



Številka: 3528-5/2011

Datum: 5.4.2011

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 Sežana

Zadeva: **Predlog Odloka o prenehanju veljavnosti odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem - skrajšani postopek**

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS št. 68/1995, 33/1997, 114/2000) (v nadaljevanju: odlok) je bil sprejet leta 1995 na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih iz leta 1974 (Uradni list RS št. 18/1974). Odlok je bil kasneje nekajkrat spremenjen v delu, ki določa najemnino.

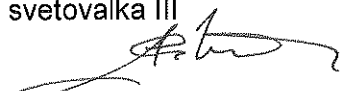
Konec leta 2010 je bil sprejet novi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010) (v nadaljevanju: zakon). Zakon določa poleg razpolaganja (nakupa in prodaje) tudi najem premoženja. Premoženje se lahko odda v najem na podlagi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ter neposredne pogodbe. Posebej je opredeljena tudi brezplačna uporaba pod določenimi pogoji, osebam javnega prava, nevladnim in mednarodnim organizacijam.

Zaradi zgoraj navedenega zakona so se pojavila nekatera neskladja med zakonom in odlokom, saj že sam Zakon ureja ravnanje s premoženjem, v tem sklopu pa tudi njegov najem, zaradi česar odlok ni več potreben.

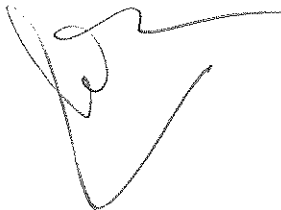
S prenehanjem veljavnosti občinskega odloka se bodo najemnine določale na podlagi cenitve oziroma izkustveno v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Iz ocenjene vrednosti posameznega poslovnega prostora se bo določila tudi najemnina. To pomeni, da bo potrebno vsak poslovni prostor, ki ga bo občina oddala na podlagi ene izmed metod razpolaganja, uradno oceniti, oziroma uporabiti vrednosti iz informativnih izračunov GURS. Kljub prenehanju veljavnosti odloka bodo ostale v veljavi že sklenjene pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v najem.

Glede na navedeno predlagam občinskemu svetu, da sprejme predlog odloka o prenehanju veljavnosti odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem v predlagani vsebini po skrajšanem postopku v skladu z drugo alineo prvega odstavka 90. člena Poslovnika občinskega sveta.

Pripravi/a:
Ana Marinac
svetovalka III



Marko Kukanja
vodja oddelka za okolje, prostor
in komunalno infrastrukturo



Davorin Terčon
župan

Priloge:

- Predlog odloka o prenehanju veljavnosti odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem

Vložiti:

- v zadevo.



Številka:
Datum:

PREDLOG – SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne _____ sprejel

O D L O K

o prenehanju veljavnosti odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem

1. člen

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS št. 68/1995, 33/1997, 114/2000) preneha veljati.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Davorin Terčon

župan