



Telefon: 05 / 73 10 100
Faks: 05 / 73 10 123
E-pošta: obcina@sezana.si
Številka: 622-4 / 2009
Datum: 4.6.2009

Župan

Občina Sežana
Partizanska 4, 6210 Sežana

**ZVKDS OE Nova Gorica
Delpinova 16**

5000 Nova Gorica

Zadeva: Mnenje k osnutku Odloka za razglasitev robnega območja Kobilarne Lipica za spomenik državnega pomena

Na osnutek Odloka za razglasitev robnega območja Kobilarne Lipica za spomenik državnega pomena (v nadaljevanju: osnutek odloka), za katerega je bila dne 28.5.2009 izvedena javna obravnava vam posredujemo sledeče mnenje, oblikovano na podlagi usmeritev konzultantske skupine, ki sem jo imenoval v zvezi z Odlokom o začasni razglasitvi Lipice – Kulturne krajine za spomeniško območje državnega pomena kot posvetovalni organ, z namenom ureditve vprašanja opredelitve varstvenih režimov v vplivnem območju Kobilarne Lipica.

Glede na to, da je ZVKDS podal rok za oddajo mnenja o osnutku odloka, vas s tem dopisom hkrati seznanjam, da bom s predlogom opredelitve novega spomenika državnega pomena na vplivnem območju Kobilarne Lipica seznanil tudi Občinski svet Občine Sežana, ki je sklican po roku za podajo mnenj, dne 18. 6. 2009, zato vas bom s stališčem Občinskega sveta seznanil naknadno.

Na podlagi usmeritev konzultantske skupine ocenjujemo, da predlagana vsebina osnutka odloka ni primerna za nadaljevanje priprave akta o razglasitvi ter sprejem tega, saj je zastavljena v smislu novega zavarovanja s prepovedmi, ne upošteva pa zatečenega stanja, razvojnih potreb ter ne podaja usmeritev v smislu izboljšanja in sanacije stanj, ki z vidika varstva kulturne dediščine ogrožajo zavarovano območje Kobilarne Lipica.

Ne nasprotujemo varovanju območja, ki je predmet osnutka odloka, predlagamo pa, da nadaljnja priprava ukrepov poteka v sodelovanju z nivojem lokalne skupnosti.

V našem videnju imamo več možnih rešitev:

- Zakon o varstvu kulturne dediščine v 14. členu omogoča dogovorno skupno ohranjanje območja s sporazumom – razglasitev na podlagi sporazuma.
- Možnost podaljšanja začasne razglasitve do sprejema občinskega prostorskega načrta, ki bo dogovorno uskladi in na novo določil urejanje vplivnega območja na podlagi pogojev varstva kulturne dediščine, sočasno pa sledil tudi dokončanju akta - Načrt prostorskih ureditev zavarovanega območja Kobilarne Lipica- 2.faza, ki nedvomno vpliva tudi na urejanje vplivnega območja.
- Na osnovi usmeritev konzultantske skupine je možno na vplivnem območju sprejeti akt, ki bo varstvene režime določil podrobneje kot so bili določeni s spremembami in dopolnitvami Zakona o Kobilarni Lipica. Obstaja možnost dopolnitve Zakona o Kobilarni Lipica ali priprave akta o varstvenem območju dediščine na podlagi 25.člena Zakona o varstvu kulturne dediščine.

Glede na to, da se je s spremembo in dopolnitvijo Zakona o Kobilarni Lipica določila tudi možnost predkupne pravice države v vplivnem območju Kobilarne Lipica predlagamo zagotavljanje sredstev



za uveljavljanje predkupne pravice, ki bo nedvomno najbolj ustrezno zagotovljena oblika varstva. V preteklosti se ja namreč država že odpovedala tej pravici ravno na zemljiščih, ki so v nadaljevanju sprožali sporne gradnje oziroma neskladne gradnje z normativi varovanja državnega spomenika.

Ponovno opozarjamo na to, da pred pripravo osnutka odloka ni bilo pregledano stanje prostora, niti priprava zatečenih razvojnih projektov občine ali dejavnosti v javnem interesu občine. Tako je prišlo v predlogu do določanja novih stavbnih zemljišč, kljub temu, da so širitve naselij prepovedane, gradnja zahtevnih objektov se dovoljuje, če jo določajo načrti upravljanja, kljub temu, da se območje ureja s prostorskim aktom lokalne skupnosti torej sme te pogoje določiti ta akt, ipd.

Predlagamo, da se pripravljavci odloka čim prej sestanejo s predstavniki lokalne skupnosti oziroma s predstavniki konzultantske skupine, ki sem jo imenoval, in se dogovorijo, kako urediti režim v vplivnem območju.

S spoštovanjem !




Davorin Terčon
Župan

Priloge:

- Usmeritve konzultantske skupine

Poslati :

- Naslovník

V vednost:

- ga. Majda Širca, ministrica, Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana