

ZAPISNIK

o izvedbi javne delavnice na temo osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) za območje KS AVBER

A. EVIDENCA UDELEŽENCEV

Udeleženci delavnic so imeli možnost vpisati se na listo prisotnosti (*priloga AVBER – LISTA*).

B. TERMIN, KRAJ IZVEDBE IN NAMEN DELAVNICE

Javna prostorska delavnica je bila organizirana dne 23.6.2009 v Vaškem domu v Avberju.

Delavnica, katere sklicatelj je bila občinska uprava na čelu z županom občine Sežana, se je izvedla z namenom aktivnega vključevanja javnosti že v fazi priprave osnutka občinskega prostorskega načrta. K udeležbi so bili vabljeni predvsem prebivalci obravnavanih naselij, kot tudi drugi zainteresirani posamezniki ter organizacije, ki so se želeli aktivno vključiti v pripravo občinskega prostorskega načrta.

C. NAČIN OBVEŠČANJA

O terminih, lokacijah in namenih delavnic so bili občani in ostali zainteresirani obveščeni preko objave v časopisu Primorske novice, preko spletne strani občine, na krajevno običajen način preko plakatov na oglasnih mestih KS ter z obvestili vsem gospodinjstvom.

D. DELOVNI OKVIR DELAVNICE

Udeležence je uvodoma nagovoril župan občine Sežana Davorin Terčon. Po predstavitvi okvirnega programa javnega dogodka s strani moderatorja je občinska urbanistka Alenka Rau predstavila pravne podlage, z zakonom določeno sosledje faz priprave OPN ter glavne strokovne skupne usmeritve pri njegovi pripravi. V imenu izvajalske organizacije za pripravo OPN, podjetja Locus, je Manca Jug, po posameznih naseljih v okviru obravnavane KS, predstavila povzetek strokovnega predloga osnutka OPN, pripravljenega na podlagi dosedaj zbranih in ugotovljenih izhodišč. Pred zaključkom uvodnega dela je moderator predstavil način dela v delavnici.

V osrednjem delu delavnice so se s strani udeležencev delavnice, razdeljenih po posameznih naseljih, zbirale pisne ideje (pripombe, komentarji, dileme in vprašanja) vezane glede poselitve, infrastrukture, odprtega prostora in drugih prostorskih izzivov vezanih na njihovo naselje ali širše ter le te tudi vrisovale na grafični predlogi osnutka OPN (zemljevida z in brez osnutka ureditvenih območij naselja).

V zaključnem delu dogodka so se najprej zvrstile predstavitve evidentiranih idej po posameznih obravnavanih naseljih, katerim je sledila zaključna diskusija.

Krajevna skupnost Avber zajema naslednja naselja: Avber, Dobravlje, Gradnje, Ponikve in Raša.

E. EVIDENTIRANE IDEJE UDELEŽENCEV

AVBER

POSELITEV

1. Predlog (Peganskega konca vasi) za spremembo kmetijskega zemljišča v stavbno.
 2. Vinograd v naselju ne more biti zaradi škropljenja – ostane zazidljivo!
 3. Predlog spremembe kmetijskega zemljišča v zazidalno.
 4. Ostane zazidalno.
 6. Muzej – kamnoseško orodje.
 7. Naj ostane kmetijska površina.
- Legalizacija obstoječih lesenih „lop“ izven stavbnega zemljišča.
 - OPPN ne sprejemamo – parcele so prodane in gradbena dovoljenja izdana.

INFRASTRUKTURA

- Optični kabel.
- Električne instalacije podzemno.
- Telekomunikacije podzemno.
- Širitev ceste Dobravlje- Križ.
- Razširitev Križišča – trafo proti avtobusni postaji.
- Kanalizacija.
- Razširitev levega kraka ceste v vas Avber.

ODPRTI PROSTOR

- Možnost gradnje kmetijskih objektov izven strnjenih objektov.
- Ureditev kala Rupa – Drnovc.
- Označitev tematskih poti ob opuščeni kamnolomih – javah.
- Ureditev pešpoti.
- Ureditev kolesarskih poti.

DRUGI PROSTORSKI RAZVOJNI IZZIVI

5. *Otroško igrišče in park.*

Grafika – Prilogi: AVBER 1 in AVBER 2.

DOBRAVLJE

POSELITEV

1. Razširitev zazidalnega območja.
2. Razširitev zazidalnega območja – neustrezni pogoji za kmetovanje – nerodna ilovica.
6. Predlog za stavbna zemljišča.
7. Črtati iz zazidave.

INFRASTRUKTURA

4. Kategorizacija poti ter ureditev in razširitev za kmetijsko mehanizacijo. Širitev potrebna v vasi, v polja in po gozdovih.
5. Razširitev ceste Dobravlje – Križ.
 - Ureditev odvodnjavanja državne ceste nad vaškim domom z ureditvijo avtobusnega postajališča v Dobravljah!
 - Internet, kabelska, kanalizacija, plin.
 - Javna razsvetljava po naselju.
 - Obnova škarp.
 - Odvodnjavanje meteornih vod.

ODPRTI PROSTOR

3. Zelene površine za rekreacijo.
 - Opredeliti območja v odprtem prostoru za gradnjo kmetijskih objektov.

DRUGI PROSTORSKI RAZVOJNI IZZIVI

Udeleženci niso posredovali idej v tem sklopu.

Grafika – Priloge: DOBRAVLJE 1 in DOBRAVLJE 2.

GRADNJE

POSELITEV

1. Predlog umestitve parcele v zazidljivo področje (obkroženo območje).
2. Sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno.
3. Predlog za gradbeno parcelo.

INFRASTRUKTURA

7. Telefonski kabel – vod do vasi, vkopati in povečati zmogljivost (internet, pogoste okvare).

ODPRTI PROSTOR

- 4. Ohranitev kmetijskega zemljišča (vinograd).
- 5. Ohranitev kmetijskega zemljišča (vinograd).
- 6. Ohranitev kmetijskega zemljišča (vinograd).

DRUGI PROSTORSKI RAZVOJNI IZZIVI

Udeleženci niso posredovali idej v tem sklopu.

Grafika – Prilogi: GRADNJE 1 in GRADNJE 2.

PONIKVE

POSELITEV

1. Gradnja nove stanovanjske hiše – razširitev stavbnih zemljišč – zasebna parcela.
2. Novogradnja.
3. Razširitev gradbene parcele z možnostjo gradnje gospodarskega poslopja in stanovanjske hiše.
4. Novogradnja.
5. Nova gradnja z možnostjo gospodarskega poslopja (Milan Gulič).
6. Garaža – zazidljivo (Zlobec, Ponikve št.5).
7. Da bi bilo spet zazidljivo (Iztok Skok, Ponikve št. 13a).
8. Parcela naj ostane za gradbene namene (Stojana Škabar, Ponikve št.51).
9. Razširitev za osem metrov (Škrk).
10. Razširitev gradbene parcele z možnostjo gradnje (Darko Škabar, Ponikve št.51).
11. Predlog, kot je bilo po prejšnjem prostorskem načrtu (Igor Kodelja, Ponikve št. 35a).

INFRASTRUKTURA

- Internet (za delo do doma) – optični kabel; telefon; kabelska,
- Kanalizacija.
- Ureditev škarp.
- Ureditev kala.

ODPRTI PROSTOR

- Ureditev gozdnih kolesarskih poti za potrebe turizma.

DRUGI PROSTORSKI RAZVOJNI IZZIVI

Udeleženci niso posredovali idej v tem sklopu.

Grafika – Prilogi: PONIKVE 1 in PONIKVE 2.

RAŠA

POSELITEV

- Naj se ohrani poselitveni vzorec.

INFRASTRUKTURA

- Ureditev ceste.
- Ureditev struge po melioraciji, ker odnaša zemljo, poplavlja, struga se premika...
- Internet, TV omrežje.
- Javna razsvetljava.
- Telekomunikacija podzemna.

ODPRTI PROSTOR

- Dejavnost kmetijstvo.
- Dejavnost turizem:
 - Naravoslovna učna pot s poudarkom na mlinarstvu.
 - Kolesarska pot.
 - Pohodniške poti.
 - Kmečki turizem.
 - Urejanje pešpoti po dolini Raše, Raša-Avber, Raša-Dolenje-Štjak, Raša-Štanjel, v smeri Trsta, v smeri Vipave...
- Tabori:
 - Etnološki.
 - Zgodovinski.
 - Mlinarstvo.
 - Ekološka pridelava in predelava sadja in zelenjave...
- Šola v naravi (šotori, številne delavnice, šport, etnologija, likovna dejavnost, pohodništvo).
- Mlinarski muzej (popis mlinov, usposobitev objekta – mlin na vodi.
- Čisti športi (lokostrelstvo, kolesarjenje, pohodništvo).
- Obnova dela Rakev.

DRUGI PROSTORSKI RAZVOJNI IZZIVI

- Ponovno obravnavati naselje v sklopu naselij Nova vas, Mahniči in Raša zaradi skupnih geografskih, zgodovinskih in gospodarskih značilnosti.

Grafika – Prilogi: RAŠA 1 in RAŠA 2.

F. ZAKLJUČNA DISKUSIJA

Ureditvena območja so v večini preobsežna in le mestoma, kot je bilo navedeno, potrebna širitev/ sprememba. Identiteto Krasa je potrebno ohranjati. Zaraščanje kmetijskih površin je širši problem, ki bo kot tak moral biti deležen širše diskusije in razvojnih rešitev. Razvojni izziv tega območja je zlasti mehki sonaravni turizem. Nekateri od udeležencev so ponovno izrazili interes po legalizaciji obstoječih ali zaželenih kmetijskih objektov izven stavbnega zemljišča. Delavnica tega tipa mora biti namenjena zlasti skupnim in ne le zasebnim interesom po prostoru. "Organska rast" naselij mora biti vodilo pri rezervaciji potrebnih novih površin predvidenih za morebitno širitev naselja. Kot zahteva zakon, mora imeti obnova obstoječega stavbnega fonda prednost pred novogradnjami.

V zaključku je bilo udeležencem še enkrat pojasnjeno, da bo skladno z zakonodajo v nadaljevanju izvedena javna razgrnitev z javno obravnavo OPN, na katero bo vabljeni vsa zainteresirana javnost.

Zapisal:

Bogdan Macarol
moderator