

## **ZAPISNIK**

### **o izvedbi javne delavnice na temo osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) za območje dela KS SEŽANA IN KS DANE**

#### **A. EVIDENCA UDELEŽENCEV**

Udeleženci delavnice so imeli možnost vpisati se na listo prisotnosti (*priloga SEZANA OKOLICA-DANE\_ LISTA*).

#### **B. TERMIN, KRAJ IZVEDBE IN NAMEN DELAVNICE**

Javna prostorska delavnica je bila organizirana dne 18.01.2010 v Veliki sejni sobi Občine Sežana.

Delavnica, katere sklicatelj je bila občinska uprava na čelu z županom občine Sežana, se je izvedla z namenom aktivnega vključevanja javnosti že v fazi priprave osnutka občinskega prostorskega načrta. K udeležbi so bili vabljeni predvsem prebivalci obravnavanih naselij, kot tudi drugi zainteresirani posamezniki ter organizacije, ki so se želeli aktivno vključiti v pripravo občinskega prostorskega načrta.

#### **C. NAČIN OBVEŠČANJA**

O terminih, lokacijah in namenih delavnic so bili občani in ostali zainteresirani obveščeni preko objave v občinskem glasilu, v časopisu Primorske novice, preko spletne strani občine, na krajevno običajen način preko plakatov na oglasnih mestih KS ter z obvestili vsem gospodinjstvom.

#### **D. DELOVNI OKVIR DELAVNICE**

Udeležence je uvodoma nagovoril podžupan občine Sežana Iztok Bandelj. Po predstavitvi okvirnega programa delavnice s strani moderatorja je občinska urbanistka Alenka Rau predstavila pravne podlage, z zakonom določeno sosledje faz priprave OPN ter glavne strokovne skupne usmeritve pri njegovi pripravi. V imenu izvajalske organizacije za pripravo OPN, podjetja Locus, je Manca Jug, po posameznih naseljih v okviru obravnavane KS, predstavila povzetek strokovnega predloga osnutka OPN, pripravljenega na podlagi dosedaj zbranih in ugotovljenih izhodišč. Pred zaključkom

uvodnega dela je moderator predstavil vprašalnik/ miselni opomnik (Priloga: VPRASALNIK) z vprašanji, na katere naj bi udeleženci pisno in analogno grafično odgovorili tako glede zatečenega stanja in dosedanjega razvoja naselja (problemi in kvalitete v naselju), kakor tudi glede skupnih in individualnih razvojnih potreb in možnosti prostorskega razvoja v naselju ter glede splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa.

V osrednjem delu delavnice so se s strani udeležencev delavnice, razdeljenih po posameznih naseljih, zbirale pisne ideje (pripombe, komentarji, dileme in vprašanja) ter le te tudi vrisovale na grafični predlogi osnutka OPN (zemljevida z in brez osnutka ureditvenih območij naselja).

V zaključnem delu dogodka so se najprej zvrstile predstavitve evidentiranih idej po posameznih obravnavanih naseljih, katerim je sledila zaključna diskusija.

Krajevna skupnost Sežana zajema poleg mesta Sežana (ki ni domena te delavnice) še naslednja naselja: Merče, Lipica (zaselek Škibini, naselje Lipica znotraj posesti se ureja z državno regulative - NPU), Dol pri Vogljah, Orlek, Šmarje pri Sežani, Voglje in Vrhovlje.

Krajevna skupnost Dane pri Sežani zajema naselje Dane pri Sežani.

## E. EVIDENTIRANE IDEJE UDELEŽENCEV

### KS SEŽANA

#### MERČE

1. Vodovod – dotrajanost v celoti.
2. Kanalizacija ne obstaja nikjer v vasi. Postavitev čistilne naprave.
3. Odvajanje meteornih voda v celi vasi.
4. Optični kabel – širokopasovni internet.
5. Prazne – neposeljene hiše – slabo stanje.
6. Pomanjkanje parkirnih površin
7. Vožnja po terenih in skozi vas.

*Karta 2- razvojni vidiki:*

1. Ureditev balinišča.
2. Ureditev studencev.
3. Ureditev kala.

- Problemi: veliko lastnikov; agrarna skupnost; nedostopen teren; infrastruktura ter vpliv železnice.
- Območje ob cerkvi: naj se preneha z nepremišljenimi posegi v prostor znotraj varovanega območja kulturne dediščine; Zakaj je potrebna širitev zazidalnega območja v bližini cerkve? Industrijski objekti ne spadajo v to območje.

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Lastništvo agrarne skupnosti; veliko lastnikov in lastniki v tujini; neprimerne parcele.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Velika sprememba števila prebivalcev ni mogoča.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

V skladu

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Večja okna; boljši dostop.

**Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?**

Uporaba kamnja; korci; opeka.

Grafika – Prilogi: MERCE 1 in MERCE 2.

**LIPICA (ZASELEK ŠKIBINI)**

1. Parcela 1944/1, k.o. Bazovica. Raziskano območje naravnega kamna (Bezovščina) se predvidi za pridobivanje kamna za kraško arhitekturo. V kolikor je površinsko pridobivanje kamna moteče, se bi izvajalo podzemno pridobivanje naravnega kamna (kamnoseštvo Janko Tavčar).
2. Predlog urbanizacije območja Škibinov – območje obstoječe pozidanosti tako, da bo imel izgled urejenega območja ob vstopu v Lipico. Navedena urbanizacija naj zajame območje desno od ceste Koper – Milje in sedanjega zaselka Škibini do meje.
  - Območje LI – 09 – SS. Tu naj se dopusti gradnja obstoječih projektov po parcelah, ker je želja vnesti manjšo spremembo na že zazidani garaži. Stil gradnje naj bo podoben enodružinskim hišam in ne blokom. Cesta je še nevarna zaradi prehodov tankov v osamosvojitveni vojni.
3. LI – 07 – BT, OPPN. Ni nobene potrebe, da bi bilo predvideno za pozidavo. Pustimo kaj tudi zanamcem.

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Zaradi odloka o zavarovanju območja (Lipica!).

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Degradirano krajino.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Urejena in strokovno urbanizirana.

Grafika – Prilogi: LIPICA-SKIBINI 1 in LIPICA-SKIBINI 2.

## **DOL PRI VOGLJAH**

1. Ureditev območja okrog železniške postaje.
2. Obstoječa lokacija ekootoka je neprimerna – poiskati novo lokacijo.
3. Razširitev območja DV-10-SS za cca 10-15 metrov.
4. Predvidena lokacija za čistilno napravo za vas Dol in del Vogelj.
5. Infrastruktura – širokopasovni internet.
6. Razširitev območja DV-11-SS.
7. Pločnik od Solinc (od VU-03-IG) do mosta čez železniško progo.
8. Objekt maloobmejnega prehoda spremeniti v TIC.
9. Otroško igrišče ob vaškem domu.
10. Predlog za zazidavo.

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Ni bilo povpraševanja.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Urejena infrastruktura (kanalizacija, internet, telefonija, pločnik).

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Urejena, strnjena, s tradicionalnimi enotami kraške arhitekture.

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Nobene.

**Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznavna gradnja »Krasa«?**

Tipična kraška hiša – kamen itd.

Grafika – Prilogi: DOL PRI VOGLJAH 1 in DOL PRI VOGLJAH 2.

## **ORLEK**

1. Neposeljene hiše.
  2. Prostorske kvalitete: balinišče; dom; športno igrišče; dolina Draga in ostale jame: (Huslova pečina...); kal (Rudna); ledenica; pil; počivališče; komunski vodnjak; Stršinkna domačija s štirno; pastirske hiške okoli vasi, obnova Orlek št.7.
  3. Promet – kolesarska cesta: Sežana – Orlek; obnova ceste Orlek – Fernetiči in Orlek – Bazovska (izvennivojski prehod).
  4. Širitev ureditvenega območja
- 7. Uskladitev katastrskega stanja ceste z obstoječim stanjem.  
- 8. Ohranitev hiš (vseh), ki so še grajene v kraškem stilu; spodbujanje gradnje, ki je podobna stari.

- 9. Vključitev zainteresiranih kmetij (družin) v razvoj turistične ponudbe Krasa s gradnjo turističnih sob z možnostjo koriščenja danosti, kot so domača vina in navezava na projekt Kras – Carso . Gropajska gmajna.
- 10. Gropajsko gmajno vključiti v pašnike Kobilarne Lipica. Vključitev domačinov v rejo Lipicancev (zainteresiranih) – s pomočjo subvencij in izobraževanja.

Skupina krajanov organiziranih v Civilni iniciativi Orlek in Društvu 4 Orlek.si je že predhodno pripravilo sklop predlogov na temo OPN za vas Orlek katere je na delavnici tudi oddalo organizatorju delavnice (priloga: Orlek-predlogi krajanov).

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Planirana zemljišča so predstavljala vrtove in njive ob hišah.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Dokler se vas širi v skladu z razvojem gospodarstva in delovnih mest v občini oz. Sežani.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Urejena.

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Obdržati vse elemente v vaškem jedru.

**Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?**

Določi naj stroka.

Grafika – Prilogi: ORLEK 1 in ORLEK 2.

**ŠMARJE PRI SEŽANI**

Manjkajoče dejavnosti:

- 1. Informacijski center.
- 1. Ureditev edinstvenega ambient v okolici cerkve (dati kašči namen). Občina naj odkupi starejši hiši ob cerkvi, ki sta zapuščeni in ju obnovi ter da nove vsebine npr. Kraški info center (8).
- 2. Pločnik skozi naselje; manjka prehod za pešce in odvodnjavanje meteornih vod.
- 3. Sprehajalna pot Šmarje – Dane. Dovoz za lokalne potrebe.
- - Območje v okolici deponije odpadkov Sežana in kamnoloma Mali Medvejek bi bilo primerno za potrebe obrtne cone, saj je že degradirano.
- 4. Podpiramo vrisano traso obvoznice severno nad Šmarjami in Danami, ki bi tudi razbremenila glavno cesto skozi naselje.
- 5. Električno napeljavo iz nadzemne spraviti pod zemljo.
- Manjka vaški dom za aktivnosti pozimi in sestanke...
- Igrišče za rekreacijo in prosti čas na javni občinski površini.

- Širokopasovni internet.
- Nezasedeni objekti so označeni s P.
- 6. Predlog smeri odvodnjavanja meteornih vod.
- 7. Meja zazidalnega območja – povečati do parcelne meje.
- 8. Ureditev kanalizacijske infrastrukture za naselje.
- V zazidalca dodati parcele ob glavni cesti in ob bodoči cesti Šmarje- Dane (parcele št. 1163/91 in 1163/91). Območje je že degradirano s cestama in je gmajna (za domačine).

Prostorske kvalitete:

1. Vaški vodnjak z igrali za otroke.
2. Cerkev, kašča, starodavna lipa (vaško jedro).
3. Cesta skozi naselje.

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Nerešeno lastništvo. Ni v interesu lastnikov in javnosti.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Negativne! Struktura prebivalstva, naseljevanje tuje govorečih, spalno naselje, pomanjkanje infrastrukture, značaj kraškega naselja se izgubi.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Redko naseljena, brez večjih poselitev, novogradnje predvsem za domačine.

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Ni potrebno strogo gručasto in preveč strnjeno.

**Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?**

Dvokapnica, polkna, barva fasade v pravih odtenkih, z elementi iz kraškega kamna.

Grafika – Prilogi: SMARJE 1 in SMARJE 2.

**VOGLJE**

1/1. Opredelite, narišite in opišite prepoznavne značilnosti, ki predstavljajo **prostorske kvalitete** vašega naselja (npr. posamični kvalitetni objekti, jedro vasi, javne in skupne površine, deli krajine, družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti, ...)

1. Center – Na klanecu – veduta na Repentaborsko cerkev.
2. Kal – prireditve.
3. Stražarnica mejnega prehoda - spomenik

1/2. Opredelite, narišite in opišite značilnosti, ki predstavljajo **prostorske probleme** vašega naselja (npr. opuščeni objekti v slabem materialnem stanju, degradirana območja, moteči objekti, okoljsko moteče dejavnosti, ...)

- Ureditev ekootoka – umaknjeno iz strogega centra vasi.

1/3. Opredelite, narišite in opišite **nezasedene objekte** v vašem naselju (neposeljene stanovanjske objekte, opuščene gospodarske objekte, opuščene oziroma neizrabljene objekte za poslovne oz. obrtne dejavnosti).

- Ni nobene prazne hiše.

2/1. Opredelite in poskušajte locirati (narišite) in opišite **manjkajoče dejavnosti** v vašem naselju oziroma v gravitacijskem območju naselja:

- družbene dejavnosti (npr. šola, vrtec, kulturni-vaški dom,...)
  - oskrbne dejavnosti (npr. trgovina z osnovno oskrbo, specializirane trgovine, )
  - storitvene dejavnosti (npr. frizer, čevljar, mehanična delavnica, ...)
  - turistične dejavnosti (informacijski centri, apartmaji, gostilne, muzeji, razstavniki prostori, ...)
  - stanovanjske površine (opredelite območja in predvideno vrsto in gostoto gradnje – enodružinska gradnja, strnjena stanovanjska gradnja, večstanovanjska gradnja, ...)
- Obvezno za družbene dejavnosti povezati vasi Voglje, Dol pri Voglah in Vrhovlje (v Dolu: kulturni dom, otroško igrišče in igrišče za skupinske športe)
  - 2. VO-01 SK OPPN – Ukiniti oznake OPPN zaradi zidave v zgornjem in spodnjem delu terena (sredinskega lahko izvezmete).
  - 2. VO-06 SS del (10.000 m<sup>2</sup> – del zraven VO- 05 SS) – ukinite OPPN zaradi zidave – obvezno upoštevati kraške hiše.
  - 2a. Dodati kot zazidalno parcelo.
  - 2b. Dodati za stanovanje. Zgraditi dostopno pot.
  - 2c. Dodati za poslovno/ kmetijske objekte.

2/3. V katerih delih **prometnic** (narišite in opišite) je po vašem mnenju nujno urejati pločnike ali druge peš povezave, ozelenitve, umirjanje prometa, odvodnjavanje?

- Dostopna pot in pločnik iz vasi Dol do centra Vogelj (Na klanci).

2/4. Katero **infrastrukturo** (naštejte in opišite) ali njeno obnovo v vašem naselju najbolj pogrešate oziroma bi po vašem mnenju bistveno izboljšala kvaliteto vašega življenja?

- Nujno: širokopasovno omrežje – internet. Dostopnost do signal za mobilno omrežje.

2/5. Katere **skupne javno dostopne površine** (narišite in opišite) bi v naselju še potrebovali oziroma bi jih bilo potrebno urediti (trgi, otroška igrišča, skupne površine, parki, parkirišča, ...)?

- Parkirišče in otroško igrišče (igrala). Parkirišča so potrebna za dejavnosti kmečkega turizma in kamnoseka.
- Ali menite, da so kje v naselju oziroma v njegovi okolici (narišite in opišite) **območja nujna sanacije**?
  - X. Možnost umika poslopja- farme prašičev iz vasi na parcel 17/2 in 36 (Zabrje).

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Ker ni bilo povpraševanja.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Zaradi neznanega kupca in prodaje za trg – problem doseljevanja Italijanov, ki ne znajo slovenskega jezika.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Strnjena kraška hiša – streha s korci, jerte, kamniti zidovi (ne zelena meja).

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

? Solarna energija (elektrika in ogrevanje vode)

? Večja okna in zimski vrtovi.

**Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?**

Streha, dimnik, gank, jerte, kmaniti ogradni zidovi, obnjenost na jug.

Grafika – Prilogi: VOGLJE 1 in VOGLJE 2.

### **VRHOVLJE**

1. Prostor za rekreacijo.
2. Ureditev vaškega jedra (štirna).
3. Ohranitev gozdnega roba.
4. Ureditev ceste za tovorni promet. Ureditev infrastrukture.
5. Priključen na glavno cesto – odbojna ograja na kritičnih mestih.
6. Ureditev avtobusnega postajališča prehod za pešce, umiritev prometa.
7. Pločnik od Salinc do gostilne Ravbar in do hiše št. 1c.
8. V interesu vasi Vrhovlje, Dol in Voglje (Kulturni dom, otroško igrišče in rekreativne površine).
9. Parkirni prostor za potrebe turizma na kmetiji (Vrhovlje št. 14).
10. Razširitev.
11. Ni evidentirane ideje.
12. Izločitev iz ureditvenega območja (kvari izgled).



- 1. Že izdano gradbeno dovoljenje.
- 2. Zazidalne parcele do parcele št. 1306/10 (ob glavni cesti in cca 50 metrov od ceste v hrib).
- 3. Zazidalna parcele št. 1417, kot je že bila.
- Se ne strinjamo z lokacijo za obrtno dejavnost (VV -06 IG).
- Odvodnjavanje meteornih voda.
- Plinifikacija (iz Italije).
- Širokopasovno omrežje (internet, telefonija).
- Ureditev požarne ceste po obstoječi občinski cesti ob parceli št. 1306/10.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Domačini jih nismo potrebovali.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Sprememba strukture avtohtonega prebivalstva.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Tradicionalna kraška krajina.

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Dosledno spoštovanje pastelnih barv fasad in tradicionalnih gradbenih materialov ter značilnosti (korci, kamen...).

**Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohraniti, da bo še vedno prepoznavna gradnja »Krasa«?**

Kraška arhitektura vezana na kamen.

Grafika – Prilogi: VRHOVLJE 1 in VRHOVLJE 2.

## **KS DANE PRI SEŽANI**

### **DANE PRI SEŽANI**

1. Problem prometa (1,2)
2. Skozi jedro celoten promet?
3. Komunalna infrastruktura ne ustreza porabi: vodovod; elektrika; asfalt; telefonija; javna razsvetljava.
4. Obvezno ločiti naselji Dane – Šmarje.
5. Ureditev prometa: ogledala; oznake prednostne ceste; številke hiš – neurejeno številčenje.
6. Meteorne vode po ozkih poteh.
7. Cesta št. 4 je služnostna pot.
8. Kje graditi kmetijske objekte? Predlogi?!
9. Kaj z objekti, ki se rušijo in katerih lastniki so v tujini?
10. Ureditev vaških poti v okolici naselja v turistične namene z infrastrukturo (smeti...)
11. Povezava Dane- Sežana ni ustrezna. Pešpot!

12. Zazelenitev proti AC in železnici.
13. Vpogled v projekt obnove vaškega doma na Padulu.
14. Razširitev zazidalnega območja št. 5 na parceli št. 1163/10.
15. Razširitev zazidalnega na št.6.
16. Dodatno opredeliti površino za rekreacijo - št.7.
17. Predlagamo podaljšanje javne razprave za 10 dni.
18. Obvoznica naj maksimalno upošteva obstoječe poti in naj minimalno posega v parcele.

-10. Parcele 1163/25; 1032/1 in 1032/2 (lastnica Žauhar Nives – Čežarji, Pobegi, Koper) Predlog za spremembo v zazidljivo.

- Opredelite, narišite in opišite prepoznavne značilnosti, ki predstavljajo **prostorske kvalitete** naselja (npr. posamični kvalitetni objekti, jedro vasi, javne in skupne površine, deli krajine, družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti, ...)
- Prostorska kvaliteta je v večjem razmerju gradbenega zemljišča v primerjavi z objektom – nezaželeno je ustvarjati predmestje Ljubljane z mikroskopskimi parcelami – ne termitnjakov – minimum parcel 1000 m<sup>2</sup>.
- Opredelite, narišite in opišite značilnosti, ki predstavljajo **prostorske probleme** vašega naselja (npr. opuščeni objekti v slabem materialnem stanju, degradirana območja, moteči objekti, okoljsko moteče dejavnosti, ...)
- Težava je glavna prometnica, pomanjkanje prometne signalizacije, ni obvozov.
- Opredelite in poskušajte locirati (narišite) in opišite **manjkajoče dejavnosti** v vašem naselju oziroma v gravitacijskem območju naselja.
- Glavno pomanjkanje je "stuttle bus", ki bi vsakih 45 minut povezal bližnja naselja s Sežano.
- Katero **infrastrukturo** (naštejte in opišite) ali njeno obnovo v vašem naselju najbolj pogrešate oziroma bi po vašem mnenju bistveno izboljšala kvaliteto vašega življenja?
- Optični internet – kljub postavljeni infrastrukturi ni kabla v ceveh.

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

- Zaradi lastniških razmerij.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

- Povečanja vodijo v stanovanja ameriškega tipa. Raje ustvariti nove vasi.
- Spremembe, ki pomenijo slabšanje kvalitete življenja.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

- Taka kot je, z tipičnim kraškimi značilnostmi, ograjenimi zemljišči, obdelanimi njivami, ograjenimi potmi, vrtačami, kali itd.

### **Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

- V notranjosti v skladu z dvigom bivalne kvalitete (kopalnica, prostor za bivanje, atrij).

### **Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?**

- Ločiti je potrebno dva tipa naselij:
  - o Ena naj bodo namenjena tradicionalni gradnji.
  - o Druga pa rezervirana in striktno omejena glede tipologije gradnje.Z ločitvijo obeh se lahko zadovolji tako ohranjanje kulturne dediščine kot modernim potrebam (vsak ne potrebuje, oz. noče tradicionalne gradnje).
- Pomembno je upoštevati povezavo med notranjimi bivalnimi prostori in zunanjim vrtom – atrijem. Dejstvo je, da na Krasu lahko 70% bivalnih dni preživimo zunaj.

Grafika – Prilogi: DANE 1 in DANE 2.

## **F. ZAKLJUČNA DISKUSIJA**

Evidentirane ideje morajo priti tudi v razvojni program krajevne skupnosti. Kmetijstvo se v sklopu prostora ne sme zanemarjati na račun urbanizacije. Udeleženci so izrazili zahvalo glede možnosti sodelovati v procesu sprejemanja OPN že na samem začetku dogajanja. Z udeleženci je bilo dogovorjeno, da se jim omogoči, da v roku dveh tednov pripravijo v pisni in grafični obliki dodatne predloge in pobude.

V zaključku je bilo udeležencem še enkrat pojasnjeno, da bo skladno z zakonodajo v nadaljevanju izvedena javna razgrnitev z javno obravnavo OPN, na katero bo vabljen vsa zainteresirana javnost.

### **Zapisal:**

Bogdan Macarol  
moderator