

## **ZAPISNIK**

### **o izvedbi javne delavnice na temo osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) za območje KS POVIR**

#### **A. EVIDENCA UDELEŽENCEV**

Udeleženci delavnic so imeli možnost vpisati se na listo prisotnosti (*priloga POVIR – LISTA*).

#### **B. TERMIN, KRAJ IZVEDBE IN NAMEN DELAVNICE**

Javna prostorska delavnica je bila organizirana dne 07.10.2009 v Zadržnem domu v Povirju.

Delavnica, katere sklicatelj je bila občinska uprava na čelu z županom občine Sežana, se je izvedla z namenom aktivnega vključevanja javnosti že v fazi priprave osnutka občinskega prostorskega načrta. K udeležbi so bili vabljeni predvsem prebivalci obravnavanih naselij, kot tudi drugi zainteresirani posamezniki ter organizacije, ki so se želeli aktivno vključiti v pripravo občinskega prostorskega načrta.

#### **C. NAČIN OBVEŠČANJA**

O terminih, lokacijah in namenih delavnic so bili občani in ostali zainteresirani obveščeni z najavo delavnic v občinskem gasilu v avgustu 2009, preko spletne strani občine, z objavo v časopisu Primorske novice, na krajevno običajen način preko plakatov na oglasnih mestih KS ter z obvestili vsem gospodinjstvom.

#### **D. DELOVNI OKVIR DELAVNICE**

Udeležence je uvodoma nagovoril podžupan občine Sežana Iztok Bandelj. Po predstavitvi okvirnega programa delavnice s strani moderatorja je občinska urbanistka Alenka Rau predstavila pravne podlage, z zakonom določeno sosledje faz priprave OPN ter glavne strokovne skupne usmeritve pri njegovi pripravi. V imenu izvajalske organizacije za pripravo OPN, podjetja Locus, je Manca Jug, po posameznih naseljih v okviru obravnavane KS, predstavila povzetek strokovnega predloga osnutka OPN, pripravljenega na podlagi dosedaj zbranih in ugotovljenih izhodišč. Pred zaključkom uvodnega dela je moderator predstavil vprašalnik/ miselni opomnik (Priloga:

VPRASALNIK) z vprašanji, na katere naj bi udeleženci pisno in analogno grafično odgovorili tako glede zatečenega stanja in dosedanjega razvoja naselja (problemi in kvalitete v naselju), kakor tudi glede skupnih in individualnih razvojnih potreb in možnosti prostorskega razvoja v naselju ter glede splošnega dosedanjega in nadaljnega razvoja Krasa.

V osrednjem delu delavnice so se s strani udeležencev delavnice, razdeljenih po posameznih naseljih, zbirale pisne ideje (pripombe, komentarji, dileme in vprašanja) ter le te tudi vrisovale na grafični predlogi osnutka OPN (zemljevida z in brez osnutka ureditvenih območij naselja).

V zaključnem delu dogodka so se najprej zvrstile predstavitve evidentiranih idej po posameznih obravnavanih naseljih, katerim je sledila zaključna diskusija.

Krajevna skupnost Povir zajema naslednja naselja: Brestovica pri Povirju, Gorenje pri Divači, Plešivica, Povir in Žirje.

## **E. EVIDENTIRANE IDEJE UDELEŽENCEV**

### **BRESTOVICA PRI POVIRJU**

1. Ureditev vaškega doma z okolico (določiti okolico vaškega doma kot nezazidalno in namenjeno skupni uporabi). Otroško igrišče, parkirišče.
2. Ureditev avtobusnega obračališča s čakalnico.
3. Predlogi ureditve območja zazidave OPPN.
4. Enodružinska gradnja.
5. V predlaganem OPPN območju ni prometnega dostopa in trenutno ni kvalitetne oskrbe z vodo (tlačne razmere).
6. Problem odvodnjavanja meteornih voda na označenem delu – voda spodkopava in odnaša.
7. Obnova štirne pri avtobusnem obračališču s sanacijo zidov.
8. Posamezni objekti predstavljajo prostorsko kvaliteto.
9. V vaškem jedru dejansko ni praznih oz. neposeljenih objektov.
10. Karta 2 – točka C - storitvena dejavnost, vrtnarija.
  - Ureditev cest in dostopa v vas.
  - Ureditev Globočaja (največjega kala na Krasu) in Studenca (skupaj s Povirjem)

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Ni prometnih povezav. Ni ustrezne konfiguracije terena, slaba komunalna infrastruktura (vodooskrba).

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Hitro povečanje ni sprejemljivo.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Kraška.

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Tradicionalna hiša – še vedno z zadnjo stranjo obrnjena proti burji, z juga večje steklene površine.

Grafika – Prilogi: BRESTOVICA PRI POVIRJU 1 in BRESTOVICA PRI POVIRJU 2.

**GORENJE PRI DIVAČI**

1. Neposeljene hiše.
2. Prostorske kvalitete (vaško jedro, gostinski objekt, vaški dom).
3. Prostorski problemi ( podirajoče se hiše; odvodnjavanje meteornih vod urediti tako, da ne poplavlja dvorišča).
4. Prostorski problemi (nezavarovan železniški prehod; otroško igrišče – ga ni; določitev in razširitev funkcionalnega zemljišča – vaški dom v sklopu otroškega igrišča – nujna je uskladitev lastništva – javno dobro).
5. Predlog OPPN – lastništvo agrarne skupnosti – problem odkupa zemljišč.
6. Pripojitev k vasi izven OPPN-ja.
7. Dodati v OPPN.
8. Predlog lokacije čistilne naprave.
  - Urediti odvajanje meteornih voda.
  - Urediti dostop do interneta.
  - Le individualna gradnja, ne vrstnih hiš.

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Razpršeno lastništvo – jusanti.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Negativne: nezmogljivost infrastrukture; dotrajana cesta; vodovodno omrežje; telekomunikacijsko omrežje – optični kabel.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Prijaznejša do domačega prebivalstva. Naselja ne smejo biti »spalnega« tipa.

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Omejevanje zemljišč z visokimi zidovi. Približevanje sodobnim trendom gradnje – pasivna hiša...

**Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?**

Naklon strehe, barva strehe, višina objektov, barva fasad.

Grafika – Prilogi: GORENJE PRI DIVACI 1 in GORENJE PRI DIVACI 2.

## **PLEŠIVICA**

### **Neposeljene hiše:**

1. Tavčar, št.8, stavba se podira.
2. Starc Rudi, št. 9, stavba se podira.
3. Uršič, št.5.
4. "Fakuč", št 3?, Grbec.

### **Slabosti v naselju:**

1. Sredi vasi trafo postaja.
2. Daljnovod 20 kV skozi vas.
3. Pred leti predvideno zazidalno območje je bilo predimenzionirano in je že uničilo tipično kraško vas.
4. Obstoječe število prebivalcev je v bistvu že preveliko za kapaciteto Plešivske doline
5. Grožnja trase novega plinovoda (Ajdoščina- Lucija).
6. Nevaren dostop do glavne ceste Sežana – Divača.
7. Neustrezno izveden odcep (erozija meteornih voda).
8. Slabo delo inšpekcijskih služb ( objekti in bivališča na nezazidljivem, vožnja z motornimi vozili po gozdnih poteh).
9. Opuščeno smetišče.

### **Kvalitete v prostoru:**

1. Zaprta dolina – ohranjena celovita nepozidana dolina.
2. Vaška štirna z zbiralnikom vode.
3. Na robu vasi površina za rekreacijo in druženje.
4. Ohranjene kraške značilnosti (hiške, jame, kal, kolovozi).

### **Karta 2 – prostorski razvoj:**

1. Dodatnih novih dejavnosti ne pogrešamo.
2. Stanovanjska gradnja – izključno individualne prostostoječe enostanovanjske hiše, ne vrstnih hiš ali celo blokov.
3. Optični kabel in telefon (po možnosti pod zemljo).
4. Ohraniti in obnoviti suhozide in kolovoze.
5. Izvedba kanalizacije.

### **Območja nujna sanacije – meje zazidalnih površin:**

- Območja A+B+D - zmanjšanje zazidljivega območja.
- C (rdeča barva) Povečanje zazidljivosti zaradi uskladitve z dejanskim stanjem meje parcele (št. 1639/2).
- E (zelena barva) Povečanje površine za rekreacijo.

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Ker lastniki niso prodali.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Propad tradicionalne socialne strukture vasi (vaško druženje). Uničenje kraške tipike (arhitekture).

## **Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Da bi ohranila čim več kraške tipike.

## **Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Zunanji elementi kraške hiše se lahko aplicirajo na novogradnjo. Funkcionalnost pa zagotavlja notranjost, ki jo prilagodiš.

## **Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?**

Ohraniti suhozide in vzpostavitev novih.

Grafika – Prilogi: PLESIVICA 1 in PLESIVICA 2.

### **POVIR**

1. Nezasedena hiša – Kalafotovo.
2. Nezasedena hiša – Joščetovo - št.71.
3. Nezasedena hiša – Tilščevi.
4. Nezasedena hiša – staro Ličkovo.
5. Pokopališče – širitev.
6. Škarpa – Vrabčna.
7. Obrtna cona.
8. Pločniki – vežica in od glavne ceste do sredi vasi.
9. Parkirišča.
  - Povezovalna cesta Povir –Podgora.
  - Dovozna cesta – ureditev.
  - Križišča - urediti - idejna zasnova.
  - PO 08 ZD – služnostna pot nima dostopa.
  - Ureditev obrtne cone med AC in kmetijskimi zemljišči – pas cca 150 metrov.
  - Ureditev poligona varne vožnje – območje (cca 150 hektarjev) za avtocesto. Narejena idejna zasnova.
  - Vzpostavljene kolesarske poti niso vzdrževane.

### *Zabeležene ideje druge skupine:*

1. Razširitev zazidljivega območja (privatni predlog).
2. Razširitev zazidljivega (privatni predlog).
3. Razširitev (privatni predlog).
4. Razširitev za potrebe turizma (privatni predlog).
5. Razširitev zazidalnega.
6. Razširitev zazidalnega.
7. Razširitev zazidalnega.
8. Razširitev zazidalnega.
9. Razširitev zazidalnega.

### *Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

PO 08 ZD – parcel ni dostopna, samo služnostna pot. Ostala zemljišča so še vedno opredeljena kot kmetijska.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Ne pričakujemo znatnega povečanja prebivalstva, kar bi bistveno spremenilo socialno strukturo in s tem odnose v vasi.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Manj poraščena, ohranjena arhitektura.

**Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?**

Zunanjo podobo čim manj. Bivalne prostore prilagoditi trenutnim in bodočim standardom bivanja. Omogočiti izkoriščanje obnovljivih virov energije.

**Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?**

Poleg tradicionalnih gradbenih materialov omogočiti tudi sodobne gradbene materiale ob pogoju, da je zunanja podoba stavb prepoznana arhitektura Krasa.

Grafika – Prilogi: POVIR 1 in POVIR 2.

**ŽIRJE**

1. Ozka ulica skozi vas.
2. Neurejena kanalizacija in neurejeno odvodnjavanje.
3. Nimamo otroškega igrišča.
4. Ni primerno za pozidavo.
5. Primerno za pozidavo.
6. Primerno za pozidavo?
  - Sanacija vaškega vodnjaka.
  - Ureditev otoka za odpadke.

*Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:*

**Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?**

Ni večjega interesa.

**Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?**

Ni zanimanja in ni predvideno.

**Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?**

Vsaj taka, kot je sedaj – glede poraščenosti.

Grafika – Prilogi: ZIRJE 1 in ZIRJE 2.

## **F. ZAKLJUČNA DISKUSIJA**

Predstavljen je bil širok nabor idej. Pripadajočim zemljiščim ob hišah (vrtovi, njive) se ne sme spreminjati namembnost v zazidljivo. Do vzpostavitve javnega kanalizacijskega omrežja so v rabi greznice, katere je izvajalec javne gospodarske službe dolžan občasno prazniti. Rušeče se objekte urediti z občinskim odlokom. Udeleženci so pohvalili idejo zgodnjega vključevanja občanov v pripravo OPN. Vodstvo KS se bo na tematiko delavnice še sestalo v naslednjih dveh tednih in bo občini dostavilo morebitne dodatne ideje v pisni in grafični obliki.

V zaključku je bilo udeležencem še enkrat pojasnjeno, da bo skladno z zakonodajo v nadaljevanju izvedena javna razgrnitev z javno obravnavo OPN, na katero bo vabljeni vsa zainteresirana javnost.

### **Zapisal:**

Bogdan Macarol  
moderator