



Številka: 3505-5/2007

Datum: 1.7.2010

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 SEŽANA

Zadeva: Osnutek odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana – strateški del - seznanitev

Občinski svet Občine Sežana seznanjam z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Sežana – strateški del.

I. Uvod

Občinski svet Občine Sežana je bil predhodno na svoji 28. redni seji podrobno seznanjen z informacijo o pripravi osnutka OPN, zato v nadaljevanju podajamo kratko obrazložitev.

Občina ima na področju prostorskega načrtovanja naslednje pristojnosti:

- določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine
- določa rabo prostora in pogoje umeščanja posegov v prostor
- načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena

Občinski prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.

Občinski prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del.

V predloženem odloku je opredeljen osnutek strateškega dela OPN s katerim so določeni cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Ob posredovanju osnutka OPN nosilcem urejanja prostora v smernice bo občina v nadaljevanju predložila še območja namenske rabe prostora s konceptualnim delom urbanističnega načrta za mesto Sežana. Predlagana območja namenske rabe prostora naselij (del izvedbenega dela OPN) je občina predstavila širši javnosti že v letu 2009 in januarju 2010 na javnih prostorskih delavnicah.

Na podlagi strateških usmeritev o urejanju prostora bodo v nadaljevanju dokončno sprejete odločitve občine o opredelitvi vseh območij namenske rabe prostora.

Odlok je pripravil zunanji izvajalec Locus d.o.o. v sodelovanju z občinsko upravo Občine Sežana.

II. Pravna podlaga

Pravna podlaga za pripravo Odloka o OPN Občine Sežana je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009).

Občina pripravi osnutek občinskega prostorskega načrta na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta, sprejetih razvojnih programov občine, razvojnih potreb občine in izraženih razvojnih potreb nosilcev urejanja prostora ter drugih oseb.

III. Vsebina in sestavina odloka

Strateški del občinskega prostorskega načrta po posamičnih poglavjih določa:

- Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- Zasnova prostorskega razvoja občine
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture
- Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
- Določitev območij razpršene poselitve
- Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo
- Usmeritve za razvoj v krajini
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
- Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

Sestavni del strateškega dela OPN je grafični del z naslednjimi kartami:

- Zasnova prostorskega razvoja
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture, prometna infrastruktura
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture, okoljska infrastruktura
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture, energetska infrastruktura
- Usmeritve za razvoj poselitve
- Usmeritve za razvoj v krajini
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev

Območja namenske rabe prostora, prostorsko izvedbeni pogoji in območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt bodo po posameznih enotah urejanja prostora določeni v izvedbenem delu OPN.

IV. Cilji

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Z odlokom je bil predhodno seznanjen tudi odbor za infrastrukturo in urejanje prostora.

Pripravila:

Alenka Rau

Višja svetovalka II



Marko Kukanja

vodja Oddelka za okolje,

prostor in komunalno infrastrukturo

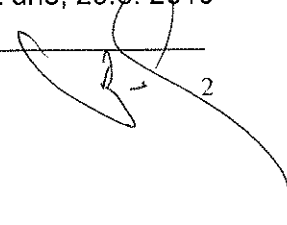


Iztok Bandelj

Podžupan

Po pooblastilu župana Davorina Terčona

Št. 020-3/2010-6, z dne, 29.6. 2010



Priloge:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (strateški del)
- sklep
- Grafične priloge strateškega dela OPN
 - Priloga 1: 2.1.1. Zasnova prostorskega razvoja
 - Priloga 2: 2.1.2.1. Zasnova gospodarske javne infrastrukture, prometna infrastruktura
 - Priloga 3: 2.1.2.2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture, okoljska infrastruktura
 - Priloga 4: 2.1.2.3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture, energetska infrastruktura
 - Priloga 5: 2.1.3.1. Usmeritve za razvoj poselitve
 - Priloga 6: 2.1.3.2. Usmeritve za razvoj v krajini
 - Priloga 7: 2.1.3.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev