



Številka: 3500-12/2009-3
Datum: 2. 12. 2009

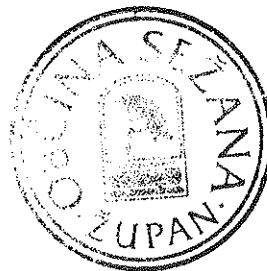
Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

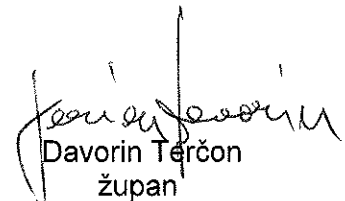
6210 SEŽANA

Zadeva: Pobuda za izločitev območja mesta Sežana iz območja, ki izpolnjuje pogoje za posebna območja varstva v skladu z Uredbo o dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 43/2008) s predlogom sklepa

V prilogi posredujem občinskemu svetu Pobudo svetniške skupine LDS z dne 1. 12. 2009, in sicer **Pobuda za izločitev območja mesta Sežana iz območja, ki izpolnjuje pogoje za posebna območja varstva v skladu z Uredbo o dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 43/2008) s predlogom sklepa**, ki jo na dnevni red 26. seje Občinskega sveta Občine Sežana uvrščam v skladu s tretjim odstavkom 26. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007).

Pred obravnavo na seji občinskega sveta bo pobuda s predlogom sklepa podana v mnenje Odboru za infrastrukturo in urejanje prostora. Predlagatelj je za poročevalca na seji občinskega sveta in pristojnega delovnega telesa določil Iztoka Bandlja.




Davorin Terčon
župan

Priloga:

- pobuda svetniške skupine LDS s predlogom sklepa

**SVETNIŠKA SKUPINA LDS
V OBČINSKEM SVETU OBČINE SEŽANA**
IZTOK BANDELJ
DUŠAN BAN
RUDOLF PEČAR
ALENKA OREL
OLGA OREL

OBČINA SEŽANA	
Prejeto: 01-12-2009	DM.:
Šifra zadeve: 3500-12/2009-2	Pril.:
	Vred.:

Datum: 1.12.2009

- **OBČINSKI SVET OBČINE SEŽANA**
- **ŽUPAN OBČINE SEŽANA**

**Partizanska cesta 4
6210 SEŽANA**

Zadeva: Pobuda za izločitev območja mesta Sežana iz območja, ki izpolnjuje pogoje za posebna območja varstva v skladu z Uredbo o dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 43/2008) s predlogom sklepa

V skladu z drugim odstavkom 26. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) dajemo člani občinskega sveta iz svetniške skupine LDS predlog za uvrstitev točke na dnevni red 26. seje občinskega sveta, in sicer: **Pobuda za izločitev območja mesta Sežana iz območja, ki izpolnjuje pogoje za posebna območja varstva v skladu z Uredbo o dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 43/2008) s predlogom sklepa.**

Poročevalec na seji občinskega sveta in pristojnega delovnega telesa bo prvopodpisani član občinskega sveta Iztok Bandelj.

Obrazložitev pobude:

Vlada Republike Slovenije je dne 30.4.2004 sprejela **Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Ur. l. RS št. 49/2004**, s katero je po predhodnih posvetovanjih z občinami določila posebna varstvena območja (območja Nature 2000) in varstvene cilje na teh območjih ter varstvene usmeritve za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja prosto živečih rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov ter habitatnih tipov, katerih ohranjanje je v interesu Evropske unije, in druga pravila ravnanja za ohranjanje teh območij. Z navedeno Uredbo se je za večji del občine Sežana vzpostavilo posebno varstveno območje – območje Natura 2000.

V 8. členu navedene Uredbe je bilo navedeno, da je na Natura območju potrebno izvesti presojo sprejemljivosti planov, programov, načrtov, prostorskih ali drugih aktov oziroma presojo sprejemljivosti posegov v naravo v primerih in na način, kot je določeno s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. V drugem odstavku tega člena pa je bilo navedeno, da ne glede na določbo prejšnjega odstavka presoja sprejemljivosti ni potrebna v poselitvenih območjih, razen če se poseg v naravo izvaja na delih habitatov, ki so bistveni za ohranjanje določenih živalskih vrst...

Dne 4.7.2007 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Ur.l. RS št. 59/2007**, s katero so spremenili tudi določbe 8. člena Uredbe iz leta 2000, kjer so besedilo „poselitvenih območij“ nadomestili z besedilom „delu poselitvenih območij s strnjeno pozidavo“.

Dne 5.5.2008 je Vlada Republike Slovenije sprejela brez vsake javne razprave v prizadetih občinah in brez vsake predhodne informacije in seznanitve prizadetih občin **Uredbo o dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Ur.l.RS**

43/2008, s katero je skoraj celotno območje Občine Sežana, **vklučeno z območjem mesta Sežana oziroma tista območja občine, ki niso bila vključena v Naturo 2000 že v prvotni uredbi, uvrstila v območje Nature 2000.**Zanimivo je, da so vključili v območje Natura 2000 območje ožjega mesta Sežana, ni pa v območje Nature vključeno območje hriba Selivec in Čebulovice, kjer je načrtovana vetrna elektrarna.

Ob tem se je v Primorskih novicah z dne 28.10.2009 pojavil argument, da je vlada pred poldrugim letom izenačila iz Nature 2000 izbrisana območja z območji, ki so bila v Naturo vpisana že prvotno, leta 2004. Navedeno ne more držati, ker so bila v Naturo 2004 vpisana območja, ki so bila usklajena v dialogu med pristojnim ministrstvom in občino Sežana in verificirana na Občinskem svetu. V prvotnem planu zaščiteneh območij na območju Občine Sežana, ki se je usklajeval, pa nikoli ni bilo predvideno, da bi v območje zaščite spadalo samo ožje mesto Sežana. V zvezi tudi s tem navedenim je Občina Sežana zahtevala popravek navedenega članka, vendar je odgovorna urednica Primorskih novic to zavrnila.

Zaradi navedene zakonodaje v primeru občine Sežana in posebno mesta Sežana je pomembno in trajno ogrožen gospodarski in vsak drugi družbeni razvoj mesta Sežana kot pomembnega regionalnega središča ob slovenski meji z Italijo.

Mesto Sežana ima že od leta 1993, kot eno izmed prvih mest v Sloveniji izdelano in s strani vseh pristojnih republiških ministrstev sprejeto Urbanistično zasnovo mesta Sežana, s katero so bile določene meje razvoja mesta Sežana in namenska raba prostora znotraj mesta. Ne glede na navedeno je Vlada RS s prej navedeno Uredbo na predlog prisojnega ministrstva, ki je dalo soglasje na Urbanistično zasnovo mesta Sežana vključila območje mesta Sežana v dopolnitev Uredbe o Naturi 2000. Eden izmed znanih razlogov za vključitev mesta Sežana v območje Nature 2000 naj bi bilo po poročanju medijev gnezditvev čukov v zvoniku cerkve. Posledice te odločitve se v vsej razsežnosti kažejo že v letošnjem letu, ko so na območju mesta Sežana zaustavljene praktično vse večje nove investicije.

Zaradi navedene „**uvrstitve mesta Sežana v posebno območje varstva**“ je Ministrstvo za okolje in prostor zahtevalo izdelavo celovite presoje vplivov na okolje (krajše: CPVO) za vse nove prostorske planske dokumente in sicer za PUP za mesto Sežana vzhod (problematika se dotika gradnje varovanih stanovanj, garažne hiše ... ; spremembe in dopolnitve PUP za mesto Sežana zahod (predvidena gradnja skladišča Luke Koper na izravnanih površinah ob industrijskem tiru v središču obstoječega Suhozemnega terminala v Sežani); spremembe in dopolnitve ZN Ograde v Sežani(gradnja vrstnih hiš Kraški zidar); za Spremembe in dopolnitve Urbanistične zasnove za mesto Sežana (projekt Logističnega centra Luka Koper), poleg tega bo potrebno izdelati CPVO tudi za OPN občine Sežana in verjetno tudi za območje sprememb in dopolnitev ZN ZS 11-Lehte (območje bodočega vrtca v Sežani). Pri tem se lahko vprašamo, zakaj se ne bi za neko enotno območje izdelala ena presoja za celotno območje, namesto da se izdeluje za isto območje več študij, odvisno od števila prostorsko planskih aktov, ki to področje pokrivajo ter ali niso v ozadju določeni finančni interesi določenih interesnih skupin.

Ob navedenem je pristojno ministrstvo po Zakon o prostorskem načrtovanju dolžno obvestiti občino o odločitvi zahteve po potrebnosti izdelave CPVO v 30 dneh. V primeru PUP Sežana Vzhod so navedeni termin prekoračili za 49 dni, v primeru Ograd je prekoračitev 104 dni. Kljub navedenemu je Ministrstvo celo sprožilo ustavni spor za PUP Sežana Vzhod, pri katerem zatrjujejo, da imajo diskrecijsko pravico, da lahko zahtevajo izdelavo CPVO kadarkoli želijo. Glede na navedeno si vsak lahko ustvari sliko v kakšni pravni državi živi, da ne govorimo o tem, kaj si o takih zadevah mislijo potencialni investitorji v naše mesto in državo.

Izdelava CPVO pomeni ogromen dodaten strošek za občino Sežana in potencialne investitorje. Strošek za izdelavo okoljskega poročila preko katerega se presojajo vplivi samo za Spremembe in dopolnitve Urbanistične zasnove za mesto Sežana znaša po ponudbi izvajalca 168.360.- EUR. Pri tem je Luka Koper v okviru priprave okoljskega

poročila za občinski podrobnejši prostorski načrt za predviden logistični center Luke Koper že sama financirala terenske popise za varovana območja južno od železnice po svoji pogodbi. CPVO za območje izgradnje golf igrišča v Kobilarni Lipica je stal 100.000.- EUR. K tem zneskom je potrebno prišteti zneske za izdelavo CPVO za vse zgoraj navedene prostorske akte in za vse ostale akte v prihodnjih letih. Občina Sežana iz naslova Nature 2000 od leta 2004 ni prejela nobenih sredstev.

Zaradi izdelave CPVO se nerazumno podaljšujejo roki izdelave in sprejemanja urbanističnih dokumentov. V primeru Sprememb in dopolnitev Urbanistične zasnove za mesto Sežana je Luka Koper za območje logističnega centra podpisala pogodbo z izbranim izvajalcem v juniju 2009. Izdelovalec jih je jeseni letos po predhodno izvedenih terenskih popisih v poletju 2009

obvestil, da lahko opravijo štetje ptic šele ob njihovi gnezditvi v obdobju april- junij leta 2010 – študija bo v najboljšem primeru pripravljena oktobra 2010. Enako bo verjetno veljalo za vse študije, kar pomeni, da bo izdelava CPVO pomembno odvrčala investitorje od načrtovanih investicij v mestu Sežana. Pri vsaki investiciji je čas pomemben in se vedno bolj skrajšuje, ker primerna finančna sredstva niso dolgo na razpolago, bistveno pa se v sodobnem svetu skrajšujejo proizvodni cikli določenega izdelka. Kapital je danes ptica selivka, ki se seli tam, kjer ima najboljše pogoje.

Vse navedeno se dogaja v času največje svetovne gospodarske krize po drugi svetovni vojni, ko se tudi pri nas srečujemo s popolnim gospodarskim zastojem in absolutnim pomanjkanjem večjih gospodarskih investicij in je ogrožen doseženi ekonomski in družbeni standard naših prebivalcev.

Omejitve pri posegih v prostor je strokovno analiziral prof. dr. Andrej Pogačnik Katedra za prostorsko planiranje Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (Delo 4.11.2009), ki je ugotovil, da največji 100% delež površin z omejitvami v RS izkazuje južnoprimorska regija od tega je 82% površin varstva narave (najmanjši celotni delež ima ljubljanska regija 26%) in da pri nas radi tekmuje v omejitvah in prepovedih, neradi pa v razvojnih pobudah in pogumnih zamislih. Resda mnogi trdijo, da so naravovarstveni prostori "razvojna možnost", kar je svojevrstni cinizem. Vsaj za urbanizacijo, industrijo, rudarstvo, energetiko, tržno uspešno kmetijstvo, turizem in gospodarsko učinkovito gozdarstvo ali rudarstvo ne gre za priložnosti, temveč domala prepovedi vseh vrst. Po razsežnostih zaščitenih območij smo evropski rekorderji. Evropski prostor brez meja se ne bo vprašal o naših prostorsko-razvojnih fobijah. Določeni vitalni objekti bodo pač zrasli v naši soseščini najraje kar ob državni meji.

Pri tem se sami sprašujemo ali se kot je razvidno iz podatkov Primorska načrtno zapostavlja v razvoju pod pretvezo zaščite okolja oziroma ali se na tiho izvaja ideja Mihe Marinka iz svinčenih časov o depopulaciji obmejnih območij zaradi obrambe pred zunanjim sovražnikom in pogozditvi teh območij, kar se na žalost že samo vidno izvaja.

Magister Andrej Prelovšek analitik urbanizma (Delo 30.10.2009) opozarja na glavni problem slovenskega urbanizma, ker potencialni investitorji ne morejo dobiti od nobenega pristojnega organa zagotovila, da je njihova načrtovana investicija pravno skladna z urbanističnim aktom. To se ugotavlja v postopkih, ki lahko trajajo več kot eno leto. Navedeno je povsem v nasprotju z ureditvami v najrazvitejših evropskih državah in odvrča potencialne investitorje od novih investicij v Sloveniji. V Nemčiji dobijo potencialni investitorji predodločbo, ki potrjuje idejni projekt, še preden kupiš drago zemljišče in naročiš končne projekte.

Predsednik Kmečke zveze iz Trsta Franc Fabec (Primorske novice 13.11.2009) je navedel, da je največja grožnja razvoju kmetijstva na italijanskem Krasu Natura 2000. Zaradi zaščitenega območja čakajo na dovoljenje za novi vinograd tudi 3 leta. Pri vsaki investiciji je potrebna študija, kako vpliva na življenje ptic v tem ekosistemu. Pri tem imajo na italijanski stani v zaščiti cca. 15% celotnega območja, vendar obsega to 75-80% kmetijskih zemljišč. Pri nas pa imamo skoraj

popolno zaščito.

Iz navedenega izhajajo sledeče ugotovitve:

- vlada RS je vključila mesto Sežana na predlog pristojnega ministrstva v območje Nature 2000 brez vsake javne razprave, brez predhodnega obvestila občini Sežana, brez da bi občini dostavila potrebno strokovno gradivo in ob tem, da ima mesto Sežana že dolgo veljaven prostorski akt Urbanistično zasnovo mesta Sežana, ki določa mejo poselitve in rabo prostora mesta Sežane. Zakon o ohranjanju narave v 33. členu določa, da posebno varstveno območje Natura 2000 določi Vlada RS, po predhodnem mnenju lokalne skupnosti, na katerem leži predlagano varstveno območje. Navedeno v tem primeru ni bilo upoštevano in naše mnenje je, da je zgoraj navedena uredba nezakonita.
- zaradi zgoraj navedenih ugotovitev veljavna zakonodaja zahteva izdelavo CPVO pri vsaki spremembi urbanističnega dokumenta na območju mesta Sežana. Zaradi nerazumno velikih dodatnih finančnih stroškov in povsem nerazumno dolgih časovnih procedur so ogrožene vse prihodnje večje investicije v mestu Sežana. Zaradi navedenega predstavlja navedena uvrstitvev območja mesta Sežana v območje Nature 2000 **NAJVEČJO GROŽNJO GOSPODARSKEMU IN DRUŽBENEMU RAZVOJU MESTA SEŽANA PO LETU 1945.**
- zaradi kršitve osnovnih tudi evropskih procedur obveščanja in javne razprave ter ogromne gospodarske škode predlagamo Občinskemu svetu občine Sežana, da zahteva od pristojnega ministrstva in vlade, da izloči območje mesta Sežana iz območja Nature 2000. V kolikor se to ne izvrši do 31.1.2010, naj občina začne sodno izpodbijati vladno uredbo in istočasno vloži predlog na pristojno sodišče za povrnitev vse večmilijonske v EUR nastale škode, zaradi nezakonite uvrstitve mesta Sežana v območje Natura 2000.

Predlagatelj želi zaradi resnosti problematike, ogromne ekonomske škode, zaradi razvojne ogroženosti bodočega razvoja mesta Sežane in celotnega Krasa pridobiti kar najširšo podporo občinskih svetnikov, strank, predstavnikov gospodarstva, poslancev v državnem zboru in vseh dobro mislečih prebivalcev mesta Sežana in Krasa. Želeli bi tudi, da se o problemu korektno in argumentirano obvešča zainteresirano javnost.

Občinski svetniki LDS Sežana

Iztok Bandelj

Dušan Ban

Rudolf Pečar

Alenka Orel

Olga Orel



Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/2007) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Zaradi kršitve osnovnih, tudi evropskih procedur obveščanja in javne razprave ter ogromne gospodarske škode, Občinski svet Občine Sežana zahteva od Vlade Republike Slovenije in Ministrstva za okolje in prostor, da se območje mesta Sežana izloči iz območja, ki izpolnjuje pogoje za posebna območja varstva, določenega z Uredbo o dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 43/2008).

V kolikor se to ne izvrši do 31.1.2010, bo Občina Sežana začela sodno izpodbijati Uredbo o dopolnitvah Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 43/2008) in istočasno vložila predlog na pristojno sodišče za povrnitev vse večmilijonske v EUR nastale škode, zaradi nezakonite uvrstitve mesta Sežana v območje, ki izpolnjuje pogoje za posebna območja varstva.

2.

Ta sklep velja takoj.

Davorin Terčon
župan

Poslano:

- dr. Danilo Turk, predsednik republike
- Borut Pahor, predsednik Vlade RS
 - Vlada Republike Slovenije
 - Ministrstvo za okolje in prostor
 - Ministrstvo za gospodarstvo
 - Občinska uprava – Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva.