



Številka: 032-3/2010-3
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) se je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 seznanil z naslednjim

SKLEPOM

Občinski svet Občine Sežana se je seznanil s projektom Kras Carso, na katerega se je Občina Sežana prijavila v okviru Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija – Italija 2007 – 2013.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-4
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se predlog Odloka o ureditvi, upravljanju in nadzoru mirujočega cestnega prometa v občini Sežana v prvi obravnavi.

2.

Županu se naloži, da za naslednjo sejo občinskega sveta pripravi predlog odloka za drugo obravnavo z upoštevanjem predlogov in pripomb, podanih v prvi obravnavi.

3.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za splošne zadeve.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-5
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-6
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – UPB1, 49/2006, 66/2006, 112/2006, 33/2007, 57/2008, 70/2008, 108/2006), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 27/2008 – odločba US, 76/2008, 100/2008 – odločba US, 79/2009, 14/2010 – odločba US), Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 3/2007 – UPB4, 29/2007, 58/2007, 16/2008, 17/2008 (21/2008 popr.), 76/2008, 108/2009, 109/2009), Odredbe o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 21/2001), Uredbe o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/2008), Uredbe o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 32/2006, 98/2007, 62/2008, 53/2009), Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/2006, 106/2006, 110/2007), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 73/1998, 102/2000, Uradne objave PN, št. 7/2007, Uradni list RS, št. 59/2007, 125/2007) ter 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

1. člen

V Odloku o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 136/2004, 39/2006, Uradne objave PN, št. 7/2007) se v 2. točki prvega odstavka 4. člena za besedo »gospodarskih« doda beseda »služb«.

2. člen

V 6. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Lastniki, ki oddajajo v najem stanovanjske ali druge prostore, so dolžni v najemni pogodbi z najemnikom določiti, kdo bo plačnik komunalnih storitev, in ob prijavi ali spremembi najemnika o tem takoj obvestiti izvajalca komunalnih storitev. Če tega ne storijo, stroški odvoza komunalnih odpadkov do dneva obvestila bremenijo lastnika nepremičnine.«

3. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Uporaba storitev javne službe je za povzročitelja obvezna. Vsi povzročitelji komunalnih odpadkov na območju Občine Sežana se morajo v skladu s tem odlokom obvezno vključiti v ločeno zbiranje teh odpadkov in predpisano ravnanje s komunalnimi odpadki.

(2) Povzročitelji komunalnih odpadkov morajo ločevati komunalne odpadke v skladu s predpisi.

(3) Ločeno zbiranje se izvaja prek:

- zabojnikov za ostanke komunalnih odpadkov,
- zabojnikov za biološko razgradljive kuhinjske organske odpadke,
- zbiralnic ločenih frakcij oziroma ekoloških otokov,
- premičnih zbiralnic za nevarne odpadke,
- ločenega prevzemanja kosovnih odpadkov,
- zbirnega centra.«

4. člen

(1) V 13. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Povzročitelji na območju Občine Sežana morajo odlagati komunalne odpadke v za to določene zabojnike, ki jih predpiše in jim jih dodeli izvajalec, in so tudi odgovorni za pravilno ravnanje z njimi.«

(2) Za tretjim odstavkom se dodata novi četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Ustreznost vsebine odpadkov v zabojniku se preverja tako, da se na prevzemnem mestu pred izpraznitvijo zabojnika naredi kontrola odpadkov. V primeru, da izvajalec pri preverjanju vsebine odpadkov v zabojniku ugotovi neustreznost vsebine zabojnika tako, da so zraven ostanka komunalnih odpadkov odložene tudi ločene frakcije, in odpadki iz tretjega odstavka 17. člena odloka, izvajalec povzročitelja opozori s pisnim opozorilom na zabojniku o neustreznosti vsebine odpadkov. Opozorilo mora vsebovati šifro zabojnika, kršitev, način odprave kršitev in opozorilo iz petega odstavka tega člena.

(5) V kolikor izvajalec pri ponovnem preverjanju vsebine zabojnika ugotovi neustreznost vsebine zabojnika, zabojnika ni dolžan izprazniti. V takem primeru izvajalec na zabojnik pritrdi obvestilo, zakaj se zabojnik ni izpraznil in o tem obvesti pristojne občinske nadzorne službe. Pristojna občinska nadzorna služba z odločbo izvajalcu nemudoma odredi praznitev zabojnika na stroške tistega, kateremu je izvajalec s prevzemnim zapisnikom dodelil zabojnik.«

5. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

» (1) Pred vselitvijo v stanovanjsko hišo mora lastnik stanovanjske hiše obvestiti izvajalca o datumu vselitve in številu članov gospodinjstva oziroma oseb v stavbi. Zabojnike za novozgrajene zgradbe gospodinjstev nabavi izvajalec. Nabava zabojnikov se krije iz cene storitev ravnanja s komunalnimi odpadki. Zabojniki gospodinjstev, ki jih je nabavil izvajalec ostanejo last izvajalca, ki jih redno vzdržuje. Izvajalec dotrajane zabojnike za odpadke iz gospodinjstev nadomesti z novimi oziroma rabljenimi.

(2) Vsak podjetnik, pravna oseba oziroma drug pravni subjekt, ki opravlja gospodarsko ali drugo dejavnost na območju občine, je z usposobljenim izvajalcem dolžan skleniti pogodbo o ravnanju z odpadki v roku 12 mesecev po uveljavitvi tega odloka. Novi povzročitelj je dolžan skleniti pogodbo z izvajalcem pred začetkom izvajanja dejavnosti. Na podlagi te pogodbe

povzročitelju iz prvega stavka tega člena izvajalec priskrbi ustrezno količino in tip tipiziranih zabojnikov, ki jih tudi sam vzdržuje. Izvajalcu je tudi dolžan sporočiti vse potrebne podatke za pripravo obračuna storitev. V pogodbi o ravnanju z odpadki mora biti določeno predvsem naslednje: dejavnost, ki se opravlja, število in tip zabojnikov, vrste odpadkov, pogostost odvoza odpadkov oziroma praznjenja zabojnikov, obračun storitev, cena.

(3) Določila prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo tudi za fizične osebe, ki opravljajo dejavnost sobodajalstva v skladu z določbami zakona, ki ureja gostinstvo ter za kmete, ki na svoji kmetiji opravljajo gostinsko dejavnost kot svojo dopolnilno dejavnost.

(4) Ob izselitvi oziroma prenehanju uporabe stanovanjskih, poslovnih in drugih prostorov namenjenih začasnemu oziroma občasnemu bivanju, mora lastnik nevseljenost oziroma neuporabo teh prostorov daljšo od 1 leta, izvajalcu potrditi s pismeno izjavo.

(5) V večstanovanjskih stavbah je upravnik dolžan zapisniško prevzeti s strani izvajalca zabojnike ter je odgovoren za pravilno ravnanje z njimi. Upravnik je dolžan ob vselitvi v stanovanje, izselitvi iz stanovanja oziroma o pričetku in koncu uporabe stanovanjskih prostorov predložiti stanovalcem oziroma uporabnikom prijavno-odjavni obrazec, ki so ga stanovalci oziroma uporabniki dolžni izpolniti. Upravnik je dolžan izpolnjene prijavno-odjavne obrazce posredovati izvajalcu. O vsaki vselitvi in izselitvi iz poslovnih prostorov oziroma o pričetku in koncu uporabe poslovnih prostorov je upravnik dolžan obveščati izvajalca.«

6. člen

(1) V 17. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Odlaganje odpadkov izven predpisanih zabojnikov za odpadke, brskanje in razmetavanje odpadkov iz vseh vrst zabojnikov za odpadke ter brskanje in razmetavanje odpadkov na zbirnih in prevzemnih mestih, kopičenje ali odlaganje komunalnih odpadkov v objektih ali na zemljiščih, ki niso namenjeni odstranjevanju ali odlaganju komunalnih odpadkov ter odlaganje odpadkov v naravo je prepovedano.«

(2) Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Izven zabojnikov je na zbirnih in prevzemnih mestih prepovedano odlagati odpadke.«

(3) Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek in se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Pristojna občinska nadzorna služba z odločbo zahteva odstranitev odpadkov, če ti niso odloženi v skladu s tem odlokom. Odstranitev teh odpadkov opravi izvajalec na stroške povzročitelja odpadkov, kolikor povzročitelj ni znan, pa v breme lastnika zemljišča.«

7. člen

(1) V 19. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Zbirno mesto vzdržuje po navodilih izvajalca povzročitelj odpadkov. Skrbeti mora tudi za red in čistočo na tem mestu. Zbirno mesto za večstanovanjske objekte vzdržuje po navodilih izvajalca upravnik večstanovanjskega objekta.«

(2) V 19. členu se šesti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(6) Povzročitelj mora zabojnik(e) na dan odvoza odpadkov z zbirnega mesta postaviti na prevzemno mesto najkasneje do 6. ure zjutraj oziroma dan prej in jih po izpraznitvi vrniti na

zbirna mesta. Povzročitelj je, ne glede na letni čas, dolžan omogočiti dostop do zabojnikov za odpadke. »

8. člen

(1) V prvem odstavku 20. člena se na koncu drugega stavka za besedo »500 prebivalcev« doda besedilo »oziroma najmanj enega ekološkega otoka v vsakem naselju oziroma kraju«.

(2) Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Zabojnike na ekoloških otokih izvajalec redno vzdržuje in čisti najmanj dvakrat letno.«

9. člen

V 24. členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) V evidenci prevzemnih mest iz prvega odstavka vodi izvajalec za vsako gospodinjstvo oziroma za vsako posamezno stavbo, kjer nastajajo komunalni odpadki, zbirko podatkov, ki vsebuje:

- ime, priimek, naslov nosilca gospodinjstva,
- število članov gospodinjstva oziroma prebivalcev s stalnim ali začasnim prebivališčem v stavbi,
- tip in prostornino predpisanih zabojnikov za odpadke,
- šifro zabojnika,
- ukrepe in opozorila izvajalca iz 13. in 14. člena odloka,
- ime in priimek oziroma naziv upravnika pri večstanovanjskih stavbah.

(4) Poleg katastra iz prejšnjega odstavka vodi izvajalec tudi zbirko podatkov pravnih oseb kot povzročiteljev, ki vsebuje:

- naziv in naslov pravne osebe,
- dejavnost,
- tip in prostornino predpisanih zabojnikov za odpadke,
- ukrepe in opozorila izvajalca iz 13. in 14. člena odloka.
- šifro zabojnika.«

10. člen

Za 24. členom se doda nov 24.a člen, ki se glasi:

»24.a člen

(1) Podatke za posamezno gospodinjstvo oziroma stavbo v zbirki podatkov iz tretjega odstavka prejšnjega člena lahko izvajalec spremeni na podlagi:

- sprememb podatkov, ki jih pridobi iz centralnega registra prebivalstva in se nanašajo na število prebivalcev v gospodinjstvu oziroma stavbi,
- pisnega sporočila uporabnika storitev javne službe ravnanja z odpadki o spremembah količin nastajanja komunalnih odpadkov v skladu z 36.členom odloka,
- ugotovitev pristojnih nadzornih služb.

(2) Izvajalec najmanj enkrat letno uskladi podatke o številu prebivalcev v zbirki podatkov s podatki iz centralnega registra prebivalstva.

(3) Izvajalec o vsaki spremembi podatkov v zbirki podatkov obvesti plačnika storitev javne službe ravnanja z odpadki. Ravno tako mora v roku enega meseca po vpisu spremembe v zbirko podatkov uskladiti obračun storitev ravnanja z odpadki z nastalo spremembo.«

11. člen

V 36. členu se v drugem stavku za besedilom »izvajalec uporabi uradne podatke« doda besedilo »iz razpoložljivih uradnih evidenc«.

12. člen

37. člen se spremeni tako, da se glasi:

»37. člen

(1) Cene za ravnanje z odpadki iz gospodinjstev in od občasnih povzročiteljev se določijo na osnovi programa in stroškovnih kalkulacij izvajalca skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Cene storitev zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov se pri kalkulaciji cene in na računih oblikujejo ločeno:

1. za ceno za zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov, ki vključuje:

- zbiranje in prevoz bioloških odpadkov,
- zbiranje in prevoz mešanih komunalnih odpadkov,
- obdelavo mešanih komunalnih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja naloge, ki se izvajajo v okviru obveznih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov,
- prevoz preostankov po obdelavi komunalnih odpadkov na regijsko odlagališče;

2. za ceno za odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, ki vključuje:

- obdelavo mešanih komunalnih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih,
- odlaganje obdelanih komunalnih odpadkov,
- okoljsko dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
- finančno jamstvo za zaprtje odlagališča in izvajanje ukrepov po zaprtju odlagališča
- za prevoz preostankov po obdelavi komunalnih odpadkov na regijsko odlagališče (če te storitve ne izvaja izvajalec zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov).

(3) Strošek okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov in strošek finančnega jamstva za zaprtje odlagališča in izvajanje ukrepov po zaprtju odlagališča se pri kalkulaciji cene in na računih prikazujeta ločeno.

(4) S plačilom, ki ga upravljavec odlagališča zaračuna za odlaganje odpadkov, morajo biti kriti vsi stroški, povezani z gradnjo in obratovanjem odlagališča, finančnim zavarovanjem ter predvideni stroški zapiranja odlagališča in stroški za izvedbo ukrepov varstva okolja po zaprtju za obdobje najmanj 30 let.

(5) Cena storitve javne službe odlaganja preostankov komunalnih odpadkov lahko vsebuje tudi upravičene bonitete ali odškodnine do 10% cene odlaganja, če to določa zakon ali drug predpis.

(6) V primeru uvedbe nove storitve se stroške iz prejšnjega odstavka obračuna glede na oceno količine opravljene storitve za prvo leto opravljanja storitve, ki jo izdelata izvajalec.

(7) Ceno storitev ravnanja s komunalnimi odpadki gospodinjstev sprejme občinski svet oziroma po njegovem pooblastilu župan Občine Sežana ob upoštevanju tarifnega sistema in veljavnih predpisov, ki urejajo to področje. Predlog in kalkulacijo za spremembo cen pripravi

izvajalec. Ceno in obračun storitev javne službe za gospodinjstva podrobneje določa pravilnik o tarifnem sistemu. Pravilnik o tarifnem sistemu se sprejme skupaj z odlokom.«

13. člen

(1) V 38. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Podlaga za obračun storitev v gospodinjstvih je število članov gospodinjstva, upoštevajoč za količino vseh povzročeni komunalnih odpadkov pavšalno količino oziroma zbranih biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov, ki jo določa predpis iz sedmega odstavka prejšnjega člena.«

(2) V 38. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) V primeru, da se posamezni član gospodinjstva najmanj za eno šolsko leto začasno preseli v kraj izven občine Sežana (šolanje, študij), se za njegov del storitev ravnanja z odpadki obračuna v 50 % deležu na osebo. Kot dokazilo mora k prijavno-odjavnemu obrazcu priložiti veljavno potrdilo o šolanju in potrdilo o začasnem prebivališču.«

14. člen

V 40. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) V primeru, da povzročitelj ne poravnava računa za opravljene storitve v roku 30 dni po prejemu računa, ga je izvajalec dolžan opomniti. V opominu določi dodaten rok plačila 15 dni.«

15. člen

42. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Infrastrukturni objekti in oprema, ki služijo za izvajanje javne službe, se vodijo v evidenci osnovnih sredstev Občine Sežana.

(2) Medsebojna lastninska razmerja glede infrastrukturnih objektov, ki so v lasti Občin Divača, Hrpelje-Kozina, Komen in Sežana, so med občinami lastnicami določena v posebnem sporazumu.«

16. člen

V 44. členu se v tretjem odstavku besedilo »občinski upravi« nadomesti z besedilom »pristojni občinski nadzorni službi iz prvega odstavka«.

17. člen

45. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Z globo 1.460,00 EUR se kaznuje za prekrške pravna oseba – izvajalec, če:

1. ne obvešča povzročiteljev odpadkov o ekoloških otokih, obratovanju zbirnega centra in občasnem zbiranju kosovnih in nevarnih odpadkov (12. člen),
2. ne organizira odvoza kosovnih odpadkov skladno s programom ali naročilom (prvi in tretji odstavek 22. člena),
3. ne vodi evidenc in zbirke podatkov (24. člen),
4. enkrat letno ne uskladi podatkov o številu prebivalcev v zbirki podatkov s podatki iz centralnega registra prebivalstva (drugi odstavek 24.a člena),

5. odvažata odpadke z neprimernimi vozili (prvi odstavek 28. člena),
6. ne opravi odvoza odpadkov po prenehanju ovire ali višje sile (tretji odstavek 28. člena).

(2) Z globo 200,00 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba izvajalca, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(3) Z globo 500,00 EUR se kaznuje za prekrške pravna oseba – izvajalec, če:

1. ne vzdržuje zabojnikov za odpadke iz gospodinjstev, dotrajanih zabojnikov ne nadomešča z novimi ali rabljenimi (prvi odstavek 15. člena),
2. ne čisti in ne vzdržuje zabojnikov na ekoloških otokih in ekoloških otokov (tretji odstavek 20. člena),
3. ne očisti prevzemnega mesta, če so ga pri praznjenju zabojnikov za odpadke onesnažili njegovi delavci (sedmi odstavek 19. člena).

(4) Z globo 100,00 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba izvajalca, ki stori prekršek iz tretjega odstavka tega člena.«

18. člen

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Z globo 1.460,00 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali drugi pravni subjekti, če kot povzročitelj:

1. se ne vključi v odvoz odpadkov oziroma ne sklene pogodbe za ravnanje z odpadki (prvi odstavek 6. člena, prvi odstavek 11. člena, 15. člen),
 2. odpadkov ne zbira ločeno (drugi odstavek 11. člena),
 3. ne odlaga odpadkov v tipizirane zabojnike za odpadke (prvi in drugi odstavek 13. člena),
 4. zabojnik napolni prekomerno (tretji odstavek 14. člena),
 5. krši določbe iz 1. odstavka 17. člena,
 6. krši določbe iz 2. odstavka 17. člena,
 7. ne vzdržuje zbirnega in prevzemnega mesta skladno z navodili izvajalca (četrti odstavek 19. člena),
 8. onemogoča dostop do odjemnih mest ali ekoloških otokov (osmi odstavek 19. člena),
 9. ne pridobi soglasja oziroma sklene ustreznega dogovora z izvajalcem ob organiziranju javne prireditve ali čistilne akcije (25. člen),
 10. ki opravlja dejavnost organiziranja kulturnih, športnih in drugih prireditev na prostem, če ne poskrbi za odpadke in ne poskrbi za čiščenje prostora po končani prireditvi ter za odvoz odpadkov (25. člen),
- sežiga komunalne odpadke (32. člen),
krši določbe iz 34. in 36. člena,
13. krši določbe 47. člena.

(2) Z globo 1.460,00 EUR se kaznuje samostojni podjetnik, ki v zvezi z opravljanjem dejavnosti stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(3) Z globo 200,00 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(4) Z globo 400,00 EUR se kaznuje posameznik kot fizična oseba, ki stori prekršek iz 5., 9., 10. in 11. točke prvega odstavka tega člena.

(5) Z globo 200,00 EUR se kaznuje posameznik kot fizična oseba, ki stori prekršek iz 1., 3., 4., 7., 8. in 12. točke prvega odstavka tega člena.

(6) Z globo 100,00 EUR se kaznuje posameznik kot fizična oseba, ki stori prekršek iz 2., 6. in 13. točke prvega odstavka tega člena.«

19. člen

Za 46. členom se doda nov 46.a člen, ki se glasi:

»46.a člen

(1) Z globo 1.000,00 EUR se kaznuje upravnik - pravna oseba, ki ravna v nasprotju s petim odstavkom 15. člena in četrtem odstavkom 19. člena tega odloka.

(2) Z globo 1.000,00 EUR se kaznuje za prekršek upravnik – samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju s petim odstavkom 15. člena in četrtem odstavkom 19. člena tega odloka.

(3) Z globo 100,00 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega in drugega odstavka tega člena odgovorna oseba upravnika - pravne osebe, odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.«

KONČNA DOLOČBA

20. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Davorin Terčon
župan Občine Sežana



Številka: 032-3/2010-7

Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 37. člena Odloka o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 136/2004, 39/2006, Uradne objave PN, št. 7/2007), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javni služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

PRAVILNIK

o tarifnem sistemu za obračun storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta tarifni sistem določa način oblikovanja cene in elemente tarife za izvajanje storitev lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (v nadaljevanju: ravnanje z odpadki), ki ga uporablja izvajalec obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (v nadaljevanju: izvajalec), na območju Občine Sežana.

2. člen

(1) Ravnanje se obračunava posameznim povzročiteljem mesečno na podlagi upravičenih kalkulativnih stroškov po obračunskih enotah. Cena vključuje naslednje tarifne elemente:

- ceno zbiranja in odvoza odpadkov,
- ceno predelave in obdelave odpadkov,
- ceno odlaganja oziroma odstranjevanja odpadkov.

(2) Izvajalec oblikuje ceno storitev ravnanja s komunalnimi odpadki v skladu z republiški in občinskimi predpisi.

3. člen

S tem pravilnikom se določajo cene in obračun storitev ravnanja s komunalnimi odpadki gospodinjestev.

II. OBLIKOVANJE CEN IN OBRAČUN STORITEV RAVNANJA Z ODPADKI ZA GOSPODINJSTVA

4. člen

Cena za ravnanje z odpadki se oblikuje na enoto storitve. Enota storitve je utežna (kg) količina odpadkov, ki jih ustvari povzročitelj.

5. člen

(1) V ceno zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov je vključena:

- cena zbiranja in prevoza bioloških odpadkov,
- cena zbiranja in prevoza mešanih komunalnih odpadkov, ki vključuje tudi zbiranje in prevoz ločeno zbranih odpadkov (razen bioloških) ter obdelavo odpadkov na zbirnem centru,
- cena obdelave mešanih komunalnih odpadkov na zbirnem centru in mali kompostarni,
- cena prevoza preostankov po obdelavi komunalnih odpadkov na regijsko odlagališče.

(2) Cena storitev odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov vključuje:

- obdelavo mešanih komunalnih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih,
- odlaganje obdelanih komunalnih odpadkov,
- finančno jamstvo za zaprtje odlagališča in izvajanje ukrepov po zaprtju odlagališča,
- okoljsko dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov.

(3) Vsaka zgoraj navedena cena je sestavljena iz stroškov javne infrastrukture ter stroškov izvajanja storitev zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

(4) Cena javne infrastrukture v skupnem znesku, okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov in finančnega jamstva se pri kalkulaciji cene in na računih prikazujejo ločeno.

6. člen

Cena in obračun ravnanja z odpadki se za posamezno gospodinjstvo oblikuje na naslednji način: lastna cena ravnanja z odpadki je izhodiščni parameter pri obračunavanju cen storitev ravnanja z odpadki. Izražena je na utežno enoto izpraznjenih zabojnikov (EUR/kg).

7. člen

(1) Mesečni obračun storitev ravnanja z odpadki za gospodinjstva izražen v EUR/osebo, se opravi na podlagi naslednjih postavk:

- lastne cene posamezne postavke iz 1. in 2. odstavka 5. člena, ki se oblikuje na podlagi veljavnih predpisov in
- ocenjene pavšalne količine vseh povzročenih odpadkov na osebo na mesec oz. zbranih biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov, ki jo določi izvajalec na podlagi spremljanja evidenc zbranih in odloženih odpadkov na odlagališče ter količin ostalih ločeno zbranih frakcij. Pavšalna količina vseh povzročenih odpadkov na osebo na mesec se letno aktualizira, in sicer 1. aprila na podlagi podatkov preteklega leta.

(2) Mesečna cena zbiranja in prevoza mešanih komunalnih odpadkov za posamezno osebo (MCos) je tako izpeljana kot produkt mesečne količine odpadkov 1 osebe ($Q = \text{kg}/(\text{os}/\text{m})$) in lastne cene zbiranja in prevoza mešanih komunalnih odpadkov (LC):
 $\text{MCos} = Q \times \text{LC}$

$\text{MCos} = \text{kg}/(\text{os}/\text{m}) \times \text{EUR}/\text{kg}$

8. člen

(1) Za izračun mesečnega stroška uporabnika vseh ostalih storitev navedenih v 5. členu, se smiselno uporablja metodologija iz 7. člena.

(2) Pri zaračunavanju stroškov okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov ter finančnega jamstva za zaprtje odlagališča, se upošteva masa odloženih komunalnih odpadkov.

9. člen

Za mesečni obračun storitev ravnanja z odpadki za počitniško hišo (MCpoč) in za druga stanovanja, ki se jih uporablja kot počitniško stanovanje, se upošteva pavšalna količina odpadkov, kot jih povzroči mesečno 1 oseba iz gospodinjstva. Izračun se opravi v skladu z določili 7. člena.

$\text{MCpoč} = \text{kg}/(\text{poč. hišo} / \text{mesec}) \times \text{LC}$

10. člen

Višina mesečnega obračuna storitev ravnanja z odpadki za:

- gospodinjstva (MCG) je premo sorazmerna številu članov gospodinjstva:
 $\text{MCG} = \text{MCos} \times \text{št. članov gospodinjstva}$
- za počitniške hiše in počitniška stanovanja se obračuna kot da gre za enočlansko gospodinjstvo:
 $\text{MCpoč} = \text{MCos}$

11. člen

V tem pravilniku navedene cene ne vključujejo predpisanih dajatev in DDV.

12. člen

Cene ravnanja z odpadki so določene s tarifnimi postavkami za posamezne elemente. Sklep o višini tarifnih postavk sprejme občinski svet oziroma po njegovem pooblastilu župan, na predlog izvajalca.

III. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

13. člen

Z dnem ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o tarifnem sistemu za obračun storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 136/2004).

14. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Davorin Terčon
župan Občine Sežana



Številka: 032-3/2010-8
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Občina Sežana in Inkubator d.o.o., Sežana, Kraška ulica 2, skleneta pogodbo o oddaji nepremičnega premoženja na parcelnih številkah 4212/142, 4212/646, 4212/647, 4289/2, 4212/540, 4212/645, 4212/651, 4289/1, 4289/3, 4289/4, 4288, 4320/1, 4212/648, 4212/233, 4212/276, 4212/231, 4212/730 in 4212/11, k.o. Sežana v najem za obdobje 10 let.

2.

Za podpis pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem se pooblašča župana.

3.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Inkubator d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana,
- Občinska uprava – Oddelek za finance,
- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-9
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) se je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 seznanil z naslednjim

SKLEPOM

Občinski svet Občine Sežana se je seznanil z informacijo o pripravi osnutka Občinskega prostorskega načrta.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-10
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ZS 11-
LEHTE V SEŽANI**

I. UVODNE DOLOČBE

**1. člen
(predmet odloka)**

S tem Odlokom se dopolni Odlok o zazidalnem načrtu za območje ZS 11 – Lehte v Sežani (Ur.list RS, št. 56/99, Uradne objave 13/2002) tako , da za območja Sprememb in dopolnitev ZS 11-Lehte v Sežani opredeljenih s tem aktom veljajo v celoti določila Odloka o spremembah in dopolnitvah ZS 11-Lehte v Sežani, ki jih je izdelal ZUP d.o.o iz Kranja pod številko: 35/09, v letu 2010 (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve).

**2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z spremembami in dopolnitvami)**

Ta odlok določa prostorske ureditve v območju sprememb in dopolnitev, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev pripadajočih zunanjih površin, pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

**3. člen
(vsebina sprememb in dopolnitev)**

- območje sprememb in dopolnitev,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- vplive in povezave z sosednjimi enotami urejanja prostora,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in varstvo naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

4. člen **(sestavni deli sprememb in dopolnitev)**

Sestavni deli sprememb in dopolnitev so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1. Izsek iz urbanistične zasnove Sežana | M 1:5000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami prostora | |
| 2.1. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami prostora | M 1:2000 |
| 3. Načrt območja sprememb in dopolnitev z načrtom parcelacije | |
| 3.1. Katasterski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev | M 1:1000 |
| 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev | M 1:1000 |
| 3.3. Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:1000 |
| 3.4. Načrt zakoličbe | M 1:1000 |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1. Ureditvena situacija | M 1:500 |
| 4.2. Značilni prerezi | M 1:500 |
| 4.3. Prometna ureditev in načrt intervencijskih poti | M 1:500 |
| 4.4. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:500 |

5. člen **(priloge sprememb in dopolnitev)**

Priloge sprememb in dopolnitev so:

1. izvleček iz urbanistične zasnove,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev,
6. povzetek za javnost.

II. OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV

6. člen **(območje sprememb in dopolnitev)**

Obseg:

Območje sprememb in dopolnitev obsega naslednje planskih celot: I-10, C-25 in del planske celote S-13.

Obsega območje, ki ga obdajajo ceste: Lipiška cesta, Regentova cesta, Berčičeva ulica ter podaljšek Tomšičeve ulice na jugu. V območje sprememb in dopolnitev je vključen del območja S – 13, med Ulico Petra Kozlerja na severovzhodu ter Ulico Avgusta Černigoja.

Območje obsega območje obstoječega vrtca ter nepozidane stavbne površine.

Površina območja sprememb in dopolnitev je 20441 m².

Meja:

Območje obsega naslednje parcele ali dele parcel: 6879/7, 2909/4, 2911/11, 2917/9, 2917/10, 2917/11, 2917/13, 2911/5, 6142/1, 2912/3, 6125/1, 2909/5, 2876/7, 2876/8, 2878/6, 2878/5, 2919/1, 6879/8, 6879/9, 2917/12, 2911/10, 2911/12, 2911/13, 2917/8, 6149, 6120/1, 2904/2, 2876/4, 6880/3, 6879/5, 2876/3, 6095/94, 6095/93, 6879/3, 2911/2, 2911/3, 2911/4, 6879/6, 2923/2 vse k.o.Sežana.

Meja območja sprememb in dopolnitev je razvidna iz grafičnih načrtov: 1.1 Izsek iz urbanistične zasnove, 3.1. katastrski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev in 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev.

Načrt parcelacije je razviden iz grafičnih načrtov: 3.3 Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč in 3.4 Načrt zakoličbe.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja)

Območje sprememb in dopolnitev se navezuje na sosednje planske celote po obstoječih obodnih cestah. Na območju križanja Bazoviške in Lipiške ceste je predvidena rekonstrukcija obstoječega križišča z izvedbo krožnega križišča. Sega na območja naslednjih planskih celot izven območja sprememb in dopolnitev: S-14, TC-40, TC-41, R-04 in območja 2-kmetijska zemljišča. Cesta, ki predstavlja podaljšanje Tomšičeve ulice je že rekonstruirana. Predvidena je rekonstrukcija Benčičeve ulice.

Vplivi in povezave so razvidni iz grafičnega načrta 2.1. Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora.

8. člen

(dopustni posegi)

V območju sprememb in dopolnitev so dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje legalno zgrajenih objektov,
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcije obstoječih objektov
- sprememba namembnosti obstoječih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov,
- urejanje utrjenih in zelenih površin.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Območje sprememb in dopolnitev je razdeljeno na prostorske enote:

V0– površine obstoječega vrtca

V1- površine namenjene gradnji objektov za potrebe vrtca in zunanjim ureditvam ter gradnji dostopne ceste za potrebe vrtca

S1 – površine namenjene gradnji enostanovanjskih objektov,

S2 - površine namenjene gradnji enostanovanjskega objekta,

C – površine obodnih cest

Členitev območja na prostorske enote je razvidna iz grafičnih načrtov: 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev in 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja sprememb in dopolnitev.

1. Namembnost

Prostorska enota V0 in V1

12630 Stavbe za predšolsko vzgojo, vrtci, jasli

Prostorska enota S1

11100 Enostanovanjske stavbe

Prostorska enota S2

11100 Enostanovanjske stavbe

Do 50% neto tlorisne površine stavbe je lahko namenjene tudi:

12204 Stavbe za druge storitvene dejavnosti brez obiska strank, dejavnost ne sme povzročati negativnih vplivov na okolje (predvsem hrup, izpusti v zrak ali podtalnico).

Prostorska enota C

Državne ceste

21110 regionalne ceste.

Občinske ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti: ulice in drevoredi v varovalnem pasu cest, cestni priključki in križišča, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih, parkirišča prometna signalizacija in prometna oprema, pešpoti in drugi objekti namenjeni varnosti prometa, zaščiti ceste ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa.

24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za prosti čas in rekreacijo (otroška igrišča parki zelenice in druge urejene zelene površine)

2. Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve

Prostorska enota V0

Stavba obstoječega vrtca s pripadajočimi funkcionalnimi površinami.

V prostorski enoti je dopustna adaptacija in rekonstrukcija obstoječe stavbe, urejanje otroških igrišč, urejanje ostalih zelenih, funkcionalnih in parkirnih površin.

Območje otroških igrišč se ureja kot celota za območje za predvidena otroška igrišča za potrebe obstoječega vrtca in novega prizidanega vrtca.

Ob Regentovi ulici predvidena zasaditev drevoreda izven območja cestnega telesa in območja podzemnih komunalnih vodov. Drevored se zasadi z visokodebelnimi listnatimi drevesi. Vrsta dreves je lahko naslednja: koprivovec, javor, gaber ali puhasti hrast. Vsa drevesa morajo biti iste vrste.

Prostorska enota V1

Dovoljena gradnja vrtca –dograditev obstoječega vrtca s skupnimi servisnimi prostori (kuhinja, pralnica) in gospodarskim dvoriščem ter z zelenimi površinami, igrišči in drugimi funkcionalnimi površinami.

Ureditev dostopne ceste, ki bo potekala od Benčičeve do podaljšane Tomšičeve ulice. Benčičeva in Lipiška cesta sta povezani s pločnikom.

Ob dostopni cesti in ob Benčičevi ulici se uredijo parkirišča za potrebe vrtca.

Ob Regentovi ulici predvidena zasaditev drevoreda izven območja cestnega telesa in območja podzemnih komunalnih vodov. Drevored se zasadi z visokodebelnimi listnatimi drevesi. Vrsta dreves je lahko naslednja: koprivovec, javor, gaber ali puhasti hrast. Vsa drevesa morajo biti iste vrste in iste vrste kot v prostorski enoti V0.

Prostorska enota S1

Prostorska enota obsega zemljiške parcele za gradnjo šestih enodružinskih stanovanjskih hiš v nizu. Na zemljiški parceli je potrebno zagotoviti dve parkirišči za potrebe stanovanja. Stavbe so dostopne iz podaljšane Tomšičeve ceste.

Prostorska enota S2

V prostorski enoti dovoljena gradnja enodružinske stanovanjske hiše. Na zemljiški parceli je potrebno zagotoviti dve parkirišči za potrebe stanovanja. Stavba je dostopna iz Ulice Petra Kozlerja.

Prostorska enota C

Območja obodnih cest, ki se ohranjajo. Na območju križanja Bazoviške in Lipiške ceste je predvidena rekonstrukcija obstoječega križišča z izvedbo krožnega križišča.

10. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

V območju sprememb in dopolnitev je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:

1. Prostorske enote V0 in V1.

Nezahtevni objekti:

Objekti za lastne potrebe: uta, senčnica, utrjene dovozne poti,

Ograje

Škarpe in podporni zidovi

Pomožni infrastrukturni objekti: pločnik

Enostavni objekti:

Objekti za lastne potrebe: enoetažni pritlični objekt, utrjena dvorišča,

Pomožni infrastrukturni objekti: objekt javne razsvetljave, varovalne ali protihrupne ograje.

Pomožni energetske objekti razen tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk.

Pomožni komunalni objekti razen tipske greznice, male čistilne naprave in vodnega zajetja.

Vadbeni objekti: igrišča namenjena športu in rekreaciji na prostem.

Urbana oprema.

Na površine streh se lahko umesti fotovoltaične celice.

2. Prostorske enote S1, S2

Nezahtevni objekti:

Objekti za lastne potrebe: razen greznic.

Ograje, škarpe in podporni zidovi.

3.

Enostavni objekti:

Objekti za lastne potrebe: nadstrešek, zbiralnik za kapnico, enoetažni pritlični objekt, utrjena dvorišča, zimski vrtovi, pomožni komunalni objekti razen tipske greznice, male čistilne naprave in vodnega zajetja.

Na parceli S1/4a je gradnja enostavnih objektov dovoljena samo v širini 5,0m od meje z objektom na parceli S1/4b in na severni strani objekta.

4. Prostorska enota C:

Pomožni infrastrukturni objekti, pomožni energetske in komunalni objekti in urbana oprema.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih površin)

1. Prostorske enote V0 in V1

Obstoječi objekt vrtca se obnovi ali rekonstruira v obstoječi obliki.

Novi objekti vrtca se oblikujejo skladno z obstoječim objektom vrtca tako po uporabi enotne kritine, oblikovanju fasade in oblikovanju zunanje ureditve. Objekti naj tvorijo skladno celoto. Na novih objektih vrtca se lahko uporabi za oblikovanje streh kombinacija dvokapne strehe enakega naklona kakor na obstoječem vrtcu z ravnimi strehami oziroma strehami majhnega naklona do 6 stopinj. Za oblikovanje vhodnih delov v nov objekt se lahko uporabi tudi enokapna streha naklona drugačnega naklona, ki naj s svojim drugačnim oblikovanjem poudari vhod v objekt.

Dvokapne strehe so obvezno rdeče barve krite s korci.

Barve fasade obstoječega vrtca in prizidanega dela naj se uskladijo.

Območja otroških igrišč se uredijo kot celota. Umestijo se ustrezna igrala za posamezne starostne skupine in zasadijo drevesne vrste in grmovnice. Ob Lipiški in Regentovi cesti se zasadi drevored. Območje otroških igrišč se ogradi z ograjo do 1,80m.

Območje servisnega dvorišča se lahko ogradi z ograjo do višine 1,80m.

2. Prostorske enote S1, S2

Enostanovanjski objekti obsegajo klet, pritličje in nadstropje. Streha se oblikuje kot simetrična dvokapnica naklona do 25 stopinj lahko v kombinaciji z ravnimi strehami (terase, garaže, nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene.

Dvokapne strehe so obvezno rdeče barve krite s korci.

Barve fasad vseh enostanovanjskih objektov in enostanovanjskih objektov v nizu so ometane in svetlih pastelnih barv.

Parcele se lahko ogradijo s kamnitim zidcem do višine 1,8 m nad urejenim terenom. Polna ograja do višine 1,80 m je dovoljena na meji med dvema hišama v nizu.

Škarpe in podporni zidovi iz naravnega kamna do višine 1,0 m.

V primeru, da je ograja hkrati podporni zid ali škarpa skupna višina v najvišjem delu ne sme presegati 1,80m. Višine ograj, opornih zidov in škarp ne smejo segati v polje preglednosti ceste.

Ograje med objekti v nizu so lahko zgrajene iz naravnega kamna ali lesene zaščitene s prozornimi zaščitnimi premazi, odenki morajo biti usklajeni, do skupne višine 1,80m.

Oblikovanje nadstreškov mora biti enovito.

12. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Tlorisni gabariti

Gradbena linija je črta, na katero mora biti postavljena fasada objekta in je prikazana v grafičnem prikazu: 3.4.Načrt zakoličbe.

V1 VRTEC

JV fasada (pritličje) vrtca se postavi ob v grafičnem prikazu 3.4. načrt zakoličbe določeno gradbeno linijo.

Objekt bo oblikovan tako, da bo sestavljen iz treh med seboj povezanih delov.

Dolžina objekta in oblika tlorisa lomljenega objekta je podana z zakoličbenimi točkami in tlorisnimi dimenzijami prikazanimi v listu št.3.4. načrt zakoličbe.

Podkletitev osrednjega dela ima lahko manjši obseg, kot je določen v grafičnem prikazu.

S1/3 STANOVANJSKI OBJEKTI

Tlorisne dimenzije objekta 10,0 x 16,0m.

S1/1a, S1/1b, S1/2a, S1/2b, S1/4a in S1/4b stanovanjski objekti v nizu

Tlorisne dimenzije posameznih osnovnih objektov maksimalno 12,20m x 10m.

Proti podaljšani Tomšičevi ulici se lahko pri objektih S1/1a, S1/1b, S1/2a, S1/2b dogradi garaža do gradbene meje, ki je oddaljena 6,00m od pločnika ob podaljšani Tomšičevi ulici z ravno streho, ki lahko služi kot terasa.

S2 STANOVANJSKI OBJEKT

Maksimalne tlorisne dimenzije so podane z zakoličbenimi točkami: list 3.4. Načrt zakoličbe.

2. Višinski gabariti

V1 VRTEC – osrednji del

Višinski gabarit K+P+1 delno kot je določeno v tlorisnih gabaritih

Najvišja višina objekta 8,60m.

S1

etažnost K+P+1

S2

etažnost K+P+1+M

3. Absolutne kote terena:

V1 : +-0,00 = 370,10 m.n.v.

S1/1a: +-0,00 = 372,50 m.n.v.

S1/1b: +-0,00 = 372,50 m.n.v.

S1/2a: +- 0,00= 373,50 m.n.v.

S1/2b: +- 0,00= 373,50 m.n.v.

S1/3: +- 0,00= 374,50 m.n.v.

S1/4a : +- 0,00= 371,20 m.n.v.

S1/4b : +- 0,00= 371,20 m.n.v.

S2: +- 0,00= 374,00 m.n.v.

4. Regulacijski elementi

Gradbena linija prikazana na listu št.: 3.4.Načrt zakoličbe .

Najmanjši odmik vseh objektov od meje zemljišča je 4,0m.

Najmanjši odmik objektov S1/1a, S1/1b, S1/4a in S1/4b od meje na severni strani je 3 m.

Vsi enostavni in nezahtevni objekti za lastne potrebe se zgradijo z minimalnim odkikom 1,50 m od roba sosednje parcele. Ograje, podporni zidovi in škarpe se lahko gradijo do parcelne meje, a tako da se pri gradnji ne posega v javno površino.

Gabariti objektov in regulacijski elementi so razvidni iz grafičnih načrtov: list št.: 3.4.Načrt zakoličbe.

13. člen (načrt parcelacije)

Parcela V0, meri 2260m² in obsega dele parcel: 2904/2 in 2911/3 vse k.o.Sežana.

Parcela V1 meri 9021m² in obsega dele parcel: 2911/3, 2904/2, 6879/7, 2909/4, 6879/9, 2911/11, 2917/12, 2876/7 del vse k.o.Sežana.

Parcela S1/1a meri 395m² in obsega dele parcel: 6879/7, 6879/8 vse k.o.Sežana.

Parcela S1/1b meri 326m² in obsega dele parcel: 6879/7, 6879/8 vse k.o.Sežana.

Parcela S1/2a meri 358m² in obsega dele parcel: 6879/9, 2909/4, 6879/8 in 2879/7 vse k.o.Sežana.

Parcela S1/2b meri 535m² in obsega dele parcel: 2909/4, 6879/8 in 2879/7 vse k.o.Sežana.

Parcela S1/3 meri 686m² in obsega dele parcel: 2917/11 in 2911/11 vse k.o.Sežana.

Parcela S1/4a meri 349m² in obsega dele parcel: 2876/7 in 2876/8 k.o.Sežana.

Parcela S1/4b meri 330m² in obsega dele parcel: 2876/7 in 2876/8 k.o.Sežana.

Parcela S2 meri 1231m² in obsega parcele 6879/3, 6095/93, 6095/94, 2876/3 vse k.o. Sežana.

Načrt parcelacije z zakoličbenimi mejnimi točkami posameznih parcel je prikazan na karti Načrt zakoličbe list št.: 3.4.

IV. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

14. člen (etapnost gradnje)

V območju sprememb in dopolnitev je gradnjo objektov vrtca s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, energetska infrastrukturo mogoče izvajati etapno.

Prva etapa obvezno obsega poleg gradnje 1. etape objekta vrtca vso komunalno ureditev ter ureditev dostopne ceste z vsemi parkirnimi mesti.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen (varstvo kulturne dediščine)

Pred kakršnim koli posegom v zemeljske plasti je treba skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva kulturne dediščine izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

16. člen (varstvo okolja in naravni viri)

1. Splošno
V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.
2. Varstvo vode in podzemne vode
Na obravnavanem območju je treba evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.
3. Vse vozne in parkirne površine morajo imeti ustrezne robnike in morajo biti speljane preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo.
4. V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.
V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe:
 - Pri gradnji je treba vse odpadne tehnološke vode zbrati in preprečiti izpust v tla,
 - Sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje. Dovoljena je uporaba kemičnih stranišč;
 - Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vode ni dovoljena.
Prepovedano je izlivanje kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

5. Varstvo zraka

Prezračevanje nadzemnih delov objektov in kletnih etaž mora biti izvedeno naravno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti. Izpusti naprav za prezračevanje morajo biti usmerjeni v območje, kjer v neposredni bližini ni zunanjih prostorov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Odvod zraka iz sanitarnih in pomožnih prostorov in tehnološko onesnaženi zrak je potrebno speljati nad strehe objektov.

Ovoji fasad morajo biti izvedeni tako, da izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje o učinkoviti rabi energije.

V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje.

6. Varstvo pred hrupom

Nove objekte je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa predpisanih po veljavni zakonodaji.

7. Odstranjevanje odpadkov

Zbirno in prevzemno mesto za odpadke iz območij prostorskih enot V0, V1 in V2 se uredi v okviru servisnega dvorišča na nivoju terena.

Objekti na območjih prostorskih enot S1 in S2 organizirajo vsak svoje zbirno mesto za zbiranje ostanka odpadkov s standardiziranimi posodami na posamezni parceli ob javni cesti od katere ne smejo biti oddaljeni več kot 10m.

Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo v času gradnje se ravna skladno z veljavno zakonodajo.

Ob Benčičevi cesti ob robu parkirišča se uredi ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov.

17. člen (ohranjanje narave)

Morebitno odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja v času od 31. Julija do 1. Marca.

Ob najdbi geoloških naravnih vrednot ali geomorfoloških naravnih vrednot v času izvajanja zemeljskih del je lastnik zemljišča ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost med katero je prišlo do najdbe dolžan omogočiti preiskavo najdišča. Najdbe mora najditelj prijaviti Ministrstvu za okolje, Agenciji za varstvo okolja in najdbo zaščititi pred uničenjem ali poškodbo.

Pri načrtovanju zunanje razsvetljave se zaradi preprečevanja svetlobnega onesnaževanja načrtuje uporabo takih svetilk, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice. Uporabijo se žarnice s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja se načrtuje skladno z predpisi, ki določajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

18. člen (rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Območje se ne nahaja na poplavnem ali plazovitem območju ali območju z možnim dvigom podtalnice.

Vsi objekti morajo biti projektirani skladno z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- Pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- Odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- Odmike objektov od parcelnih mej,
- Prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- Vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi.

V vsaki gradbeni etapi oziroma fazi izgradnje je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

3. Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti.
4. Hidrantno omrežje se bo dogradilo z ustreznim številom hidrantov z minimalnim potrebnim pretokom 10l / s ter statičnim tlakom 4.40 bar in dinamičnim tlakom 4.10 bar razporejenih na razdaljo 100 do 150m.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

19. člen (pogoji za prometno urejanje)

1. Motorni promet

Območje sprememb in dopolnitev je območje med Regentovo ulico-Lipiško cesto-Benčičevo ulico in podaljškom Tomšičeve ulice. Nova dostopna cesta za potrebe vrtca se priključi na Benčičevo ulico in poteka do podaljška Tomšičeve ulice.

Predvideni stanovanjski objekti se prometno priključujejo na podaljšek Tomšičeve ulice.

Elementi vseh obstoječih cest in ulic se ohranijo.

Predvidena računsko hitrost za določitev minimalnih elementov in prečnih sklonov vozišča je 50 km/h. Situativni in višinski potek cest je enak obstoječemu poteku ceste.

Benčičevo ulica se priključuje na Regentovo ulico s priključkom na krožno križišče in nadaljevanjem proti severu. Uredi se nov zahodni pločnik od krožišča do vrtca.

Nova dostopna cesta do vrtca je dvosmerna in služi dostopu do objekta vrtca.

Nova dostopna cesta se lahko uredi kot enosmerna cesta s smerjo od Benčičeve ulice do podaljšane Tomšičeve ulice, ob tem, da se površine namenjene prometnim površinam ne zmanjšujejo. Urejeno ima prečno parkiranje s 27 parkirnimi prostori in dvema rezerviranimi parkirnimi prostori namenjenim invalidom.

Predvidena računsko hitrost za določitev minimalnih elementov in prečnih sklonov vozišča je 50 km/h. Situativni in višinski potek cest je enak obstoječemu poteku ceste.

Križišča, priključki

Primarna križišča znotraj območja predstavljajo vsa medsebojna križanja državne ceste z ostalimi cestami.

V km 0,0+370 se križišče Lipiške ceste, Bazoviške ulice (regionalna cesta III.reda-RT št. 934) in Regentove ulice uredi kot krožno križišče s štirimi priključnimi kraki. V območju križišča je predvidena prometna obremenitev 2520 PLDP.

Trasni elementi:

- računsko hitrost $v=50$ km/h v območju križišča
- srednje majhno urbano krožno križišče
- zunanji premer $Dz=36.00$ m
- notranji premer $Dn=22.00$ m
- povozni del sredinskega otoka $\check{s}=1.50$ m
- število voznih pasov v krožnem križišču: 1
- širina krožnega vozišča: $7.00+1.50=8.00$ m
- uvozni radiji priključka so sestavljeni na uvozih za preverjena prevoznost z linijami za sledenje za vlečno vozilo z zunanjim obračalnim krogom- radij 12.00m.
- hodnik za pešce je širine 1.50m
- kolesarske steze je širine 1.00m

V skladu z internimi navodili za postopke pri izdaji soglasij za priključke na državni cesti Direkcije Republike Slovenije za promet za računsko hitrost za obstoječe kategorizirane ceste z ustreznimi elementi in glede na elemente pred in za priključkom privzamemo 50km/h. Križišča vzporednih in prečnih ulic se izvedejo za nemoteno manipulacijo s smetarskim vozilom priključni radiji min 7.00m.

Priključki

V območju obdelave so vsi primarni in sekundarni priključki izvedeni za nemoteno manipulacijo z manjšim tovornim vozilom.

2. Mirujoči promet

Predvidena je ureditev parkirnih mest za osebna vozila vzdolž nove dostopne ceste do vrtca in v podaljšku parkirnih mest ob Benčičevi ulici. Predvidena je ureditev 50 parkirnih mest in 4 rezervirana parkirna mesta za invalide.

Za posamezni stanovanjski objekt oziroma dejavnost v objektu je predvidena zagotovitev dveh parkirnih mest v sklopu gradbene parcele objektov.

3. Kolesarski in peš promet

Kolesarsko steza se uredi v območju krožnega križišča na ostalem območju kolesarskih poti ni .

Širina kolesarske steze je 1.00m, varnostni odmik od vozišča je pas zelenice širine 0.50m. Pločnik minimalne širine 1.50m poteka obojestransko vzdolž vseh ulic in je od vozišča ločen z dvignjenim betonskim robnikom, ki mora biti na nivojskem prehodu čez vozišče grajen brez komunikacijskih ovir.

20. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

1. Splošno

- Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju sprememb in dopolnitev:
- Novi objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje in sicer kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetska in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- Komunalni, energetska in telekomunikacijski vodi morajo predvidoma potekati v javnih površinah in površinah v javni rabi.
- V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

- Trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur.
- Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

2. Vodovod

- Predvidena je dograditev vodovodnega omrežja DN 300 z izgradnjo vodovoda med Regentovo ulico - obstoječi vodovod DN100 in obstoječim vodovodom na Benčičevi ulici - DN300.
- Izvede se vodovod v Regentovi ulici med Benčičevo ulico in krožnim križiščem-NL100 in navezava na nov vodovod v Lipiški ulici NL150.
- S povezavo med Regentovo in Benčičevo ulico bo statični tlak 4.40 bar in dinamični 4.10bar.
- V novi Prečni ulici je predvidena nova trasa vodovoda za napajanje novega vrtca in individualne stanovanjske gradnje.
- Omrežje bo izvedeno z NL cevovodi in javnimi nadzemnimi hidranti razporejenimi glede na predpise. Vodometrični jaški bodo locirani na javno dostopnih površinah izven povoznih območij.
- Povezava na obstoječe naselje in širše zazidalno območje naj se uredi v funkcionalno zaključene oskrbovalne cone v skladu s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo.

3. Kanalizacija

- Na območju je predviden ločen kanalizacijski sistem, ki je po celotni trasi gravitacijski. Komunalne odpadne vode bodo z mrežo fekalnih kanalov priključene na obstoječi fekalni kanal Lipiške ulice, kateri se priključuje na čistilno napravo.
- Tehnološke odpadne vode je potrebno očistiti na mestu nastanka tako, da parametri dopuščajo priključitev na kanalizacijo.
- Na območju bo urejena meteorna kanalizacija, na katero se bo padavinska odpadna voda priključevala preko ustreznih peskolovov. Meteorne vode iz parkirnih platojev se bodo na meteorno kanalizacijo priključevale preko ustrezno dimenzioniranih separatorjev ogljikovodikov.

Fekalne odpadne vode

- Fekalne odplake iz pritličja in višjih nadstropij objektov se odvajajo v zunanjo fekalno kanalizacijo, ki se preko sistema kanalov priključuje na čistilno napravo. Kanalizacija poteka težnostno.
- Fekalne odpadne vode iz kletnih etaž bodo na kanalizacijo priključene preko hišnih črpališč.
- Kanalizacija iz kuhinje objekta vrtca se priključuje na kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob.

Meteorne vode tlakovanih površin

- Meteorne vode utrjenih tlakovanih površin vodimo z vzdolžnimi in prečnimi skloni v kanalete ali cestne požiralnike in v meteorno kanalizacijo. Kanalizacija poteka težnostno.
- Meteorne vode utrjenih tlakovanih površin-parkirni platoji vodimo z vzdolžnimi in prečnimi skloni v kanalete ali cestne požiralnike ter preko separatorja ogljikovodikov v meteorno kanalizacijo. Kanalizacija poteka težnostno.
- Meteorne vode se vodi v sistem ponikanja. Odvod meteornih vod s ponikanjem se rešuje na lokaciji posameznega objekta. Pri projektiranju mora biti računsko dokazana ponikovalna sposobnost ponikovalnic.

Meteorne vode strešnih površin

- Meteorne odpadne vode s streh objektov bodo preko peskolovov priključene na sistem meteorne kanalizacije in ponikanje na lokaciji posameznega objekta.

Cevi meteorne in fekalne kanalizacije

- Vgradijo se kanalizacijske cevi, ki ustrezajo pogojem varovanja okolja, vodotesnosti in temenske obremenitve cevi. Kanalizacija se izvede vodotesno.

4. Plinovod

- Na območju Jasli med Lipiško, Benčičevo in podaljšano Tomšičevo ulico je deloma že obstoječ plinovod PE 110 (DN100) in PE 160 (DN 150) vzdolž ulice z razpoložljivim tlakom $p=100$ mbar.
- Pri projektiranju, izdelavi tehnične dokumentacije za izgradnjo predvidene zazidave je potrebno upoštevati določila, ki jih navaja Tehnični pravilnik za projektiranje, že izvedena tehnična dokumentacija za izvedbo plinovodnega omrežja v tem območju ter tehnično izvedbo in uporabo javnega plinovoda na območju Občine Sežana skladno z tehničnimi zahtevami Petrol plin d.o.o..
- Pri gradnji plinovoda se morajo izvesti vsi potrebni ukrepi, s katerimi se zagotovi: nemoteno vzdrževanje plinovodnih objektov in naprav, varnost plinovodnih objektov in naprav.
- Pričetek gradnje je investitor dolžan sporočiti Petrol plin d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, zaradi predhodne uskladitve predvidenega izkopa z obstoječim vodovodnim in kanalizacijskim omrežjem ter zaradi določitve ustreznega zavarovanja ostalih instalacij.
- Pri zakoličbi trase plinovoda mora biti prisoten predstavnik Petrol plin d.o.o., zaradi določitve mikrolokacije kanalizacije na terenu.
- Zasutje pri prečkanju vodovodnih cevi s kanalizacijo in ostalimi podzemnimi napeljavami se lahko opravi le po predhodnem ogledu in navodilih predstavnika Petrol plin d.o.o.
- Po zaključenih delih je investitor dolžan dostaviti izvleček projekta izvedenih del, ki zajema prečkanje kanalizacije z vodovodom in plinovodom
- Za pridobivanje soglasja k projektnim rešitvam mora investitor posebej pismeno zaprositi upravljavca plinske instalacije Petrol plin d.o.o. Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.
- Priključki za posamezne objekte so izvedeni do fasade objektov ter označeni z pozicijskimi tablicami.

5. Elektroenergetsko omrežje

NN omrežje

- Vrtec in enodružinski stanovanjski objekti se priključijo na obstoječo TP Naselje II.
- Za napajanje območja urejanja iz TP Naselje II je potrebno zgraditi podzemno nizkonapetostno kabelsko kanalizacijo od obstoječe kabelske kanalizacije do merilnega mesta za objekte v območju urejanja.
- Ob zahodnem robu urejanja (Regentova ulica) je potrebno izgraditi koridor za srednje napetostno in nizkonapetostno kabelsko kanalizacijo v cevni izvedbi

Javna razsvetljava

- Obstoječo javno razsvetljava v Lipiški cesti, Regentovi ulici in Benčičevi ulici .V Regentovi in Benčičevi ulici je zaradi dotrajanosti potrebna zamenjava svetil- investicijsko vzdrževalna dela.
- Javna razsvetljava se izvede ob predvideni dostopni povezovalni ulici med Benčičevo ulico in Lipiško cesto za vrtec.

6. Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje

- Za ureditev telekomunikacijskih priključkov novo načrtovanih objektov se dogradi telefonska kabelska kanalizacija iz smeri Benčičeve ulice.
- V višini izvedbe nove prečne ceste med Benčičevo ulico in Lipiško cesto se na trasi obstoječe štiricevne kabelske kanalizacije zgradi novi kabelski jašek.
- V glavni trasi se vgradi cevi PVC fi-110mm. Odcepi iz pomožnih kabelskih jaškov do posameznega stanovanjskega objekta se izvede s cevmi PVC fi-63mm.
- Obstoječi telefonski priključek vrtca se rekonstruira s sistemom kabelske kanalizacije.
- Kabelski jaški so predvideni iz armiranega betona ustreznih dimenzij. Pomožni jaški so predvideni iz betonske cevi ustreznega premera. Pokrovi so litoželezni 125 kn oziroma 400 kn nosilnosti.
- V zgrajeno kabelsko kanalizacijo se bo povlekel optični in bakreni kabel.
- Potrebno je predhodno zakoličenje obstoječega kabla z iskalcem kabla. Za dela v neposredni bližini je potreben ročni izkop in nadzor lastnika telefonskega omrežja.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV

21. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Za vse tlorisne gabarite predvidenih objektov so določena dopustna odstopanja +-10%, razen tlorisnih gabaritov objektov: S1/1a, S1/1b, S1/2a, S1/2b, S1/4a in S1/4b in S2, kjer so določena odstopanja -10%.

Za vse določene višinske gabarite veljajo dopustna odstopanja +-10%.

X. KONČNE DOLOČBE

22. člen (veljavnost aktov)

Na območju Sprememb in dopolnitev ZS 11-Lehte v Sežani opredeljenih s tem aktom velja Odlok o zazidalnem načrtu za območje ZS 11 – Lehte v Sežani (Ur.list RS, št. 56/99, Uradne objave 13/2002). Del območja Sprememb in dopolnitev ZS 11 – Lehte v Sežani opredeljenega s tem aktom se nanaša na območje, ki se je urejal z Odlokom o PUP za mesto Sežana VZHOD (Ur. l. RS št. 116/2008, 3/2009), ter je z odločitvijo Ustavnega sodišča Republike Slovenije zadržan do končne odločitve o njegovi ustavnosti in zakonitosti. Zaradi nastale pravne praznine je Občinski svet Občine Sežana do odločitve Ustavnega sodišča Republike Slovenije sprejel Odlok o začasni uporabi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje PS 19 – Lenivec v Sežani, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje PS 8 – Kidričeva soseska v Sežani, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje bolnišnice Sežana (ureditvena območja Sb-06, Sb-08, Sb-09, I-03, I-05, I-06, O-04, Z-07, Z-08, Z-09, Tc-08, Tc-09, Tc-10, Tc-11), Odloka o zazidalnem načrtu za območje ZS 34 in PS 25 – »Ograde« v Sežani Odloka o zazidalnem načrtu za območje ZS 11 – »Lehte« v Sežani, Odloka o ureditvenem načrtu za območje UC 1 – Sežana center 1 v Sežani, Odloka o ureditvenem načrtu za območje US 50 – Gradišče v Sežani, Odloka o ureditvenem načrtu za območje US 12 – Vas v Sežani, Odloka o ureditvenem načrtu za območje UC 2 – Sežana center 2 v Sežani, Odloka o ureditvenem načrtu za območje UC 9 – Športnorekreacijski center v Sežani, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za KS Sežana, v vseh delih, ki jih je nadomestil Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Sežana – vzhod (Ur.l. RS št. 92/2009).

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati v celoti določila prostorsko izvedbenih aktov, ki veljajo na dan njegove uveljavitve in se nanašajo na območje Sprememb in dopolnitev ZS 11 – Lehte v Sežani, določeno s tem načrtom.

Postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega akta.

23. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti sprememb in dopolnitev)

V veljavi ostanejo določila glede dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov ter določila glede namembnosti objektov.

24. člen

(vpogled v spremembe in dopolnitve)

Spremembe in dopolnitve s prilogami so stalno na vpogled pri:

Občina Sežana

Upravna enota Sežana

25. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Davorin Terčon
župan Občine Sežana



Številka: 032-3/2010-11

Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 108. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI-UPB5, Uradni list RS, št. 16/2007-prečiščeno besedilo, 36/2008, 58/2009, 64/2009-popravek in 65/2009-popravek), 33. člena Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 75/2005, 82/2005, 76/2008, 77/2009 in 102/2009), 17. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/2005-prečiščeno besedilo in 25/2008) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se pregled števila vpisanih otrok in izda se soglasje k predlaganemu številu in vrsti oddelkov v Vrtcu Sežana z enotami na območju občine Sežana v šolskem letu 2010/2011, kot izhaja iz predloga JZ Vrtca Sežana št. 178/18-2010, z dne 22.03.2010.

2.

V primeru, da se med letom pojavi potreba po spremembi vrste oddelka, zaradi starostne strukture vpisanih otrok in da ta sprememba ne vpliva na število zaposlenih, se na podlagi obrazloženega predloga JZ Vrtca Sežana, pooblašča župana za izdajo soglasja za spremembo vrste oddelka.

3.

Daje se soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Sežana v šolskem letu 2010/2011, kot izhaja iz predloga JZ Vrtca Sežana št. 178/18-2010, z dne 22.03.2010.

4.

V kolikor število vpisanih otrok v posameznem oddelku Vrtca Sežana presega normativ iz prvega odstavka 17. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/2005-prečiščeno besedilo in 25/2008), Občinski svet Občine Sežana soglašča, da število otrok presega veljavne normative, za največ dva otroka v oddelku.

5.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Vrtec Sežana, Jožeta Pahorja 1, 6210 Sežana,
- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti,

- Občinam Divača, Hrpelje – Kozina in Komen.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-13
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Zemljišča s parc.št. 6879/18 travnik v izmeri 57 m², št. 6879/10 travnik v izmeri 5996 m² in št. 6879/13 travnik v izmeri 359 m² k.o. Sežana v vrednosti 505.641,60 € (vrednost vključuje ceno zemljišč v znesku 421.368,00 ter 20 % davek na dodano vrednost v znesku 84.273,60 €, ki se ga zaveže plačati Občina Sežana) ter zemljišča s parc.št 2911/3 poslovna stavba v izmeri 35 m² (ocenjuje se samo zemljišče pod stavbo) in dvorišče v izmeri 334 m² ter št. 2911/4 cesta v izmeri 95 m² obe k.o. Sežana v vrednosti 27.584,00 € (vrednost ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga je dolžna plačati Občina Sežana) vsa v lasti Kraškega zidarja d.d. Sežana, Kolodvorska ulica 1, se zamenja z zemljišči parc. št. 2876/11 travnik v izmeri 630 m², št. 6879/16 travnik v izmeri 48 m², št. 2909/7 travnik v izmeri 201 m², št. 6879/15 travnik v izmeri 95 m², 4285/6 neplodno v izmeri 2356 m² in št. 4212/127 cesta v izmeri 2426 m² vse k.o. Sežana v vrednosti 525.549,60 € (vrednost vključuje ceno zemljišč v znesku 437.958,00 € ter 20% davek na dodano vrednost v znesku 87.591,60 €, ki ga je dolžan plačati Kraški zidar d.d.) v lasti Občine Sežana.

Občina Sežana je dolžna Kraškemu zidarju d.d. Sežana poravnati razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v znesku 7.676,00 €.

Nepremičnine se zamenjajo na podlagi tretje alineje 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007).

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Kraški zidar d.d. Sežana, Kolodvorska ulica 1, Sežana,
- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo 2x,
- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-14
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.
Zemljišče s parc.št. 2904/2 dvorišče v izmeri 322 m², travnik v izmeri 614 m², igrišče v izmeri 1236 m² ter poslovna stavba v izmeri 506 m² k.o. Sežana, ki je v zemljiški knjigi vknjiženo kot Družbena lastnina v uporabi Krajevne skupnosti Sežana, se brezplačno prenese v last Občine Sežana. Stroške z izvedbo te pogodbe krije Občina Sežana.

2.
Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Krajevna skupnost Sežana, Srebrničeva ulica 1, Sežana,
- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo 2x,
- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-15
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.
Županu Občine Sežana se naloži, da za investicijo dograditve vrtca v Sežani izvede postopek podelitve stavbne pravice.

2.
Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo,
- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-16
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Na podlagi 46. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI-UPB5, Uradni list RS, št. 16/2007-prečiščeno besedilo, 36/2008, 58/2009, 64/2009-popravek in 65/2009-popravek), ter 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 39/99,77/2006), 16. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št.34/99,65/2002,24/2003), 16.člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št.117/2007), so

Občinski svet Občine Divača na seji dne _____,
Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na seji dne _____,
Občinski svet Občine Komen na seji dne _____ in
Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejeli

ODLOK
O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA
ZAVODA VRTEC SEŽANA

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana (Uradni list RS, št. 18/1999 in 107/2007), se besedilo 11. člena spremeni tako, da se glasi:

»Zavod upravlja svet zavoda, ki ga sestavljajo predstavniki oziroma predstavnice (v nadaljevanju: predstavniki) občin ustanoviteljic, predstavniki delavcev zavoda in predstavniki staršev.

Svet zavoda šteje 11 članov in sicer:
- trije predstavniki ustanoviteljev,
- pet predstavnikov delavcev zavoda in
- trije predstavniki staršev.

Štiri občine ustanoviteljice, pri imenovanju treh predstavnikov ustanoviteljev v svet zavoda, rotirajo po abecednem vrstnem redu in sicer: 1. mandat Občina Divača, Občina Hrpelje – Kozina in Občina Komen, 2. mandat Občina Hrpelje – Kozina, Občina Komen in Občina Sežana, 3. mandat Občina Komen, Občina Sežana in Občina Divača ter 4. mandat Občina Sežana, Občina Divača in Občina Hrpelje – Kozina.

Predstavnike ustanoviteljev imenujejo občinski sveti.

Predstavnike delavcev zavoda se voli izmed vseh delavcev zavoda, in sicer:
- 2 predstavnika izmed vzgojiteljic in vzgojiteljev oziroma svetovalne službe,
- 2 predstavnika izmed pomočnic vzgojiteljic in pomočnikov vzgojiteljev in
- 1 predstavnika izmed administrativno tehničnih delavcev.

Predstavnike zaposlenih izvolijo delavci zavoda neposredno na tajnih volitvah, po postopku in na način, ki ga določata zakon in odlok.

Predstavnike staršev volijo starši na svetu staršev.

En predstavnik staršev mora biti iz občine, ki v posameznem mandatnem obdobju nima svojega predstavnika v svetu zavoda.

Člani sveta izmed sebe izvolijo na konstitutivni seji predsednika in namestnika predsednika.

Svet odloča z večino glasov svojih članov.

Mandat članov sveta traja štiri leta. Za člana sveta zavoda je ista oseba lahko imenovana oziroma izvoljena največ dvakrat zaporedoma.

Mandat predstavnikov staršev v svetu zavoda je povezan s statusom njihovih otrok – vključenostjo otroka v zavod. «

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ko ga v enakem besedilu sprejmejo Občinski sveti Občin Divača, Hrpelje-Kozina, Komen in Sežana.

Veljati začne naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Občina Divača:

Številka:

Divača,

Matija Potokar, univ.dipl. prav.
župan

Občina Hrpelje-Kozina:

Številka:

Hrpelje-Kozina,

Zvonko Benčič Midre
župan

Občina Komen:

Številka:

Komen,

Uroš Slamič
župan

Občina Sežana:

Številka: 032-3/2010-17

Sežana, 8. 4. 2010

Davorin Terčon
župan



Na podlagi 20. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/2005-prečiščeno besedilo in 25/2008) ter 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne 8. 4. 2010, 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 39/1999, 77/2006, 115/07) je Občinski svet Občine Divača na svoji seji dne _____, 16. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 34/1999, 65/2002, 24/2003, 75/2006) je Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na svoji seji dne _____, 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009) je Občinski svet Občine Komen na svoji seji dne _____, na predlog Sveta javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana, sprejel

KRITERIJE ZA SPREJEM OTROK V VRTEC

I.

Vpis in sprejem otrok

Vrtec vpisuje in sprejema predšolske otroke v svoje programe na podlagi prijav in prostih mest vse leto.

Vrtec najmanj enkrat letno objavi javni vpis novincev za naslednje šolsko leto, ki ga uskladi z občinami ustanoviteljicami.

Vrtec lahko sprejme otroka, ko je dopolnil starost najmanj enajst mesecev. Starši vpišejo otroka v vrtec tako, da oddajo vlogo na predpisanem obrazcu, ki ga določi vrtec.

Vrtec starše pisno obvesti o datumu vključitve otroka v vrtec ter o drugih pogojih za sprejem otroka v vrtec: sklenitev medsebojne pogodbe; predložitev zdravniškega potrdila o tem, da se otrok lahko vključi v institucionalno varstvo; predložitev odločbe o usmeritvi za otroke s posebnimi potrebami.

Če vrtec med šolskim letom otroka ne more sprejeti, temveč ga lahko sprejme šele s 1. septembrom naslednjega šolskega leta, starše o tem obvesti takoj oziroma v najkrajšem možnem času.

Če je v vrtec vpisanih več otrok, kot je prostih mest, vrtec pa predvideva, da bo tekom šolskega leta lahko zagotovil dodatna prosta mesta, se otroka uvrsti na čakalno listo po kronološkem vrstnem redu vpisa.

II.

Komisija za sprejem otrok

Če je v vrtec vpisanih več otrok, kot je v vrtcu prostih mest, odloča o sprejemu Komisija za sprejem otrok v vrtec (v nadaljevanju: komisija). Na predlog sveta vrtca župan vsake občine ustanoviteljice imenuje svojo komisijo.

Vsaka komisija je sestavljena iz treh članov, in sicer:

- en predstavnik občine ustanoviteljice, ki je zaposlen na občini za področje predšolske vzgoje,
- en predstavnik vrtca, ki ga imenuje ravnatelj in
- en predstavnik staršev, ki ga imenuje svet zavoda.

Delo komisije vodi predsednik, ki ga člani izvolijo izmed sebe.

Člani komisije se imenujejo za dobo dveh let.

Ne glede na določilo prejšnjega odstavka, predstavniku staršev preneha mandat v komisiji, ko njegov otrok ni več vključen v vrtec.

III. Delo komisije

Komisija odloča o sprejemu otrok v vrtec praviloma enkrat letno, in sicer najkasneje do 30. junija.

Komisija na seji obravnava vse prispеле vloge, postopek dela komisije vodi predsednik komisije. Komisija vodi postopek v skladu z zakonom, ki ureja predšolsko vzgojo.

Če vrtec izvaja več programov (celodnevni, poldnevni, izmenični...) komisija oblikuje prednostni vrstni red za vsak program posebej, ter ločeno za otroke I. starostnega obdobja in ločeno za otroke II. starostnega obdobja.

Komisija odloča o tem, kateri otroci se sprejmejo v vrtec na podlagi podatkov vrtca o predvidenih prostih mestih po posameznih oddelkih in enotah vrtca.

Komisija o svojem delu vodi zapisnik, ki vsebuje:

- ime in sedež vrtca, kjer komisija deluje,
- kraj, datum in ura seje komisije, na kateri se odloča o sprejemu otrok v vrtec,
- imena članov komisije in drugih navzočih predstavnikov vrtca,
- kratek potek postopka z navedbo listin, ki so podlaga za odločanje (podatki o predvidenem številu prostih mest po oddelkih in enotah s 1. 9. tekočega leta; skupno število vseh vlog za vpis otroka v vrtec ...),
- sprejete sklepe komisije.

Zapisnik podpišejo vsi člani komisije. Zapisnik predstavlja dokumentacijo vrtca.

IV. Kriteriji za sprejem otrok

Prednost pri sprejemu otrok v vrtec imajo tisti otroci, za katere so starši priložili odločbo o usmeritvi oz. potrdilo centra za socialno delo o ogroženosti otroka zaradi socialnega položaja družine.

Komisija s sklepom odloči, kateri otroci iz prejšnjega odstavka se sprejmejo v vrtec.

Preostale vpisane otroke komisija izbere na podlagi naslednjih kriterijev:

1.	Odložitev šolanja oziroma vstopa v osnovno šolo	12 točk
2.	Stalno prebivališče družine, oziroma enega od staršev skupaj z otrokom na območju lokalne skupnosti ustanoviteljice vrtca	12 točk
3.	Zaposlenost obeh staršev oz. starša, če gre za enoroditeljsko družino	10 točk
4.	Starša ali eden od staršev otroka, je reden študent s stalnim bivališčem na območju lokalne skupnosti ustanoviteljice vrtca	6 točk
5.	Otrok je vključen v celodnevni program	6 točk
6.	Uvrščenost otroka na čakalno listo v preteklem letu	5 točk
7.	Število vzdrževanih otrok v družini, vsak vzdrževan otrok	1 točka

Ob enakem številu točk imajo prednost otroci tistih družin, ki so na podlagi 3. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Ur.l. RS, št. 129/06, 79/08, 119/08 in 102/09) uvrščeni v nižji plačilni razred, oziroma v primeru istega plačilnega razreda, imajo nižji bruto mesečni dohodek na družinskega člana.

V. Odločitve komisije

Komisija odloči o tem, kateri otroci so na podlagi doseženega števila točk sprejeti v vrtec in kateri otroci, zaradi premajhnega števila točk niso sprejeti ter se jih uvrsti na čakalno listo po prednostnem vrstnem redu glede na doseženo število točk, od najvišjega do najnižjega števila.

Komisija najkasneje v osmih dneh po seji vsem staršem izda odločbo o sprejemu oz. zavrnitvi sprejema otroka v vrtec. Za otroke, ki so bili zavrnjeni, mora odločba vsebovati tudi obrazložitev, iz katere so razvidni podatki o številu razpoložljivih prostih mest v vrtcu za naslednje šolsko leto, podatek o številu vseh vpisanih otrok, navedba kriterijev, podatek o številu vseh sprejetih otrok, vključno z najnižjim številom doseženih točk, ki je zadoščal za sprejem otroka v vrtec, podatek o številu doseženih točk za zavrnjenega otroka ter informacijo o tem, na katero mesto je otrok uvrščen na čakalni listi.

Zoper odločitev lahko starši v petnajstih dneh po vročitvi vložijo pritožbo na svet vrtca. Svet vrtca mora o pritožbi odločati v tridesetih dneh po prejemu pritožbe. Za otroke, ki so bili sprejeti v vrtec, odločba določa datum vključitve otroka v vrtec in rok za sklenitev medsebojne pogodbe med vrtcem in starši.

VI. Pravica do vpogleda v dokumentacijo

Vrtec mora omogočiti staršem na njihovo zahtevo vpogled v zapisnik komisije, ki je odločala o sprejemu.

VII. Čakalna lista

Vrtec, ki nima prostih mest, oblikuje čakalno listo vpisanih otrok. Otroke, ki zaradi premajhnega števila točk niso bili sprejeti v vrtec, uvrsti na čakalno listo po prednostnem vrstnem redu na podlagi sklepa komisije, druge otroke, ki se kasneje vpisujejo v vrtec, pa se uvrsti na čakalno listo po kronološkem vrstnem redu vpisa.

Na prosta mesta se najprej sprejmejo otroci s čakalne liste po prednostnem vrstnem redu, nato pa otroci s čakalne liste po kronološkem vrstnem redu vpisa v vrtec.

VIII. Domneva, da so starši umaknili vlogo za vpis otroka v vrtec

Vrtec in starši pred vključitvijo otroka v vrtec podpišejo Pogodbo o določitvi medsebojnih pravic in obveznosti staršev in vrtca.

Če starši najmanj 15 dni pred predvideno vključitvijo v vrtec ne vrnejo podpisane pogodbe se šteje, da so starši umaknili vlogo za vpis otroka v vrtec.

IX. Objava informacij o prostih mestih in čakalni dobi na spletnih straneh vrtca

Vrtec je dolžan na svojih spletnih straneh objaviti informacije o številu mest, ki jih zagotavlja za predšolske otroke, o številu prostih mest, ki so staršem na voljo tekom šolskega leta ter podatek o čakalni dobi.

X.

Z dnem uveljavitve tega akta prenehajo veljati Kriteriji in postopki za sprejem otrok v vrtec, ki jih je sprejel Svet vrtca dne 20.7.2007 s soglasjem občin ustanoviteljic.

Ti Kriteriji za sprejem otrok v vrtec začnejo veljati z dnem, ko jih sprejme zadnji občinski svet izmed občin ustanoviteljic vrtca.

Številka: 032-3/2010-18
Datum: 8. 4. 2010

Občina Sežana
Davorin Terčon
župan

Številka:
Datum:

Občina Divača
Matija Potokar
župan

Številka:
Datum:

Občina Hrpelje – Kozina
Zvonko Benčič Midre
župan

Številka:
Datum:

Občina Komen
Uroš Slamič
župan



Številka: 032-3/2010-19
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kosovelov dom Sežana – kulturni center Krasa v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-20
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne 8. 4. 2010 sprejel

ODLOK

o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kosovelov dom Sežana – kulturni center Krasa

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Kosovelov dom Sežana – kulturni center Krasa (Uradni list RS, št. 86/2002 in 130/2003) se v 13. členu v prvem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi:

- najmanj visoka strokovna izobrazba oz. izobrazba, pridobljena po študijskem programu prve stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo

2. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

(1) Če direktorju predčasno preneha mandat in se ne izpelje redni postopek imenovanja, imenuje ustanovitelj vršilca dolžnosti, vendar največ za eno leto.

(2) Ustanovitelj imenuje vršilca dolžnosti tudi v primeru, da je bil izpeljan javni razpis za imenovanje direktorja, pa se ni nihče prijavil oziroma nihče izmed prijavljenih kandidatov ni bil izbran.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

3. člen

Ne glede na določbo 1. člena tega odloka, nadaljuje sedanji direktor javnega zavoda z delom do konca mandata, za katerega je bil imenovan.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Davorin Terčon
župan Občine Sežana



Številka: 032-3/2010-21
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se predlog Odloka o razglasitvi cerkve sv. Janeza Krstnika v Štorjah za kulturni spomenik lokalnega pomena na območju občine Sežana v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-22
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

O D L O K
o razglasitvi cerkve sv. Janeza Krstnika v Štorjah
za kulturni spomenik lokalnega pomena na območju Občine Sežana

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Z namenom ohranjanja in varovanja kulturne dediščine (v nadaljevanju: dediščina), se cerkev sv. Janeza Krstnika v Štorjah razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena na območju občine Sežana.

2. člen

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- »*Kulturna dediščina*« so območja in kompleksi, grajeni in drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materializirana dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu.
- »*Nepremična dediščina*« so nepremičnine ali njihovi deli z vrednotami dediščine, vpisani v register dediščine.
- »*Kulturni spomenik*«: Kadar ima dediščina elemente, s katerimi je dokazana kontinuiteta ali posamezna stopnja kulturnega in civilizacijskega razvoja, ali ki predstavljajo kakovostni dosežek ustvarjalnosti, lahko ta dediščina dobi status *kulturnega spomenika*. Kulturni spomenik je dediščina, ki je razglašena za spomenik ali ki je vpisana v inventarno knjigo pooblaščenega muzeja.
- »*Kulturni spomenik lokalnega pomena*«: Dediščina, katere značilnosti so po strokovnih merilih posebnega pomena za ožje oziroma širše lokalno območje, lahko dobi status spomenika lokalnega pomena.
- »Varstveni režim« je seznam omejitev, prepovedi in pogojno možnih dejanj, posegov ali gradenj na območju kulturnih spomenikov. Varstveni režim so pravila, ki ob upoštevanju družbenega pomena spomenika in na podlagi njegovega vrednotenja konkretizirajo omejitve lastninske pravice ter drugih upravičenj in določajo ukrepe za izvedbo varstva.
- »*Poseg v dediščino*« so vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo, zlasti pa:
 - vse spremembe dediščine, ki se štejejo za gradnjo v skladu s predpisi o graditvi

- objektov,
- dela pri vzdrževanju in uporabi dediščine,
 - premeščanje dediščine ali njenih delov,
 - dejavnosti in ravnanja, ki se izvajajo v zvezi z dediščino ali neposredno z njo, ter
 - iskanje arheoloških ostalin in raziskave dediščine.
- »*Spomeniško območje*« je območje nepremične dediščine, zavarovano kot spomenik na podlagi tega zakona zaradi svojega družbenega pomena, skladne zasnove in topografske določljivosti. To so predvsem območja naselbinske dediščine, deli urbane ali ruralne kulturne krajine, kraji zgodovinskih dogodkov, arheološka najdišča ali zgodovinski parki in vrtovi.
 - »*Upravljanje*« je izvajanje nalog, ki so potrebne za izpolnitev namena, zaradi katerega je bila stvar razglašena za spomenik, in obsega predvsem vodenje in organiziranje vzdrževanja, uporabe, dostopnosti, predstavitve javnosti in spremljanje stanja.
 - »*Varstveno območje dediščine*« je območje z enotnimi značilnostmi nepremične dediščine, ki je zaradi svojih vrednot in razvojnih potencialov pomemben del prostorskih ureditev.
 - »*Varstvo*« so pravni, upravni, organizacijski, finančni in drugi ukrepi države, pokrajin in občin, namenjeni obstoju in obogatitvi dediščine. Posamezne ukrepe varstva, razen pravnih in upravnih, izvajajo tudi drugi subjekti varstva.
 - »*Varovanje*« je takšno ravnanje z dediščino, ki z rednim vzdrževanje in obnovo omogoča obstoj vrednot dediščine in njeno uporabo vsaj v najmanjšem obsegu.
 - »*Vplivno območje*« je širša okolica nepremičnega spomenika ali dediščine, ki je določena z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in znotraj katere morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju ali v kateri se presojujejo vplivi na dediščino.
 - »*Vzdrževanje*« so dela, ki omogočajo fizično zavarovanje dediščine pred delovanjem destruktivnih sil ali vzdrževanje stanja z določeno uporabo. Namen vzdrževanja je ohranitev dediščine.
 - »*Načrt upravljanja*« je dokument, s katerim se določijo strateške in izvedbene usmeritve za celovito ohranjanje spomenika ali spomeniškega območja in način izvajanja njegovega varstva.

(2) Opis enote kulturne dediščine ter lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev enote kulturne dediščine za kulturni spomenik lokalnega pomena so navedene v strokovnih podlagah za razglasitev, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica.

II. OPIS IN LEGA SPOMENIKA

3. člen

(1) Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi:

- Štorje – Cerkev sv. Janeza Krstnika (EŠD: 3941), parc. št. 1676/1 in 1676/2, k. o. Štorje.

(2) Lastnosti, ki dediščino opredeljujejo za kulturni spomenik, so navedene v strokovnih podlagah za razglasitev, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica. Neoklasicistična cerkev je sezidana na mestu prvotne cerkve iz sredine 17.stoletja. Sedanja stavba je nastala po zgledu tržaške cerkve sv. Antona Novega, ki jo je zgradil Pietro Nobile. S svojo velikostjo in lego ob ruševinah nekdanjega protiturškega tabora predstavlja pomembno dominantno in kontinuiteto gradnje v prostoru.

(3) Strokovne podlage so sestavni del oz. priloga tega odloka ter se hranijo pri Občini Sežana ter Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica.

III. VARSTVENI REŽIM

4. člen

(1) Za spomenik, njegove sestavine in opremo velja varstveni režim, ki določa varovanje vseh njegovih spomeniškovarstvenih lastnosti. Kakršnikoli posegi v dediščino so dovoljeni le s soglasjem in smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica. Varstveni režim za spomenik določa celostno ohranjanje varovanih elementov spomenika. Varstveni režim ter varovano območje oziroma obseg spomenika je opredeljen in utemeljen v strokovnih podlagah za razglasitev, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica in so sestavni del oz. priloga tega odloka.

IV. RAZVOJNE USMERITVE

5. člen

(1) Za vsak poseg na spomeniku oz. v stavbno dediščino in na območju spomenika so potrebni predhodni pisni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojne strokovne službe za varstvo nepremične kulturne dediščine.

(2) Načrt parcele z vrisanim vplivnim območjem je sestavni del tega odloka ter se hrani pri Občini Sežana ter Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica.

V. PREDKUPNA PRAVICA

6. člen

(1) Občina Sežana ima predkupno pravico na spomeniku lokalnega pomena in na nepremičnini v vplivnem območju nepremičnega spomenika lokalnega pomena za parcele, ki niso njena last, lastnik nepremičnine pa mora o nameravani prodaji in o pogojih prodaje pisno obvestiti predkupnega upravičenca (v tem primeru Občino Sežana). Pristojni organ Občine Sežana v 30 dneh sporoči lastniku, ali bo občina izkoristila predkupno pravico. Predkupni upravičenec lahko predkupno pravico prenese na tretjo osebo, če se s tem izboljša ohranitev in javno dostopnost ter zagotovi takšno uporabo, ki je skladna z družbenim pomenom spomenika.

(2) Predkupna pravica se izključi, če lastnik prodaja nepremičnino svojemu zakoncu, sorodnici oziroma sorodniku v ravni vrsti, posvojiteljici oziroma posvojitelju, posvojenki oziroma posvojencu ali osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je država, pokrajina ali občina.

VI. NADZOR

7. člen

Strokovne naloge v zvezi z varstvom spomenikov opravlja Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica.

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja pristojni inšpektorat RS za področje kulturne dediščine.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

8. člen

Občinska uprava Občine Sežana na podlagi akta o razglasitvi v 30 dneh od njegove uveljavitve predlaga zaznambo nepremičnega spomenika v zemljiški knjigi.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Davorin Terčon
župan Občine Sežana



Številka: 032-3/2010-12
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sežana za leto 2010, ki je priloga Sklepa št. 032-8/2009-12 z dne 17. 12. 2009, se dopolni v tabeli »I. Zemljišča« in sicer s št. 2911/3, 2911/4, 6879/10, 6879/18, 6879/13, 2904/2 in 5234/174 vse k.o. Sežana.

2.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2010, ki je priloga Sklepa št. 032-8/2009-12 z dne 17. 12. 2009, se dopolni v tabeli I. Zemljišča in sicer s št. 2876/11, 6879/16, 6879/15, 2909/7, 4285/6, 4212/127 vse k.o. Sežana.

3.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo 2x,
- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-23
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Ugotovi se, da zemljišči s parc.št. 4250/50 cesta v izmeri 49 m² in parc. št. 4250/51 cesta v izmeri 12 m² obe k.o. Dutovlje vpisani kot javno dobro, ne služita več kot zemljišči v splošni rabi.

2.

Zemljišči se odpišeta iz seznama javnega dobra in pripiseta k vložni številki iste k.o., kjer je vknjižena lastninska pravica Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

3.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo 2x.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-24
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Zemljišči s parc.št. 4250/50 cesta v izmeri 49 m² in parc. št. 4250/51 cesta v izmeri 12 m² obe k.o. Dutovlje se proda Dušanu Lahu, Dutovlje 70, 6221 Dutovlje. Zemljišči se proda v skladu s cenitvijo sodnega cenilca in izvedenca gradbene stroke Draga Dujmoviča, Krvavi Potok 36, Kozina, ki znaša na dan februar 2010 3.050,00 EUR. Vrednost ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki se ga zaveže plačati kupec.

Zemljišči se prodata v skladu s peto alinejo 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007).

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Dušan Lah, Dutovlje 70, 6221 Dutovlje,
- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo 2x,
- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-25

Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Zemljišče s parc.št. 3277/10 gospodarsko poslopje v izmeri 20 m² k.o. Dutovlje se odkupi od Dušana Laha, Dutovlje 70, 6221 Dutovlje.

Zemljišče se odkupi v skladu s cenitvijo sodnega cenilca in izvedenca gradbene stroke Draga Dujmoviča, Krvavi Potok 36, Kozina, ki znaša na dan februar 2010 1.000,00 EUR. Vrednost ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki se ga zaveže plačati kupec.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Dušan Lah, Dutovlje 70, 6221 Dutovlje,
- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo 2x,
- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-26
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Občina Sežana odkupi zemljišče s par.št. 1814/4 pot v izmeri 421 m² k.o. Tomaj od Rudolfa Vrana, Tomaj 97. Zemljišče se odkupi v skladu s cenitvijo sodnega cenilca in izvedenca gradbene stroke Draga Dujmoviča, Krvavi Potok 36, Kozina, in znaša na dan november 2009 10.165,00 EUR. Vrednost ne vključuje davka na promet nepremičnin, katerega se zaveže plačati prodajalec.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Rudolf Vran, Tomaj 97, 6221 Dutovlje,
- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo 2x,
- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-27

Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Občina Sežana odkupi zemljišče parc.št. 5234/174 cesta v izmeri 1001 m² k.o. Sežana od Rajka Mirkovića, sedaj stanujočega v Črni Gori, ulica Zeleni pojas, 85000 Bar.

Zemljišče se odkupi v skladu s cenitvijo sodnega cenilca in izvedenca kmetijske stroke Vidrih Vojku, Štorje 92, Sežana, ki na dan januar 2010 znaša 1.201,20 €. Davek na promet nepremičnin se zaveže plačati kupec.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- pooblaščenka Ivica Ukmar, Križ 80, Sežana,
- Občinska uprava – Oddelek za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo 2x,
- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-28
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 12. člena Odloka o priznanjih Občine Sežana (Uradni list RS, št. 43/1997, 18/1999, 36/2000, 23/2004 in 58/2006) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Določi se naslednje število priznanj Občine Sežana, ki se razpišejo za leto 2010 in podelijo ob 28. avgustu – prazniku Občine Sežana:

- nagrada Občine Sežana – 2 (dve)
- priznanje Občine Sežana – 2 (dve)
- plaketa Srečka Kosovela – 2 (dve)
- naziv častni občan – se podeli v primeru podanih utemeljenih predlogov

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Vložiti:

- v zadevo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-29
Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi zavoda Območna razvojna agencija »ORA Krasa in Brkinov« (Uradni list RS, št. 124 /2004) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Daje se soglasje k imenovanju Vlaste Sluban, roj. 20. 11. 1956, iz Sežane, Ulica I. tankovske brigade 4, za direktorico zavoda Območna razvojna agencija »ORA Krasa in Brkinov«.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Vlasta Sluban, Ulica I. tankovske brigade 4, 6210 Sežana,
- Svet ORA, Partizanska cesta 82, 6210 Sežana,
- Občini Divača in Hrpelje – Kozina,
- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Številka: 032-3/2010-30

Datum: 8. 4. 2010

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 8. 4. 2010 sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Sežana se je seznanil s Programom dela javnega zavoda Kobilarna Lipica.

2.

Občinski svet Občine Sežana pričakuje, da bo javni zavod Kobilarna Lipica skupaj s pristojnimi ministrstvi čim prej pripravil sistemsko potrebne spremembe za uspešno delovanje Kobilarne Lipica.

3.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Kobilarna Lipica, Lipica 5, Sežana,
- Občinska uprava – Oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.