



Telefon: 05 / 73 10 100  
Faks: 05 / 73 10 123  
E-pošta: [obcina@sezana.si](mailto:obcina@sezana.si)  
Številka: 622-4/2009  
Datum: 25.5.2009

**ŽUPAN**  
**Konzultantska skupina**  
**za kulturno krajino Lipica**  
Občina Sežana  
Partizanska 4, 6210 Sežana

Na podlagi 36. Člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/07) je konzultantska skupina na svoji 2.seji izoblikovala sledeče usmeritve

### **Usmeritve konzultantske skupine**

*V zvezi z osnutkom Odloka o razglasitvi robnega območja Kobilarne Lipica*

Prisotni člani konzultantske skupine (v nadaljevanju:skupina) so na svoji 2. seji sprejeli enotno stališče v zvezi z *osnutkom Odloka o razglasitvi robnega območja Kobilarne Lipica*:

- Skupina ocenjuje, da predlagana vsebina Odloka o razglasitvi robnega območja Kobilarne Lipica za kulturni spomenik državnega pomena ni primerna za sprejem, pri pripravi ni bila usklajena z lokalno skupnostjo, prav tako ni bila uskljena z MOP, kar določa Zakon o varstvu kulturne dediščine.
- Skupina predlaga, da se celotno območje regulira s prostorskimi akti občine. Odločitve urejanja prostora se uskladi v postopku priprave občinskega prostorskega načrta ali drugega ustreznega akta, kjer se zatečeno stanje in izražene težnje udeleženih v prostoru pretehta v odnosu ohranjanja in varstva kulturne krajine oziroma zelenega ciljnega stanja prostora. V kolikor obstaja bojazen, da določila odlokov Občine Sežana omogočajo posege, ki so v nasprotju s predlaganimi režimi, skupina predlaga podaljšanje začasne razglasitve do sprejema občinskega prostorskega načrta.
- Predlog skupine je tudi, da se v OPN določi vplivno območje posebnega pomena opredeli za Kobilarno Lipica, ki je pomembno z vidika doživljanja Kobilarne, prostorskih in vizualnih značilnosti območja. Za slednja naj se pripravijo poleg varstvenih režimov tudi ukrepi, ki bodo v nadaljevanju izvajani za dosego ugodnega stanja krajine v vplivnem območju.

### **Obrazložitev**

Skupina je pred opredelitvijo stališča poleg opredeljenih vrednot, ki utemeljujejo razglasitev pregledala obstoječe stanje dejavnosti v vplivnem območju ter razvojne interese izražene na lokalnem nivoju.

Skupina ugotavlja, da se s predlaganim osnutkom na podlagi 13. in 16. člena Zakona o kulturni dediščina sprejema razglasitev za povsem novo spomeniško območje, ki v skladu s 16.členom vpliva tudi na ohranjanje narave. Osnutek odloka opredeljuje območje Kulturne krajine kot model nastajanja podobe Krasa in ne utemeljuje posebej, zakaj je na celotnem območju nacionalne prepoznavnosti Kras opredeljena in izvzeta ravno ta enota dediščine kot kulturna krajina. Med vrednotami je opredeljena skladnost kmetijske rabe in poselitve z



naravnimi značilnostmi, s tem, da je pretežni zahodni in južni del vplivnega (robnega) območja po gospodarski funkciji pripadal naseljem Gropada in Bazovica, ki je pol stoletja brez kontinuitete tradicionalne kmetijske rabe ter zato v občinskih prostorskih aktih opredeljen v pretežnem delu zaradi dejanskega stanja kot gozd.

Skupina ugotavlja, da se pri pripravi osnutka odloka ter prostorsko izvedbenih pogojev ni pregledalo zatečenega stanja izdanih upravnih dovoljenj za katere bi bilo smiselneje predlagati pogoje za sanacijo kot varovalne režime. Predlog odloka pri obstoječih zaselkih celo predlaga nova območja, za gradnjo manj zahtevnih objektov, ki z občinskimi prostorskimi akti sploh niso predvidena s tem prehaja na nivo planiranja in ne varovanja območja.

**Vsi akti, ki določajo urejanje prostora morajo biti usklajeni z lokalno skupnostjo v fazi osnutkov.**



Predsednik konzultantske skupine

Damjan Grmek

Posredovati:

- Županu Občine Sežana