



Številka: 410-20/2010

Datum: 9.3.2011

**OBČINA SEŽANA**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sežana za leto 2011**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sežana za leto 2011, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, se sprejme v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010, v nadaljevanju: zakon).

V skladu s šestnajstim členom Odloka o proračunu občine Sežana za leto 2011, načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog župana, razen v primeru iz drugega odstavka navedenega člena, ki med drugim določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine pod zneskom 5.000,00 EUR, sprejme župan.

V tretjem odstavku 16. člena odloka pa je določeno, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko med letom spreminja in dopolnjuje.

Tretji odstavek 14. člena zakona določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja v postopkih, ki so se začeli pred uveljavitvijo zakona, odloča občinski svet.

Iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča se za leto 2011 predvideva odhodek v višini 796.847,00 €; iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja – stanovanja pa 166.000,00 €.

Iz naslova razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Sežana – zemljišč se za leto 2011 predvideva prihodek v višini 1.955.599,00 €.

Iz naslova prodaje stvarnega premoženja Občine Sežana – stanovanja in poslovni prostori se za leto 2011 predvideva prihodek v višini 720.707,00 EUR

Pripravil/a:

Nataša Stancič  
Višja svetovalka III

Marko Kukanja  
vodja Oddelka za okolje,  
prostor in komunalno infrastrukturo



Davorin Terčon  
župan

Priloga:

– Predlog sklepa s prilogama



## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SEŽANA ZA LETO 2011

### A. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SEŽANA ZA LETO 2011

#### I. ZEMLJIŠČA

PARCELNA ŠTEVILKA, KRAJ	VELIKOST V M2 / K. O.	NASLOV IN KRAJ	OCENJENA VREDNOST V EUR
4320/11, 4320/12, 4320/13 (prenos iz l. 2009)	720 m2 / k.o. Sežana	Sežana (za bivšo Iskro)	108.855,00
2876/5,2876/6,6095/96 (prenos iz l. 2009)	310 m2/ k.o. Sežana	Sežana (Lehte)	21.700,00
6041/2 in 6042/1 (prenos iz l. 2009)	495 m2 / k.o. Sežana	naselje Šmarje	24.750,00
2368/11,	627m2/ k.o. Sežana	Mesto Sežana	48.906,00
3791/7	Cca 8680 m2/k.o. Sežana	Sežana (Terminal)	700.000,00
3745/551, 3745/552, 3745/553, 3799/8, 3799/10	701 m2/ k.o. Sežana	Sežana (Terminal)	42.060,00
2212/720, 2212/721, 2212/722, 2212/723, 2212/724, 2212/726, 2212/728, 2212/725	6284 m2/k.o. Sežana	Sežana (Lehte)	439.880,00
6316/8	35 m2/k.o. Sežana	Mesto Sežana	2.800,00
2307/16, 2307/17, 2307/18, 2312/19, 2312/20, 2312/21, 2312/23, 2312/24, 2312/26, del 2317/72, del 2314/1, del 2314/8, del 2317/45	Cca 301 m2 /k.o. Sežana	Mesto Sežana	15.050,00
3791/10	396 m2/k.o. Sežana	Sežana (Terminal)	31.000,00
3959/15	17 m2/k.o. Sežana	Mesto Sežana	986,00
2297/28, 2297/27	158 m2/k.o. Sežana	Sežana (Lehte)	12.640,00
2404/66	36 m2/k.o. Sežana	Sežana (Ograde)	2.520,00
2368/12, 6095/105	354 m2/k.o. Sežana	Sežana (Lehte)	24.780,00
4472/21, 2300/184, 4529/14, 226/4 in 226/3 (prenos iz l.2010); 2534/3, 1280/231, 1280/247, 1280/251, 4506/6	2893 m2 k.o. Lokev	naselje Lokev	53.687,00

del 2463 (prenos iz l.2010)	cca 6 m2 k.o. Merče	naselje Žirje-vloga DRSC	150,00
2589/60, 2589/56 in 2589/53	1475 m2 k.o. Križ	naselje Križ	73.750,00
1053/2 in del 1051/4	cca 491 m2 k.o. Kopriva	naselje Kopriva	11.000,00
del 3005/7 (prenos iz l.2010)	cca 1800 m2 k.o. Pliskovica	naselje Pliskovica	72.000,00
2035/2	61 m2 k.o. Kazlje	Kazlje -Lovska družina	2.135,00
6728/34, 6719/28	88 m2 k.o. Štjak	naselja Selo, Štjak	2.640,00
del 2035/5	cca 130 m2 m2 k.o. Tomaj	naselje Tomaj	5.200,00
442/12	72 m2 k.o. Voglje	naselje Dol pri Vogljah	2.160,00
4208/16, 4216, 4215/8	4139 m2 k.o. Dutovlje	naselje Dutovlje	206.950,00
Druga zemljišča na podlagi vlog občanov		Območje občine Sežana	50.000,00
		<b>SKUPAJ</b>	<b>1.955.599,00</b>

Zgoraj navedene cene so informativne. Ocena prejetih denarnih sredstev v letu 2011 je 1.955.599,00 EUR.

V kolikor se nepremičnine ne proda v letu 2011 se prenesejo v načrt prodaje za leto 2012.

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb.

## II. STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI

### STANOVANJA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m <sup>2</sup>	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
6689 k.o. Sežana	25,51 m <sup>2</sup>	Mirka Pirca 1a, Sežana	enosobno stanovanje	15.887,00
4210/11 k.o. Sežana	77,77 m <sup>2</sup>	I.tankovske brigade 3, Sežana	trisosobno stanovanje	93.320,32
		Stjenkova ulica 6, Sežana		50.000
		Ulica I. maja 6, Sežana		50.000
		Mirka Pirca 1, Sežana		50.000

	Kidričeva ulica 5, Sežana	50.000
	Dutovlje 102	50.000
<b>SKUPAJ:</b>		<b>359.207,00EUR</b>

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb. Ocena prejetih denarnih sredstev za leto 2011 je **359.207,00 EUR** od prodaje stanovanj.

### POSLOVNI PROSTORI

PARCELNA STEVILKA	VELIKOST V m <sup>2</sup>	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
3246/19,3245/20 k.o. Dutovlje	194,11 m <sup>2</sup>	Dutovlje 60a	Zdravstveni dom Dutovlje	200.000,00
6437/10 k.o. Sežana	17 parkirnih mest	Kolodvorska 1, Sežana	parkirna mesta	161.500,00
<b>SKUPAJ:</b>				<b>361.500,00 EUR</b>

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb. Ocena prejetih denarnih sredstev za leto 2011 je **361.500,00 EUR** od prodaje poslovnih prostorov.

## B. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE SEŽANA ZA LETO 2011

### I. ZEMLJIŠČA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V M2 / K.O.	NASLOV IN KRAJ	OCENJENA VREDNOST V EUR
6339 (prenos iz l. 2010)	Cca 370 m2/k.o. Sežana	Mesto Sežana	13.320,00
3745/557, 3745/558, 3745/330, 3745/336 (prenos iz l. 2010)	1655 m2 / k.o. Sežana	Sežana Terminal	58.245,00
2212/659, 2212/647	1816 m2 / k.o. Sežana	Mesto Sežana (Ograde)	56.804,00
3796/7, 3796/5	171 m2 / k.o. Sežana	Sežana Terminal	5.130,00
609/5, 609/7	254 m2/ k.o. Sežana	Naselje Dane pri Sežani	7.620,00
2212/702, 2212/706, 2212/710, 2212/711, 2212/712, 2212/703	2758 m2 / k.o. Sežana	Mesto Sežana (Lehte)	147.128,00
2778/16, 2778/15	2605 m <sup>2</sup> /k.o. Sežana	Mesta Sežana (rekreacija plan)	13.806,00
6880/3	27 m2/k.o. Sežana	Zn Lehte	810,00
2212/544	532 m2/k.o. Sežana	Mesto Sežana (Zn Ograde)	18.088,00
5088/3, 5153/4, 5234/150	2225 m2/k.o. Sežana	Mesto Sežana (Vrhoveljska cesta)	3.199,00
2754/3, 2307/6, del 2317/67	566 m2/k.o. Sežana	Zn Lehte	16.980,00
4189/4. 4240/17	95 m2/k.o. Sežana	Mesto Sežana	6.588,00
4715/1	1211 m2/k.o. Sežana	Mesto Sežana (pokopališče)	0,00
2300/128, 2300/129, 3798, 227/34, 227/36, 227/38, 227/40, 227/43 227/51, (prenos iz l.2010), *156, 3340/2	3515 m2 k.o. Lokev	naselje Lokev (cesta), vodni rezervoar (tožba)	137.437,00
582/3	22 m2 k.o. Povir	naselje Povir (cesta)	600,00
1465/2, 2308/3 in 1967/4 (prenos iz l.2010)	607 m2 k.o. Križ	naselje Križ, Šmarje	21.015,00
1814/4 (prenos iz l.2010)	421 m2 k.o. Tomaj	naselje Tomaj (cesta)	10.165,00
3992/10 (prenos iz l.2010) 975/4, 2360/1, 4208/14, 4208/15, del 4025,	cca 900 m2 k.o. Dutovlje	naselje Dutovlje-Godnje (cesta, pločnik)	20.990,00

del 3960/106, del 3960/95 1047/4 in 4208/16	4159 m2 k.o. Dutovlje	Dutovlje-pokopališče in zamenjava s Krasopremo	156.200,00
530/2, 530/3 (prenos)	344 m2 k.o. Krajna vas	cesta Krajna vas-Pliskovica	760,00
1676/2 (prenos iz l.2010)	198 m2 k.o. Štorje	naselje Štorje -pokopališče	4.950,00
2543/2, 535/2, 535/3 in 2549/2 (prenos iz l.2010), 550/3	1419 m2 k.o. Pliskovica	cesta Krajna vas-Pliskovica	8.533,00
1222/2, 1210/3, 1210/4, 1219/3, 1211/2 (prenos)	1151 m2 k.o. Veliki Dol	cesta Pliskovica -Veliki Dol	2.704,00
1397/1,326/5, 326/7, del 908/149, del 908/12	cca 356 m2 k.o. Vogljje	naselje Vrhovlje in Dol pri Vogljah ( cesta)	8.880,00
del 1228	cca 416 m2 k.o. Griže	vodni rezervoar Griže	2.080,00
50/2, 4459/3, 4458/2, 4458/3 in 4468/3 (prenos iz l.2010)	3460 m2 k.o. Štjak	lokalna cesta Štjak	17.200,00
1590/3, 1578/3, del 1955, del 1323/58	cca 1482 m2 k.o. Veliko Polje	naselje Vrabče (cesta), vodni rezervoar	7.615,00
Druga zemljišča na podlagi vlog občanov, uveljavljanje predkupne pravice		Območje občine Sežana	50.000,00
		<b>SKUPAJ</b>	<b>796.847,00</b>

Zgoraj navedene cene so informativne. Ocena porabljenih denarnih sredstev v letu 2011 je 796.847,00 EUR.

V kolikor se nepremičnine ne kupijo v letu 2011 se prenesejo v načrt nakupa za leto 2012.

Nakupi se izvajajo na podlagi prejetih vlog oz. po uradni dolžnosti. Termin izplačil so odvisni od poteka postopkov nakupa.

## II. STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI

### STANOVANJA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m <sup>2</sup>	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
6729/3 k.o. Sežana	56,33 m <sup>2</sup>	Iga Grudna 7, Sežana	dvosobno stanovanje	50.000,00
		Iga Grudna 7, Sežana		50.000,00
4202/13 k.o. Sežana	47,43 m <sup>2</sup>	Ul. Jožeta Pahorja1, Sežana	dvosobno stanovanja	66.000,00

<b>SKUPAJ:</b>	<b>166.000,00 EUR</b>
----------------	-----------------------

Pridobivanje premoženja se izvaja v skladu s potrebami in možnostmi občine. Ocena porabljenih denarnih sredstev za leto 2011 je **166.000,00 EUR** od prodaje stanovanj.