



Številka: 3505-4/2009  
Datum: 12.7.2010

**Občinski svet Občine Sežana  
Partizanska cesta 4**

**6210 SEŽANA**

**Zadeva: Usklajen predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »C-20 in C-21 - ob avtobusni postaji«**

Občinskemu svetu Občine Sežana dajem v obravnavo in sprejem usklajen predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje »C-20 in C-21 - ob avtobusni postaji«.

**Obrazložitev**

Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta

Odlok se obravnava in sprejema na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009).

V skladu s 101. členom Poslovnika Občinskega sveta (Ur.list RS, št. 117/07) se prostorski akti sprejemajo z odlokom v eni obravnavi.

Območje OPPN

Območje obsega naslednje parcele št. 6457, 6458, 6459, 3959/31, 3745/81, in dele parcel 6437/10, 6089/36, 3959/33, 3959/34, 3959/35, vse k.o. Sežana, ter obsega po urbanistični zasnovi mesta Sežana ureditvene enote C-21 in C-20-del.

Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območij C-20 in C-21, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Predloženo gradivo sestoji iz:

- Usklajenega predloga odloka o OPPN za območje »C- 20 in C-21 - ob avtobusni postaji« ,
- Grafičnih prilog:
  - Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; merilo 1:5000
  - Območje podrobnega načrta s prikazom na digitalnem orto-foto posnetku; merilo 1:1000
  - Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; merilo 1:500
  - Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija; merilo 1:1000

- Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerezi; merilo 1:500
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:500
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:500
- Načrt parcelacije
- Obrazložitev akta

Postopek priprave:

Akt je bil po pripravi osnutka posredovan v pridobitev smernic nosilcem urejanja prostora ter Ministrstvu za okolje in prostor v zvezi z odločitvijo glede potrebnosti priprave celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) oziroma izdelave okoljskega poročila. CPVO na podlagi prejete odločbe MOP za ta akt ni bilo potrebno izvesti.

Po pridobitvi smernic je bil izdelan dopolnjen osnutek akta, ki je bil javno razgrnjen od 15. januarja do 15. februarja 2010. V tem času je bila dne 10. februarja organizirana javna obravnava akta. Do prejetih pripomb in predlogov v času javne razgrnitve so bila dne 3.6.2010 zavzeta stališča, ki so objavljena na spletnem naslovu: <http://www.sezana.si> v rubriki Uradne objave. Na podlagi sprejetih stališč je bil v nadaljevanju pripravljen predlog odloka ter posredovan nosilcem urejanja prostora v mnenja.

Predložen akt je usklajen z vsemi pristojnimi nosilci urejanja prostora.

Razlogi za pripravo akta

Postopek priprave OPPN se je pričel na podlagi pobude investitorja KRAŠKI ZIDAR d.d.. Območje OPPN predstavlja delno pozidano območje ob obstoječi avtobusni postaji Sežana, ki je po veljavnih prostorskih planskih aktih namenjeno centralnim dejavnostim. Območje je potrebno celovite urbane prenovne.

Investitor je za načrtovano izgradnjo objekta izvedel vabljeni natečaj. Z rešitvijo je bila predvidena na območju izgradnja novega stanovanjsko-poslovnega objekta, ki bi predstavljal urbanistično nadaljevanje oblikovne poteze, zastavljene v območju C-21 (objekt avtobusne postaje in upravna stavba Kraškega Zidarja), oziroma z upoštevanjem gradbenih linij ustvarjal enotno urbanistično potezo sklopa objektov avtobusne postaje in novega stanovanjsko-poslovnega objekta, ki formirajo ulico in zaključujejo mestno sliko Sežane.

Zaradi izjemne pomembnosti lokacije za razvoj mesta ter zaradi transparentnosti postopka in komuniciranja z javnostmi se je občina odločila, da se za načrtovano gradnjo izdelata OPPN.

Usklajen predlog odloka bo predhodno obravnaval tudi odbor za infrastrukturo in urejanje prostora.

Na podlagi navedenega predlagam sprejem odloka o OPPN za območje »C-20 in C-21 - ob avtobusni postaji«.

Pripravil/a:

Alenka Rau

Višja svetovalka II

Marko Kukanja

vodja Oddelka za okolje,  
prostor in komunalno infrastrukturo



Iztok Bandelj  
Podžupan

Po pooblastilu župana Davorina Terčona  
Št. 020-3/2010-6, z dne, 29.6. 2010

Priloga:

- Usklajenega predloga odloka o OPPN za območje »C- 20 in C-21 - ob avtobusni postaji« ,
- Grafične priloge:
  - List 0.0: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; merilo 1:5000
  - List 1.0: Območje podrobnega načrta s prikazom na digitalnem orto-foto posnetku; merilo 1:1000
  - List 2.0: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; merilo 1:500
  - List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija; merilo 1:1000
  - List 3.2.: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerezi; merilo 1:500
  - List 4.0.: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:500
  - List 5.0.: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:500
  - List 6.0.: Načrt parcelacije
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN