

ZAPISNIK

o izvedbi javne delavnice na temo osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) za območje dela KS SEŽANA – MESTO SEŽANA

A. EVIDENCA UDELEŽENCEV

Udeleženci delavnice so imeli možnost vpisati se na listo prisotnosti (*priloga MESTO SEŽANA – LISTA*).

B. TERMIN, KRAJ IZVEDBE IN NAMEN DELAVNICE

Javna prostorska delavnica je bila organizirana dne 25.01.2010 v prostorih Velike sejne sobe Občine Sežana.

Delavnica, katere sklicatelj je bila občinska uprava na čelu z županom občine Sežana, se je izvedla z namenom aktivnega vključevanja javnosti že v fazi priprave osnutka občinskega prostorskega načrta. K udeležbi so bili vabljeni predvsem prebivalci obravnavanih naselij, kot tudi drugi zainteresirani posamezniki ter organizacije, ki so se želeli aktivno vključiti v pripravo občinskega prostorskega načrta.

C. NAČIN OBVEŠČANJA

O terminih, lokacijah in namenih delavnic so bili občani in ostali zainteresirani obveščeni preko objave v časopisu Primorske novice, v občinskem glasilu, preko spletne strani občine ter na krajevno običajen način preko plakatov.

D. DELOVNI OKVIR DELAVNICE

Udeležence je uvodoma nagovoril podžupan občine Sežana Iztok Bandelj. Po predstavitvi okvirnega programa delavnice s strani moderatorja je občinska urbanistka Alenka Rau predstavila pravne podlage, z zakonom določeno sosledje faz priprave OPN, pregled razpoložljivih dokumentov, ki so bili podlaga za usmerjanje razvoja mest sežana v zadnjih 50-ih letih ter glavne strokovne skupne usmeritve pri pripravi OPN. V imenu izvajalske organizacije za pripravo OPN, podjetja Locus, je Manca Jug, po posameznih delih mesta Sežana predstavila povzetek strokovnega predloga osnutka

OPN, pripravljenega na podlagi dosedaj zbranih in ugotovljenih izhodišč. Pred zaključkom uvodnega dela je moderator predstavil vprašalnik/ miselni opomnik (Priloga: VPRASALNIK) z vprašanji, na katere naj bi udeleženci pisno in analogno grafično odgovorili tako glede zatečenega stanja in dosedanjega razvoja naselja (problemi in kvalitete v naselju), kakor tudi glede skupnih in individualnih razvojnih potreb in možnosti prostorskega razvoja v naselju ter glede splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa.

V osrednjem delu delavnice so se s strani udeležencev delavnice, razdeljenih po posameznih delih mesta, zbirale pisne ideje (pripombe, komentarji, dileme in vprašanja) ter le te tudi vrisovale na grafični predlogi osnutka OPN (zemljevida z in brez osnutka ureditvenih območij naselja).

V zaključnem delu dogodka so se najprej zvrstile predstavitve evidentiranih idej po posameznih obravnavanih delih mesta, katerim je sledila zaključna diskusija.

Mesto Sežana je bilo z namenom učinkovitejšega dela udeležencev operativno razdeljeno na naslednje dele: Center, Lenivec in Kidričevo; Novo naselje, Ograde, Poslovna cona zahod, Terminal in Vidmaršče. Vsaka skupina je dobila tudi zemljevid celega naselja in ravno tako ji je bilo omogočeno izražanje idej, povezanih s prostorsko tematiko celega mesta.

E. EVIDENTIRANE IDEJE UDELEŽENCEV

CENTER

1. Vinska klet (cistern in hale) naj gre iz mesta – prostor naj se nameni za parkirišče zdravstvenega doma.
2. Park ob bolnišnici naj se ohrani, razen izjeme – prizidek na vzhodnem delu (2/1).
 - 2/2. Parkirišče za bolnišnico.
 - 2/3. Bazenski kompleks in parkirišča za obiskovalce.
 - 2/3 Koridorna povezava.
 - 2/4 Pločnik na cesti od Partizanske do bolnišnice.
3. Optika.
4. Javna razsvetljava.
5. Zaprtje ceste in oblikovanje mestnega središča.
6. Rušitev starega gasilskega doma in ureditev parkirišča. Stalno pristajalno mesto za helikopterje (urgentni prevozi).
7. Ureditev zunanje razsvetljave v parku. Novi bloki naj imajo ne glede na višino nadstropij dvigala. Urediti dostopnost invalidov tudi do objektov v zasebni lasti.
8. Ureditev mrliške vežice.
9. Ureditev vrhoveljske ceste. Krožišče Dane – vstop na AC – varovanje za napačno smer.
10. Trim steze na Tabor.
11. Ureditev ceste pod borovci do trafo postaje in iskanje rešitev do lažjega dostopa.
12. Možnost vzporedne ceste, ki bi imela državni značaj in bi nadomestila Partizansko c. in omogočila mestno jedro.
- 15. Odstranitev gnojnika iz mesta (M. Husove 16, SV-05 ob zidu).

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja mesta Sežana:

Zaradi kakšnih razlogov se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Premalo informiranja.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v Sežani?

Velike. Slediti mora infrastruktura. Družbene spremembe. Lokalni in mestni promet.

Kakšna bi želeli, da bi bila mestna ureditev v prihodnosti?

Za prebivalce prijazna, urejena. Izločitev prometa.

Katera arhitektura oziroma ureditve so mestu Sežana v preteklosti dale poseben pečat in značaj, po katerem mesto Sežana prepoznamo in zakaj po vašem mnenju?

Kraška arhitektura.

Grafika – Prilogi: CENTER 1 in CENTER 2.

LENIVEC in KIDRIČEVO

Kvalitete v prostoru - bližina:

- Avtobusna postaja.
- Železniška postaja.
- OŠ, SŠ,
- Trgovine.
- Telovadnica.
- Pošta.
- Banka.

Problemi v prostoru:

1. Ločenost obrtno – industrijske cone od stanovanjske cone na Lenivcu.
2. Problem zelenja med Cankarjevo in Lenivcem.
3. Vstop v obrtno – industrijsko cono in stanovanjsko cono.
4. Umestitev varovanih stanovanj zraven stanovanjske cone in bolnišnice.
5. Dejavnosti v obrtno – industrijski coni - problemi mešane rabe.
6. Predvidena odstranitev vrtca.
7. Stik "nove" in stare arhitekture na Partizanski cesti.
8. Višina novogradenj.
9. Omejena širina Rozmanove ceste do doma upokojujencev.
10. Izhod S-06 na cesto (za Agrooskrbo).

Karta 2 – prostorski razvoj:

1. Podhod/ nadvoz za šolarje in kolesarje.
2. Ureditev zelenic, parkirišč, odvodnjavanja, optike (Vojkova, Kidričeva...). Javna razsvetljava (Črna pot).
3. Gradnja na C - 20 v višini avtobusne oz. Dvonadstropna gradnja.
4. Ohranjanje zelenih površin in dreves.

5. Ohranitev nepozidanih območij – nekdanji Petrol. Ureditev muzeja kamnoseštva – Celanovi – C-16.
6. Ohranitev obstoječega vrtca v mestu.
7. Ureditev parkirišč pred starim gasilskim domom.
 - Zakaj je na Vojkovi 1 namen zidave 6 nadstropij, če pa so vsi bloke v okolici nizke gradnje?
 - Območje med Partizansko in Črno potjo zaščititi kot kulturno dediščino socializma.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja mesta Sežana:
Ideje niso bile posredovane organizatorju delavnice.

Grafika – Prilogi: LENIVEC-KIDRICEVO 1 in LENIVEC-KIDRICEVO 2.

NOVO NASELJE

1. Odstranitev predvidenega poligona MORS-a na območju SS6 in O14 zaradi onesnaževanja okolja soseske Novega naselja označenega pod št. 1 – predvsem sežigalnic in s tem povzročanja smradu, dima, saj in hrupa (preleti helikopterjev, izvoz mehanizacije, sirene...).
2. Poskrbeti za obojestranski pločnik preko obeh mostov od novega krožišča (Filipčič) do Kosovelove ulice.
3. Na območju C25 (Jasli) naj se poleg novega vrtca ohrani zelena parkovna površina in ne pozida z objekti.
4. Ureditev prometa tako, da se Lipiška c. in Lokavska c. razbremenijo z novo cestno povezavo preko železnice (Polveljera - Sežana zahod). Razmisliti o možnosti enosmernega prometa Lokavske in Lipiške ceste.
5. Ureditev optičnega omrežja Novega naselja, Leht in Ograd.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja mesta Sežana:
Zaradi kakšnih razlogov se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Zaradi kaotične občinske politike, neskladne z interesi občanov.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v Sežani?

Katastrofalne. Prebivalstvo, predvsem z območja Balkana, se prehitro veča že sedaj.

Grafika – Prilogi: NOVO NASELJE 1 in NOVO NASELJE 2.

OGRADE

- 1. Cesarska štirna – tehnični spomenik.
- 1/2 Zelena površina – igrišča- ne pozidati.
- 1/5 Priključitev na avtocesto in izhod.
- 1/7 Prečna cestna povezava.
- 1/9 Diamant – vstop na AC zapreti. Varnost v EU – jih ni izven mest.
- 2. Kal – tehnični spomenik.
- 2/2 Protipožarna pot – dokončati.

- 3. Garažne hiše na lokacijah: Pokopališče, stadion, Zdravstveni dom, Cavalino.
- 3/1. V ogradah spremeniti v zazidalno do meje vzdolž oz. med parcelami št. 2212/ 664 in 2212/ 243.
- 3/2. Omogočiti vstop na parcele pod zazidalnimi parcelami št. 2212/ 662 in druge.
- 4. Partizanska - mestna ulica. Trg novi.
- 6. Skupni javni prostor za vas in Novo naselje.
- 8. Skupna javna površina.
- 10. Nove ulice se morajo končati na skupnem javnem prostoru.
- 11. Sežana jug- ohraniti vse vrtače in brezna po jamskem katastru.
- 12. Povezava Ograde – Smodnišnica/ Pulvelira.
- 13. Postopoma širitev novega naselja in Ograd.
- 14. Rezervirana poslovna cona za prihodnje sežanske obrtnike.
- 15. Varovana zelena bariera.
- Nova krožišča ob: Avtobusni, na lokaciji Rdeče hiše (prestavitev objekta), Zavod za gozdove, Vrata.
- Garažne hiše.
- Neustrezna komunalna infrastruktura.
- Kanalizacija se gradi prepočasi.
- Premalo javnih površin.
- Slepe ulice?
- Skupni trg?

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja mesta Sežana:

Zaradi kakšnih razlogov se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Zaradi nezakonitega sprejemanja prostorskih aktov. Gospodarska kriza.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v Sežani?

Demografsko usodne.

Kakšna bi želeli, da bi bila mestna ureditev v prihodnosti?

“Mestna”.

Katera arhitektura oziroma ureditve so mestu Sežana v preteklosti dale poseben pečat in značaj, po katerem mesto Sežana prepoznamo in zakaj po vašem mnenju?

Maks Fabiani, Vojteh Ravnikar.

Grafika – Priloge: OGRADE 1, OGRADE 2 in OGRADE 3.

POSLOVNA CONA ZAHOD

1. Ureditev komunalne infrastrukture območja ob avtocesti. Povezava z infrastrukturo stari kamnolom.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja mesta Sežana:

Ideje niso bile posredovane organizatorju delavnice.

Grafika – Prilogi: POSLOVNA CONA ZAHOD 1 in POSLOVNA CONA ZAHOD 2.

VIDMARŠČE

1. Ureditev komunalne infrastrukture za območje Vas, Vidmašče in Gornje naselje – Benčičeva ulica (kanalizacija, odvodnjavanje meteornih vod, širokopasovni internet, elektrika, vodovod).
2. Zelene površine, igrala, družabni prostor za potrebe vaščanov ter širšega naselja v območju Vas, Novo naselje in S13. Da se ne pozida z objekti.
3. Ureditev vaškega trga. Sprostiti površine za parkirišča. Ureditev cesarske štirne.
4. Povečati pretočnost obstoječega mostu vzporedno z graditvijo vrtca.
5. Kulturno zabavni prostor območja (knjižnica, kinodvorana, Mohorčič, Triglav).
6. Ureditev rekreacijskih poti za naseljem – trim, sprehajališče za pse.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnega razvoja mesta Sežana:
Zaradi kakšnih razlogov se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Raznolikost interesov, predvsem privatnih.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v Sežani?

Ozko grlo prehoda preko mostu.

Kakšna bi želeli, da bi bila mestna ureditev v prihodnosti?

Stanovalcem prijazna (zelenje, igrišča, družabni prostor).

Katera arhitektura oziroma ureditve so mestu Sežana v preteklosti dale poseben pečat in značaj, po katerem mesto Sežana prepoznamo in zakaj po vašem mnenju?

Botanični vrt z hoteloma Triglav in Mohorčič, Vilo Skaramanga, Polajev stolp.

Grafika – Prilogi: VIDMARSCE 1 in VIDMARSCE 2.

TERMINAL

1. Kolesarska steza, pločnik Sežana-Orlek.
2. Zeleni pas med Orlekom in Poslovno cono.
3. Zamik območja OPN Sežana ob cesti Orlek – Terminal.
4. Izvennivojski prehod ceste in železnice Terminal – Orlek. Dovod infrastrukture Terminal – Orlek.
5. Sanacija odlagališča pri Merkurju.
6. Regionalna obvoznica.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnega razvoja mesta Sežana:
Zaradi kakšnih razlogov se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Zaradi recesije.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v Sežani?

Problemi z infrastrukturo. Bojazen priseljevanja tujcev.

Kakšna bi želeli, da bi bila mestna ureditev v prihodnosti?

Predlagamo, da to presodi stroka.

Katera arhitektura oziroma ureditve so mestu Sežana v preteklosti dale poseben pečat in značaj, po katerem mesto Sežana prepoznamo in zakaj po vašem mnenju?

Stari deli naselja (Vidmašče, Vas). Vhod v Sežano in Botanični park.

Grafika – Prilogi: TERMINAL 1 in TERMINAL 2.

F. ZAKLJUČNA DISKUSIJA

Udeleženci so si bili enotni, da je bil namen delavnic (aktivno vključevanje prebivalcev v zgodnje faze sprejemanja OPN) dosežen, istočasno pa so občani izrazili interes, da so še aktivni "partnerji" tudi v naslednjih fazah. Samo mesto ima še mnogo neizkoriščenih potencialov, kot sta npr. Tabor in Planina (rekreacija, turizem...), kolesarska pot do Lipice...

V zaključku je bilo udeležencem še enkrat pojasnjeno, da bo skladno z zakonodajo v nadaljevanju izvedena javna razgrnitev z javno obravnavo OPN, na katero bo vabljeni vsa zainteresirana javnost.

Zapisal:

Bogdan Macarol
moderator