



Številka: 032-8/2009-12
Datum: 17. 12. 2009

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 17. 12. 2009 sprejel

SKLEP

1.
Občinski svet občine Sežana sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Sežana za leto 2010.

2.
Osnova za izvedbo posameznih prodaj oz. zamenjav občinskega nepremičnega premoženja je posamičen program prodaje, katerega sprejme župan občine Sežana.

3.
Občinski svet občine Sežana pooblašča župana občine Sežana za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

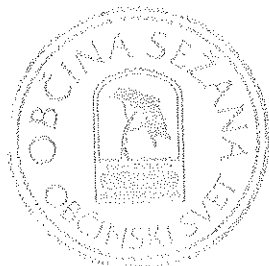
4.
O rezultatih prodaje je župan občine Sežana dolžan obvestiti Občinski svet ob zaključnem računu.

5.
S tem sklepom se prenesejo v letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 tudi nerealizirani nakupi in prodaje občinskega nepremičnega premoženja, sprejetega z letnim programom nakupov in prodaj za leto 2009.

6.
Prilogi tega sklepa sta Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sežana za leto 2010 ter Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sežana za leto 2010.

7.
Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep Občinskega sveta št. 032-9/2008-7c z dne 18.12.2008.

8.
Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah-2 Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2010, uporablja pa se od 1.1.2010 dalje.




Davorin Terčon
župan

Poslano:

- Občinska uprava – Oddelek za okolje prostor in komunalno infrastrukturo 2x,
- Občinska uprava – Oddelek za finance.

Vložiti:

(-) v zbirko dokumentarnega gradiva

Priloga 1

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE SEŽANA ZA LETO 2010**

I. ZEMLJIŠČA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ² / K. O.	NASLOV IN KRAJ	OCENJENA VREDNOST V EUR
6339 (prenos iz l. 2009)	Cca 370 m ² /k.o. Sežana	Mesto Sežana	13.320,00
5234/175, 5050, 5105/6, 5234/176, 5145 (prenos iz l. 2009)	5962 m ² / k.o. Sežana	Mesto Sežana	17.889,00
3745/557, 3745/558, 3745/330, 3745/336 (prenos iz l. 2009)	1655 m ² / k.o. Sežana	Sežana Terminal	58.245,00
2917/12, 2917/13, 2917/8	212 m ² / k.o. Sežana	Mesto Sežana (Lehte)	12.302,00
2212/659	1039 m ² / k.o. Sežana	Mesto Sežana (Ograde)	32.500,00
3798/6, 3796/7, 3796/5	252 m ² / k.o. Sežana	Sežana Terminal	7.560,00
609/5, 609/7	254 m ² / k.o. Sežana	Naselje Dane pri Sežani	7.620,00
2212/702, 2212/706, 2212/710, 2212/711, 2212/712	2744 m ² / k.o. Sežana	Mesto Sežana (Lehte)	147.128,00
6404-del, 6425/7-del, 6425/4, 6425/5	Cca 3312 m ² / k.o. Sežana	Mesto Sežana	0,00
2778/16, 2778/15	2605 m ² / k.o. Sežana	Mesto Sežana (rekreacija Plan)	13.806,00
2300/128, 2300/129	689 m ² k.o. Lokev	naselje Lokev	14.000,00
4459/3, 4458/2, 4458/3, 4468/3, 50/2, 18/4, 17/2	3562 m ² k.o. Štjak	lokalna cesta in dostop do pokopališča v naselju Štjak	20.250,00
3112/3	618 m ² k.o. Veliko Polje	Naselje Veliko Polje	9.270,00
1623/2	78 m ² k.o. Merče	cesta v naselju Plešivica	1.716,00
1814/4	421 m ² k.o. Merče	cesta v novem naselju Tomaj	10.165,00
1676/2	198 m ² k.o. Štorje	Štorje-zemljišče za pokopališče	5.000,00
3238/1	375 m ² k.o. Povir	naselje Brestovica pri Povirju	3.410,00
1967/4, 2308/3, 1465/2	607 m ² k.o. Križ	naselje Križ - cesta	12.200,00
3277/10, 3992/12, 3992/10	83 m ² k.o. Dutovlje	naselje Dutovlje-cesta, pločnik	13.750,00
822/2, 822/3, 812/2, 819/2, 535/2, 535/3, 15/2	185 m ² k.o. Pliskovica	cesta Pliskovica – Veliki dol (ureditev zk stanja), avtobusna postaja v naselju Pliskovica	5.100,00
*41	884 m ² -travnik 72 m ² -porušen objekt k.o. Kovk	Naselje Kovk-porušen objekt z zemljiščem	19.120,00

Druga zemljišča na podlagi vlog občanov, uveljavljanje predkupne pravice		Območje občine Sežana	75.649,00
SKUPAJ			500.000,00

Zgoraj navedene cene so informativne. Ocena porabljenih denarnih sredstev v letu 2010 je 500.000,00 EUR.

V kolikor se nepremičnine ne kupijo v letu 2010, se prenesejo v načrt nakupa za leto 2011.

Nakupi se izvajajo na podlagi prejetih vlog oz. po uradni dolžnosti. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov nakupa.

II. STANOVANJA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ²	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
6729/3 k.o. Sežana	56,33 m ²	Iga Grudna 7, Sežana	dvosobno stanovanje	50.000,00
*169 k.o. Štorje	62,95 m ²	Štorje 26, Sežana	dvosobno stanovanje	68.100,00
4202/13 k.o. Sežana	47,43 m ²	Ul. Jožeta Pahorja1, Sežana	dvosobno stanovanja	66.000,00
SKUPAJ				184.100,00

Pridobivanje premoženja se izvaja v skladu s potrebami in možnostmi občine. Ocena porabljenih denarnih sredstev za leto 2010 je 184.100,00 EUR od prodaje stanovanj.

III. POSLOVNI PROSTORI

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ²	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
*28/3.S k.o. Lokev	116,24 m ²	Kulturni dom v Lokvi	Poslovni prostor	73.867,00
SKUPAJ				73.867,00

Poslovni prostor naj bi bil namenjen za potrebe TIC-a v vasi Lokev. Sredstva se zagotovijo iz proračunske postavke 440515 KS Lokev – odkup poslovnih prostorov za TIC v višini 73.867,00.

Priloga 2

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE SEŽANA ZA LETO 2010**

I. ZEMLJIŠČA

PARCELNA ŠTEVILKA, KRAJ	VELIKOST V M2 / K. O.	NASLOV IN KRAJ	OCENJENA VREDNOST V EUR
4320/11, 4320/12, 4320/13 (prenos iz l. 2009)	720 m2 / k.o. Sežana	Sežana (za bivšo Iskro)	108.855,00
2876/5, 2876/6, 6095/96 (prenos iz l. 2009)	310 m2/ k.o. Sežana	Sežana (Lehte)	21.700,00
6041/2 in 6042/1 (prenos iz l. 2009)	495 m2 / k.o. Sežana	naselje Šmarje	24.750,00
2294/1 (prenos iz l. 2009)	41 m2 / k.o. Sežana	naselje Sežana	2.870,00
3828/4, 3828/1, 3745/499, 3850/1, 3745/312, 3851/2, 3854/2, 3745/422 in 3745/40-del (prenos iz l. 2009)	3165 m2/k.o. Sežana	Sežana (Terminal)	158.250,00
4212/715, 4212/286, 4285/1 (prenos iz l. 2009)	3080 m2/k.o. Sežana	Sežana (mesto)	308.000,00
6084/83, 2368/11, 2368/14, 2365/8, 2368/9, 2368/4, 2725/557, 2725/262	3726 m2/ k.o. Sežana	Mesto Sežana	219.604,00
3791/3, 3791/2, 3797/2, 3797/3, 3799/11	Cca 10456 m2/k.o. Sežana	Sežana (Terminal)	470.520,00
3745/551, 3745/552, 3745/553, 3799/8, 3799/10	701 m2/ k.o. Sežana	Sežana (Terminal)	42.060,00
4212/850	272 m2/k.o. Sežana	Sežana (mesto)	22.848,00
2911/12	419 m2/k.o. Sežana	Sežana (mesto)	29.073,00
2212/720, 2212/721, 2212/722, 2212/723, 2212/724, 2212/726, 2212/728, 2212/725	6284 m2/k.o. Sežana	Sežana (Lehte)	439.880,00
3991/2 in 6578	1393 m ² / k.o. Sežana	Sežana (mesto)-rešev.postaja	264.670,00
3745/529	12591 m ² / k.o. Sežana	Sežana (Terminal)	868.779,00
del 4472/2, 2300/184, 4529/14	cca 2628 m2 k.o. Lokev	naselje Lokev	47.614,00
del 2463	cca 6 m2 k.o. Merče	naselje Žirje-vloga DRSC	300,00
del 3005/7	Cca 1700 m2 k.o. Pliskovica	naselje Pliskovica	42.500,00
797/4	1004 m2 k.o. Krajna vas	naselje Krajna vas	25.100,00
del 23/2	cca 600 m2 k.o. Štjak	naselje Štjak	3.000,00
4250/50, 4250/51	61 m2 k.o. Dutovlje	naselje Dutovlje	2.000,00
Druga zemljišča na podlagi vlog občanov		Območje občine Sežana	110.000,00
SKUPAJ			3.212.373,00

Zgoraj navedene cene so informativne. Ocena prejetih denarnih sredstev v letu 2010 je 3.212.373,00 EUR.

V kolikor se nepremičnine ne prodaja v letu 2010 se prenesejo v načrt prodaje za leto 2011.

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb.

II. STANOVANJA

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ²	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
6689 k.o. Sežana	25,51 m ²	Mirka Pirca 1a, Sežana	enosobno stanovanje	15.887,00
4023/1 k.o. Sežana	71,57 m ²	Mirka Pirca 1, Sežana	dvosobno stanovanje	57.256,00
6325 k.o. Sežana	53,65 m ²	Partizanska cesta 66, Sežana	dvosobno stanovanje	61.135,00
6325 k.o. Sežana	75,03 m ²	Partizanska cesta 66, Sežana	dvoipolsobno stanovanje	91.516,00
4210/11 k.o. Sežana	77,77 m ²	I.tankovske brigade 3, Sežana	trisosobno stanovanje	93.320,32
4212/620 in 4217/16k.o. Sežana	50,94 m ²	I.tankovske brigade 5, Sežana	dvosobno stanovanje	73.038,18
6729/3 k.o. Sežana	56,33 m ²	Iga Grudna 7, Sežana	dvosobno stanovanje	50.000,00
SKUPAJ				442.152,50

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb.

Ocena prejetih denarnih sredstev za leto 2010 je 442.152,50 EUR od prodaje stanovanj.

III. POSLOVNI PROSTORI

PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST V m ²	NASLOV IN KRAJ	OPOMBE	OCENJENA VREDNOST EUR
4288 k.o. Sežana	2.162,00 m ²	Kraška cesta 2, Sežana	Poslovna stavba bivše Iskre	1.297.200,00
3246/19,3245/20 k.o. Dutovlje	194,11 m ²	Dutovlje 60a	Zdravstveni dom Dutovlje	200.000,00
6437/10 k.o. Sežana	17 parkirnih mest	Kolodvorska 1, Sežana	parkirna mesta	161.500,00
SKUPAJ				1.658.700,00

Prodaja se izvaja na podlagi vlog kupcev. Termini izplačil so odvisni od poteka postopkov prodaje – razpisi, dražbe, sklenitev pogodb.

Ocena prejetih denarnih sredstev za leto 2010 je 1.658.700,00 EUR od prodaje poslovnih prostorov.