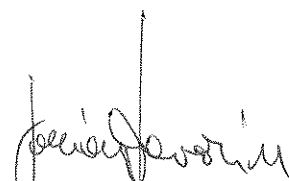
Pripravil/a:  
Nataša Stančič  
Višja svetovalka III

Alenka Rau  
vodja Oddelka za okolje,  
prostor in komunalno infrastrukturo

Vložiti:

- v zadevo.



  
Davorin Terčon  
župan

