

ZAPISNIK

o izvedbi javne delavnice na temo osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) za območje KS DUTOVLJE

A. EVIDENCA UDELEŽENCEV

Udeleženci delavnice so imeli možnost vpisati se na listo prisotnosti (*priloga DUTOVLJE – LISTA*).

B. TERMIN, KRAJ IZVEDBE IN NAMEN DELAVNICE

Javna prostorska delavnica je bila organizirana dne 14.9.2009 v prostorih Osnovne šole Dutovlje.

Delavnica, katere sklicatelj je bila občinska uprava na čelu z županom občine Sežana, se je izvedla z namenom aktivnega vključevanja javnosti že v fazi priprave osnutka občinskega prostorskega načrta. K udeležbi so bili vabljeni predvsem prebivalci obravnavanih naselij, kot tudi drugi zainteresirani posamezniki ter organizacije, ki so se želeli aktivno vključiti v pripravo občinskega prostorskega načrta.

C. NAČIN OBVEŠČANJA

O terminih, lokacijah in namenih delavnic so bili občani in ostali zainteresirani obveščeni z najavo delavnic v občinskem gasilu v avgustu 2009, preko spletne strani občine, z objavo v časopisu Primorske novice, na krajevno običajen način preko plakatov na oglasnih mestih KS ter z obvestili vsem gospodinjstvom.

D. DELOVNI OKVIR DELAVNICE

Udeležence je uvodoma nagovoril predsednik Odbora za okolje, infrastrukturo in urejanje prostora Črtomir Pečar. Po predstavitvi okvirnega programa delavnice s strani moderatorja je občinska urbanistka Alenka Rau predstavila pravne podlage, z zakonom določeno sosledje faz priprave OPN ter glavne strokovne skupne usmeritve pri njegovi pripravi. V imenu izvajalske organizacije za pripravo OPN, podjetja Locus, je Manca Jug, po posameznih naseljih v okviru obravnavane KS, predstavila povzetek strokovnega

predloga osnutka OPN, pripravljenega na podlagi dosedaj zbranih in ugotovljenih izhodišč. Pred zaključkom uvodnega dela je moderator predstavil vprašalnik/ miselni opomnik (Priloga: VPRASALNIK) z vprašanji, na katere naj bi udeleženci pisno in analogno grafično odgovorili tako glede zatečenega stanja in dosedanjega razvoja naselja (problemi in kvalitete v naselju), kakor tudi glede skupnih in individualnih razvojnih potreb in možnosti prostorskega razvoja v naselju ter glede splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa.

V osrednjem delu delavnice so se s strani udeležencev delavnice, razdeljenih po posameznih naseljih, zbirale pisne ideje (pripombe, komentarji, dileme in vprašanja) ter le te tudi vrisovale na grafični predlogi osnutka OPN (zemljevida z in brez osnutka ureditvenih območij naselja).

V zaključnem delu dogodka so se najprej zvrstile predstavitve evidentiranih idej po posameznih obravnavanih naseljih, katerim je sledila zaključna diskusija.

Krajevna skupnost Dutovlje zajema naslednja naselja: Brje pri Koprivi, Dutovlje, Godnje, Kopriva, Krajna vas, Kreplje in Skopo.

E. EVIDENTIRANE IDEJE UDELEŽENCEV

BRJE PRI KOPRIVI

1. Prazna hiša.
2. Minimalna javna razsvetljava (sončne celice).
3. Širitev zazidalnega območja.
4. Ureditev cestnega priključka na državno cesto v Koprivi! Nepreglednost pri vključevanju.
5. Splošni problem: kako namerava občina spodbuditi prenove? Glede na dejstvo, da je lažje (hitreje) zgraditi novogradnjo, medtem ko se prenova zaradi lastniških zadev, kot so soglasja (skupni zidovi..) komplicirajo, zavlačujejo ali pa se sploh ne morejo zgraditi.
6. Optika - optični kabel.
7. Ureditev vaškega vodnjaka, lokve in okoliških zidov s tlakom.
8. Splošna pripomba: vzporedno pripravi OPN je potrebno aktivirati tudi vse kontrolne in inšpekcijske službe.
9. Tip kraške hiše: predvsem vztrajati, ohranjati tipologijo tlorisa, borjača, zaščitite proti burji, ne pa vztrajati samo pri izbiri materialov. Tudi "ne" ravni strehi se mi ne zdi upravičen.
10. Nevzdrževani in delno porušeni objekti: neurejeno dedno razmerje; slabe socialne razmere ipd. Ukrepi: občinske spodbude ter diferenciran (10x) prispevek za stavbna zemljišča. Ostalo: pravna pomoč lastnikom.
11. a in 11b. Ekootok.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:
Organizatorju delavnice niso bile ločeno posredovane ideje na ta vprašanja, ker so v veliki meri že zajete v zgornjih idejah.

GRAFIKA – Priloga: BRJE PRI KOPRIVI 1 (organizatorju oddan le en zemljevid).

DUTOVLJE

- A. Pretočnost glavne ceste. Lastniku hiše št. 15 predlagati umik mejnega zida in ureditev ceste na novo. Problem z DDC-jem ker postavlja nemogoče pogoje.
- B. Povezava ceste od "Maričke" do navezave na novo naselje.
- C. Problem odvodnjavanja iz glavnega trga – Placa.
- D. Urediti povezovalno pot.
- E. Povezava poti ob glavnem naselju.
- F. Pločnik od Socialno varstvenega zavoda do Bitnje.
- G. Športno rekreacijski center: bazen, igrišča za tenis, adrenalinski park in avtokamp za kolesarje. Zraven je vodovod, telefonska linija in elektrika do tovarne.
- H. Ureditev športno rekreacijskega centra z avtokampom.
- I. Povezava vodovoda – stare in nove linije.
- J. Napeljava vodovoda.
- K. Umestitev čistilne naprave za potrebe naselja in sosednjih vasi. Lokacijo naj opredeli stroka.
- L. Postavitev optike do vsake hiše zaradi kvalitetnih zvez.
- M. Ne pozidati zaradi vrtače in zelene oaze do borovega gozda.
- N. Ureditev kala z dostopno potjo.
- O. Ureditev podrtije s spahnjenco in starimi dimniki.
- P. Konjeniški center.
- S. Odstranitev motečega objekta.
- Š. Obvoznica – sprostitev trga/ centra in parkirišča.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:

Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Zaradi vrtač, njiv in vinogradov; ozkih in nepovezanih poti ter nezainteresiranost za prodajo.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?

Povečan promet ob neustreznih cestah. Ambulanta, vrtec in trgovina.

Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?

Smer gradnje: bivalni prostor na južni strani. Upoštevati višino tradicionalnih hiš.

Elementi: ganki, naklon strehe, polkna, kritina, pravokotna oblika odprtih vrat in oken.

GRAFIKA – Prilogi: DUTOVLJE 1 in DUTOVLJE 2.

GODNJE

1. Neposeljeni objekti.
2. Položaj vasi – dve jedri.
3. Ureditev vaškega kala.
4. Celo področje spada pod Dutovlje . Hišne številke v Dutovljah.
5. Ureditev pozidave (naj ostane zazidalno, ker je ob cesti).
6. Ureditev pozidave (vrt spada h gospodarskemu poslopju).

7. Povezava rekreacijskih poti (povezava Tomaj, Godnje, Dutovlje, Kreplje).
8. Vaški dom za druženje.
 - Internetna povezava.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:

Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Mogoče ni potrebe. Odrasli bi radi ohranitev zazidalnih zemljišč za otroke.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?

Positivne, če bi to bilo domače prebivalstvo. Bojimo se negativnih sprememb s prihodom tujcev.

Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?

Pustimo se presenetiti.

Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?

Kraške hiše ni potrebno spreminjati, mogoče le prilagoditi sodobnim življenjskim potrebam.

Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?

Kamen, jerte...

GRAFIKA – Priloga: GODNJE 1 (organizatorju oddan le en zemljevid).

KOPRIVA

1. Neposeljene hiše.
2. Cerkev z okolico. Spominsko obeležje feldmaršalu Borojeviću. Lokev. Breg. Kal Kaluže.
3. Asfaltno večnamensko igrišče. Balinišče. Otroško igrišče.
4. Pločnik.
5. Gospodarska cona.
6. Ureditev priključka ceste iz smeri Brje na državno cesto.
7. Družbeni prostori – odnosi med koristniki in lastnikom drugega dela stavbe.
8. Stanovanjski objekt.
9. Avtobusna čakalnica.
 - Internet.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:

Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Ni bilo zazidalnih površin. Vzrok: domačini so gradili v drugih krajih.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?

Lega terena med cesto in železnico ne omogoča velike širitve.

Kakšna bi želeli, da bi bila kraška krajina v prihodnosti?

Strnjena naselja, pozidana v kraškem stilu.

Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?

Zaprta dvorišča z visokimi zidovi.

Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?

Hiše krite s korci in okna s polkni.

GRAFIKA – Prilogi: KOPRIVA 1 in KOPRIVA 2.

KRAJNA VAS

1. Vodovod.
2. Zazidljivo za stanovanjsko hišo.
3. Zazidljivo.
4. Zazidljivo.
5. Zazidljivo.
6. Zazidljivo.
7. Zazidljivo – poslovna dejavnost.
8. Gospodarsko poslojje.
9. Zazidljivo.
10. Zazidljivo.
11. Cesta.
12. Pločnik.
13. Asfaltiranje poti in pločnik Krajna vas – Skopo.
14. Asfaltiranje ceste proti Pliskovici.
 - 1 – črna barva: izločitev iz zazidalnega.
 - Optični kabel.
 - Prazne hiše – označene z rdečim znakom.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:

Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Neprimeren teren. Neurejena lastništva.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?

Večjega povečanja ne pričakujemo.

Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?

Sodobni način gradnje. Izolacija.

Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?

Uporaba kamna.

GRAFIKA – Priloga: KRAJNA VAS 1 (organizatorju oddan le en zemljevid).

KREPLJE

1. Kreplje št. 4e. Izgradnja pomožnega objekta na parceli – garaža za tri avtomobile. Na parceli je dvonadstropna hiša.
2. Novogradnja med dvema hišama – problem: škropljenje trt.
3. Ureditev javne poti do parcel.
4. Ureditev pločnika od vaške kapelice po glavni cesti proti zahodu do hiše št. 4d.
5. V letu 1971 izdano gradbeno dovoljenje za dvostanovanjsko hišo (Kreplje št 6a). Potrebno je dozidati garažo, klet, drvarnico ter lopo za spravilo kmetijske mehanizacije.
6. Na novo zasajen vinograd – v katastru piše obnovljen. Pi škropljenju gre škropivo po zelenjavi in prostoru, kjer se zadržujejo otroci in domače živali (parcela št. 366).
7. Napeljava optičnega kabla.
8. Problem meteornih vod. Vode iz streh so napeljane na vaško cesto. Iz regionalne ceste in vaških cest se preliva voda na parcelo 363/1. Problem je tudi kanalizacija.
9. Promet po cesti Vrhovlje- Dutovlje. Težki kamioni in velike hitrosti.
10. Ureditev otroškega igrišča.
11. Potrebno urediti in uskladiti dovoljenja. Nekateri imajo gradbena dovoljenja izpred let in ne morejo graditi na svoji parceli, češ da ni zazidljiva, a plačujejo za stavbno zemljišče.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:
Organizatorju delavnice niso bile ločeno posredovate ideje na ta vprašanja.

GRAFIKA – Priloga: KREPLJE (organizatorju oddan le en zemljevid).

SKOPO

1. Obrtna cona. Varstvo starejših oseb. Varstvo starejših mladostnikov.
2. Novo stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo. 2.1. Predlog razširitve za novogradnjo v okvirih do 300 m² (prilagojena atrijska hiša za bivanje invalidne osebe – blizu ceste in komunalne opremljenosti).
3. Predlog spremembe dejavnosti iz sedanje moteče proizvodne dejavnosti (reja piščancev s smrdom) v drugo dejavnost.
4. Asfaltiranje ceste, ki bi odprla novo povezavo med vasmi tudi v smislu turistične povezave.
5. Območje SK-02 SS OPPN – glede na predviden nov zaselek je sedanja pot neprimerna (ozka).
6. Ureditev pločnika skozi celotno naselje.
7. Moteč "porušen" stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje.
8. Nevaren dostop do cerkve: zid se ruši ter cesto bi bilo potrebno asfaltirati.
9. Javno parkirišče v centru – pri spomeniku. Na vasi ni kje parkirati.
10. Neprimerno za gradnjo – v primeru nakupa vrta s strani x osebe se poruši avtohtonost najstarejše hiše v Skopem.
 - Kabelska TV in internet.
 - Kulturni dom in igrišče.

Odgovori na vprašanja splošnega dosedanjega in nadaljnjega razvoja Krasa:

Zaradi kakšnega razloga se planirana zemljišča, namenjena graditvi, niso v celoti realizirala?

Neurejeno lastništvo. Pri zasnovanju načrta se ne upošteva lastništvo.

Kakšne spremembe lahko prinese hitro povečanje števila prebivalstva v vašem naselju?

Izvajanje kulturnih, športnih in turističnih dejavnosti. Zaživitev centra s trgovino.

Katere lastnosti tradicionalne kraške hiše je glede na sedanje bivalne razmere potrebno spreminjati?

Manjša bivalna površina. Stavbe do enega nadstropja.

Katere lastnosti tradicionalne gradnje je potrebno pri sodobni gradnji ohranjati, da bo še vedno prepoznana gradnja »Krasa«?

Ohranjati kraško dvorišče - "borjač".

GRAFIKA – Prilogi: SKOPO 1 (organizatorju oddan le en zemljevid).

F. ZAKLJUČNA DISKUSIJA

Novo kraško hišo je mogoče narediti v sodobnem stilu ob upoštevanju tradicionalnih elementov. Problem je namembnost starih hiš, ki niso več v rabi (dostopnost, parkirišča, lastništvo - dedovanje...). Intenzivirati vzpostavitev in rabo pokritih in odprtih skupnih prostorov (nujni programi z zanimivimi vsebinami). Udeleženci so izrazili zahvalo glede možnosti sodelovati v procesu sprejemanja OPN že na samem začetku dogajanja.

V zaključku je bilo udeležencem še enkrat pojasnjeno, da bo skladno z zakonodajo v nadaljevanju izvedena javna razgrnitev z javno obravnavo OPN, na katero bo vabljeni vsa zainteresirana javnost.

Zapisal:

Bogdan Macarol
moderator