



Številka: 422-67/2011
Datum: 3. 11. 2011

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 SEŽANA

Zadeva: Predlog Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana – skrajšani postopek

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana (Ur. l. RS, št. 43/05- uradno prečiščeno besedilo, 115/07) v tretjem odstavku 3. člena določa, da se od nezazidanih stavbnih zemljišč oziroma stavbnih parcel plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, če ima vsaka od njih zagotovljen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanjo možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje ter javno elektroenergetsko omrežje.

Na posameznih območjih občine, predvsem na območju Suhozemnega Terminala v Sežani, se še vedno pojavljajo zemljišča, ki so komunalno opremljena in ne služijo svojemu namenu. Z izenačenjem vrednosti obračuna za vsa nezazidana zemljišča na območju mesta Sežana se bo spodbudila gradnja na tem območju.

Občina namerava z izenačenjem vrednosti obračuna za vsa nezazidana zemljišča na območju mesta Sežana spodbuditi gradnjo tudi na območju Suhozemnega Terminala, s tem pa čim prej povrniti vložena sredstva v opremljenost teh zemljišč skozi plačilo komunalnega prispevka oz. pogodbenih obveznosti izgradnje infrastrukture in skozi dohodek ustvarjen v objektih, ki se bodo zgradili.

Na podlagi zgoraj navedenega predlagam občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana v predlaganem besedilu po skrajšanem postopku v skladu z 90. členom Poslovnika občinskega sveta (Ur.l. RS, št. 117/07).

Obrazložitev predloga sprememb Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana (Ur. l. RS, št. 43/05- uradno prečiščeno besedilo, 115/07) po členih:

1. člen določa, da se drugi odstavek 9. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana (Ur. l. RS, št. 43/05-uradno prečiščeno besedilo, 115/07) v celoti spremeni tako, da se glasi :

»Vrednost točke za izračun nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča I. ktg zemljišč znaša 150 % od vrednosti točke določene s sklepom v skladu z 15. členom odloka, za vsa nezazidana stavbna zemljišča, ki se nahajajo na območju mesta Sežana.«

2. člen določa, da se odlok objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 2012.

Besedilo členov Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana, ki se spreminjajo:

9. člen

Drugi odstavek 9. člena, se glasi:

»Vrednost točke za izračun nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča I. ktg zemljišč znaša:

- 150 % od vrednosti točke določene s sklepom v skladu z 15. členom odloka, za tista nezazidana stavbna zemljišča, ki se nahajajo na območju mesta Sežana razen nezazidanih stavbnih zemljišč Suhozemnega Terminala
- 100 % od vrednosti točke določene s sklepom v skladu z 15. členom odloka, za tista nezazidana stavbna zemljišča, ki se nahajajo na območju Suhozemnega Terminala.«

Predlog odloka bo posredovan Odboru za gospodarske dejavnosti in premoženjske zadeve.

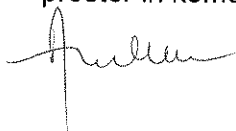
Pripravil/a:

Nataša Stančič

Višja svetovalka III


Alenka Rau

vodja Oddelka za okolje,
prostor in komunalno infrastrukturo



Vložiti:

- v zadevo.



Davorin Terčon
župan

